

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 3

г. Ульяновск

«18» декабря 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 3 проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Ларионова Ирина Вячеславовна, собственник квартиры №37 (Выписка из ЕГРН 73:24:020605:971-73/049/2021-6 от 15.04.2021)**

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 7318,92 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 1212,29 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 6106,63 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 4707,53 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц (физических лиц) - 1399,10 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: отсутствуют.

Сообщение об очередном общем собрании было вывешено в соответствии с п.4. ЖК РФ за 10 дней до даты проведения собрания на стенды и на внутренние стороны входных дверей в подъезды дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 3 собственники владеют **6106,63** кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет **6106,63** голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «03» декабря 2023 г. по «15» декабря 2023 г. включительно.

Время проведения очного собрания: 15 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 3 во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «03» декабря 2023 г. в 15 час. 00 мин. до 16 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 23 человека (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1683,16 кв.м. Жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 27,56 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с 16 час.00 мин. «03» декабря 2023 г. по 20 час.00 мин. «15» декабря 2023 г. включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 78 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 3756,01 кв.м. Жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 61,51 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 116 шт., из них лично под подпись -72 шт., в почтовые ящики собственников – 16 шт., отправлено почтой 28 шт., собрано решений (бюллетеней) 78 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.3, кв.37.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, Димитрова, д.3, кв.37. в 12 час. 00 мин.- «18» декабря 2023 г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.3 приняли участие собственники помещений в количестве 78 человек владеющие 3756,01 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 61,51 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования.
- 3.Утверждение повестки дня собрания.
- 4.Выход из состава ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» ИНН 7328044717, ОГРН 1027301574189.
- 5.Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).
- 6.Создание Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» (ТСН «ДИМИТРОВА-3») для целей управления многоквартирным домом.
- 7.Утверждение полного наименования Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» и сокращенное наименование ТСН «ДИМИТРОВА-3».
- 8.Утверждение Устава ТСН «ДИМИТРОВА-3».
- 9.Выбор членов правления ТСН «ДИМИТРОВА-3».
- 10.Выбор председателя правления ТСН «ДИМИТРОВА-3».
- 11.Выбор ревизора ТСН «ДИМИТРОВА-3».
- 12.Выбор заявителя и лица, уполномоченного осуществить государственную регистрацию ТСН «ДИМИТРОВА-3».
- 13.Выбор юридического адреса ТСН «ДИМИТРОВА-3».
- 14.Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт жилых/нежилых помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
- 15.О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
- 16.Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
- 17.О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями
- 18.Выбор способов уведомления собственников жилых/нежилых помещений ТСН «ДИМИТРОВА-3» о проведении общих собраний.
- 19.Определение мест хранения материалов общих собраний в ТСН «ДИМИТРОВА-3».

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос № 4. Выход из состава ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» ИНН 7328044717, ОГРН 1027301574189.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: выйти из состава ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» с «15» декабря 2023г. Положительное решение собственника о выходе из состава ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» приравнивается к заявлению председателю Правления ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» о прекращении собственного членства и исключения из списка членов ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 60,99 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,52 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выход из состава ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» ИНН 7328044717, ОГРН 1027301574189» - Решили выйти из состава ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» с «15» декабря 2023г. Положительное решение собственника о выходе из состава ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» приравнивается к заявлению председателю Правления ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС» о прекращении собственного членства и исключения из списка членов ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС».

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН)- Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).

Вопрос № 6. Создание Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» (ТСН «ДИМИТРОВА-3») для целей управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» (ТСН «ДИМИТРОВА-3») для целей управления многоквартирным домом №3 по улице Димитрова г. Ульяновска.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 60,99 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,52 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу Создание Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» (ТСН «ДИМИТРОВА-3») для целей управления многоквартирным домом-Создать Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» (ТСН «ДИМИТРОВА-3») для целей управления многоквартирным домом №3 по улице Димитрова г. Ульяновска.

Вопрос №7. Утверждение полного наименования Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» и сокращенное наименование ТСН «ДИМИТРОВА-3».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полное наименование Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» и сокращенное наименование ТСН «ДИМИТРОВА-3»

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение полного наименования Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» и сокращенное наименование ТСН «ДИМИТРОВА-3»-Утвердить полное наименование Товарищества собственников недвижимости «ДИМИТРОВА-3» и сокращенное наименование ТСН «ДИМИТРОВА-3»

Вопрос №8. Утверждение Устава ТСН «ДИМИТРОВА-3».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «ДИМИТРОВА-3».

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ларионову Ирину Вячеславовну, собственника квартиры № 37, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смолина Сергея Анатольевича, собственника квартиры №10.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ларионову Ирину Вячеславовну, собственника квартиры № 37, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смолина Сергея Анатольевича, собственника квартиры №10.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Аниськина Людмила Витальевна, собственник квартиры № 36.
2. Моисеева Галина Анатольевна, собственник квартиры №13.
3. Ларионова Ирина Вячеславовна, собственник квартиры № 37.
4. Сандрыкина Ирина Евгеньевна, собственник квартиры № 52.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Аниськина Людмила Витальевна, собственник квартиры № 36.
2. Моисеева Галина Анатольевна, собственник квартиры №13.
3. Ларионова Ирина Вячеславовна, собственник квартиры № 37.
4. Сандрыкина Ирина Евгеньевна, собственник квартиры № 52.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу Утверждение Устава ТСН «ДИМИТРОВА-3»-Решили утвердить Устав ТСН «ДИМИТРОВА-3».

Вопрос №9. Выбор членов правления ТСН «ДИМИТРОВА-3».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Правления ТСН «ДИМИТРОВА-3» следующих собственников жилых/нежилых помещений в количестве 11 человек и голосовать за ее состав в целом сроком на пять лет, предложенный состав членов правления ТСН «ДИМИТРОВА-3»:

1. Сандрыкина Ирина Евгеньевна, собственника квартиры № 52;
2. Аниськина Людмила Витальевна, собственника квартиры № 36;
3. Шакиров Алик Тагирович, собственника квартиры № 4;
4. Годунова Татьяна Михайловна, собственника квартиры № 42;
5. Моисеева Галина Анатольевна, собственника квартиры №13;
6. Яшина Елена Владимировна, собственника квартиры №72;
7. Смолин Сергей Анатольевич, собственника квартиры № 10;
8. Ларионова Ирина Вячеславовна, собственника квартиры № 37;
9. Сметанникова Мария Юрьевна, собственника квартиры №17;
10. Мухина Ирина Валерьевна, собственника нежилого помещения;
11. Мухин Антон Евгеньевич, собственника нежилого помещения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3628,61 кв.м., что составляет 96,61 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,40 кв.м., что составляет 3,39 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор членов правления ТСН «ДИМИТРОВА-3»-избрать членами Правления ТСН «ДИМИТРОВА-3» следующих собственников жилых/нежилых помещений в количестве 11 человек и голосовать за ее состав в целом сроком на пять лет, предложенный состав членов правления ТСН «ДИМИТРОВА-3»:

1. Сандрыкина Ирина Евгеньевна, собственника квартиры № 52;
2. Аниськина Людмила Витальевна, собственника квартиры № 36;
3. Шакиров Алик Тагирович, собственника квартиры № 4;
4. Годунова Татьяна Михайловна, собственника квартиры № 42;
5. Моисеева Галина Анатольевна, собственника квартиры №13;
6. Яшина Елена Владимировна, собственника квартиры №72;
7. Смолин Сергей Анатольевич, собственника квартиры № 10;
8. Ларионова Ирина Вячеславовна, собственника квартиры № 37;
9. Сметанникова Мария Юрьевна, собственника квартиры №17;
10. Мухина Ирина Валерьевна, собственника нежилого помещения;
11. Мухин Антон Евгеньевич, собственника нежилого помещения.

Вопрос №10. Выбор председателя правления ТСН «ДИМИТРОВА-3».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя правления ТСН «ДИМИТРОВА-3» сроком на один год - Сметанникову Марию Юрьевну, собственника квартиры №17.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор председателя правления ТСН «ДИМИТРОВА-3»-Решили выбрать председателя правления ТСН «ДИМИТРОВА-3» сроком на один год - Сметанникову Марию Юрьевну, собственника квартиры №17.

Вопрос №11. Выбор ревизора ТСН «ДИМИТРОВА-3».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили выбрать ревизора ТСН «ДИМИТРОВА-3» сроком на один год - Умнову Татьяну Владимировну собственника квартиры № 22.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3676,91 кв.м., что составляет 97,89 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 79,10 кв.м., что составляет 2,11 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор ревизора ТСН «ДИМИТРОВА-3»-Решили выбрать ревизора ТСН «ДИМИТРОВА-3» сроком на один год - Умнову Татьяну Владимировну собственника квартиры № 22.

Вопрос №12. Выбор заявителя и лица, уполномоченного осуществить государственную регистрацию ТСН «ДИМИТРОВА-3».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями выступать заявителем при государственной регистрации и на оплату государственной пошлины ТСН «ДИМИТРОВА-3» Сметанникову Марию Юрьевну, собственника квартиры №17.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу Выбор заявителя и лица, уполномоченного осуществить государственную регистрацию ТСН «ДИМИТРОВА-3»-Решили наделить полномочиями выступать заявителем при государственной регистрации и на оплату государственной пошлины ТСН «ДИМИТРОВА-3» Сметанникову Марию Юрьевну, собственника квартиры №17.

Вопрос №13. Выбор юридического адреса ТСН «ДИМИТРОВА-3».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить юридический адрес ТСН «ДИМИТРОВА-3» город Ульяновск, улица Димитрова, д. 3, кв.17.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Выбор юридического адреса ТСН «ДИМИТРОВА-3»-Решили утвердить юридический адрес ТСН «ДИМИТРОВА-3» город Ульяновск, улица Димитрова, д. 3, кв.17.

Вопрос №14. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. В размере 25 руб. 00 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)»-Утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» января 2024г. по «31» декабря 2024г. В размере 25 руб. 00 коп. с одного квадратного метра в

месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос №15. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сдать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам» - Решили сдать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Вопрос №16. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»-Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

Вопрос №17 «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями»-Заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №18. «Выбор способов уведомления собственников жилых помещений ТСН «Димитрова-3» о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Выбор способов уведомления собственников жилых помещений ТСН «Димитрова-3» о проведении общих собраний» - Решили размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

Вопрос №19. «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, в г. Ульяновск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3724,51 кв.м., что составляет 99,16 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»- утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений» – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ТСЖ «СПЕКТР ПЛЮС».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 2 л., в 1 экз.

3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве - 78 шт.

4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 3 на 4 л., в 1 экз.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 3 на 4 л., в 1 экз.

6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание, и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 3 на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ « 18 » 12 2023г.

Секретарь общего собрания _____ « 18 » 12 2023г.

Член счетной комиссии общего собрания _____ « 18 » 12 2023г.

Член счетной комиссии общего собрания _____ « 18 » 12 2023г.


кв. 34

кв. 10


кв. 36

кв. 13




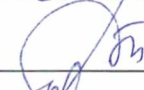





Член счетной комиссии общего собрания

 « 18 » 12 2023г

Член счетной комиссии общего собрания

 « 18 » 12 2023г

Список членов Правления ТСН «Димитрова-3»

1.  / Сандрыкина Ирина Евгеньевна, собственник квартиры № 52;
2.  / Аниськина Людмила Витальевна, собственник квартиры № 36;
3.  / Шакиров Алик Тагирович, собственник квартиры № 4;
4.  / Годунова Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 42;
5.  / Моисеева Галина Анатольевна, собственник квартиры №13;
6.  / Яшина Елена Владимировна, собственник квартиры №72;
7.  / Смолин Сергей Анатольевич, собственник квартиры № 10;
8.  / Ларионова Ирина Вячеславовна, собственник квартиры № 37;
9.  / Сметанникова Мария Юрьевна, собственник квартиры №17;
10. _____ / Мухина Ирина Валерьевна, собственника нежилого помещения;
11. _____ / Мухин Антон Евгеньевич, собственника нежилого помещения.