

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 150 по ул. Федерации г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул. Федерации д.150

«26» февраля 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №150 по ул. Федерации г. Ульяновск по инициативе собственника Наумовой Светланы Алексеевны (кв2) (свидетельство о государственной регистрации права 73:24:0110814:1489-73/049/2018-9 от 02.08.2018г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 18.02.2019г по 22.02.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Федерации д.150 с 18:00 час. до 18.30 час. 18.02.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 18.02.2019г до 19:00 час 22.02.2019г. включительно, в ней приняли участие 64 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1872,06 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Федерации д.150 кв 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2660,21 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2603,11квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 57,1 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 64 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1872,06квм; что составляет 70,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 26.02.2019г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул. Федерации д.150 кв.2;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД №150 по ул. Федерации;
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №150 по ул. Федерации в рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной выбрать председателем общего собрания—Наумову Светлану Алексеевну (кв2); секретарем собрания – Волкову Александру Аркадьевну (кв 40).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2705,54 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *единогласно*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания—Наумову Светлану Алексеевну (кв2); секретарем собрания – Волкову Александру Аркадьевну (кв 40).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной выбрать в состав счетной комиссии Козлову Валентину Васильевну (кв39); Дуванову Валентину Николаевну (кв12)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1872,06 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *единогласно*

РЕШИЛИ: *выбрать в состав счетной комиссии Козлову Валентину Васильевну (кв39); Дуванову Валентину Николаевну (кв12)*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной расторгнуть договор управления МКД №150 по ул. Федерации с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1714,86 кв.м, что составляет 91,6 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -55,0 кв. м, что составляет 2,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -102,2 кв. м, что составляет 5,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД №150 по ул. Федерации с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу выбора способа управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1546,98 кв.м, что составляет 82,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -325,08 кв.м, что составляет 17,36% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1714,86 кв.м, что составляет 91,6 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -55,0 кв. м, что составляет 2,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -102,2 кв. м, что составляет 5,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№2 Наумовой Светланой Алексеевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №150 по ул. Федерации с 01.04.2019г по 31.03.2020г.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1579,99 кв.м, что составляет 84,4% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 45,1 кв. м, что составляет 2,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,97 кв. м, что составляет 13,19% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №150 по ул. Федерации с 01.04.2019г по 31.03.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№2 Наумовой Светланой Алексеевной

А) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №150 по ул. Федерации с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 3,00 рубля с квм) 01.04.2019г по 31.03.2020г Приложение 1.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 70,21 кв.м, что составляет 3,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1699,65 кв. м, что составляет 90,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,2 кв. м, что составляет 5,46% от числа проголосовавших собственников дома.

Б) Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №150 по ул. Федерации без уборки лестничных клеток в период с 01.04.2019г по 31.03.2020г (Приложение 1).

Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1656,85 кв.м, что составляет 88,5 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 56,51 кв. м, что составляет 3,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,7 кв. м, что составляет 8,48% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №150 по ул. Федерации без уборки лестничных клеток в период с 01.04.2019г по 31.03.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№2 Наумовой Светланой Алексеевной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №150 по ул. Федерации с 01.04.2019г. по 31.03.2020г

(Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1479,72 кв.м, что составляет 79,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 392,34 кв. м, что составляет 20,96% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №150 по ул. Федерации с 01.04.2019г. по 31.03.2020г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№2 Наумовой Светланой Алексеевной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2020г по 31.03.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -45,1 кв.м, что составляет 2,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -1634,99 кв. м, что составляет 87,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 191,97 кв. м, что составляет 10,25 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Не принимать решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.12.2019г по 30.11.2020г с включением платы отдельной строкой в платежные документы*

Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД №150 по ул. Федерации;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной выбрать председателем Совета МКД: Наумову Светлану Алексеевну (кв2)*

Выбрать в состав членов Совета МКД: Усманова Рушана Исхаковича (кв60); Волкову Александру Аркадьевну (кв40); Захарову Любовь Михайловну (кв18); Козлову Валентину Васильевну (39).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1826,96 кв.м, что составляет 97,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,1 кв. м, что составляет 2,41% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем Совета МКД: Наумову Светлану Алексеевну (кв2)*

Выбрать в состав членов Совета МКД: Усманова Рушана Исхаковича (кв60); Волкову Александру Аркадьевну (кв40); Захарову Любовь Михайловну (кв18); Козлову Валентину Васильевну (39)

Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной определить вознаграждение председателю Совета МКД №150 по ул. Федерации в размере 50 руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1054,07 кв.м, что составляет 56,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -561,25 кв. м, что составляет 29,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -256,74 кв. м, что составляет 13,71% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Определить вознаграждение председателю Совета МКД №150 по ул. Федерации в размере 50 руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее*

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1625,08 кв.м, что составляет 86,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 78,37 кв. м, что составляет 4,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,61 кв. м, что составляет 9,01% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов.*

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной наделить полномочиями членом Совета МКД №150 по ул.Федерации правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1747,95 кв.м, что составляет 65,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 124,11 кв. м, что составляет 4,67% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями членом Совета МКД №150 по ул.Федерации правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №150 по ул.Федерации в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №150 по ул.Федерации в рамках собираемых денежных средств;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1725,05 кв.м, что составляет 92,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,01 кв. м, что составляет 7,85% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №150 по ул. Федерации в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 2 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,82 кв.м, что составляет 83,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 302,24 кв. м, что составляет 16,14% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 5 Наумову Светлану Алексеевну по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 2 Наумовой Светланой Алексеевной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 45,8 кв.м, что составляет 2,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1724,06 кв. м, что составляет 92,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,2 кв. м, что составляет 5,46% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую

документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 25 Митрикову Ларису Анатольевну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 25 Митриковой Ларисой Анатольевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1872,06 кв.м, что составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1839,05 кв.м, что составляет 98,24 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,01 кв. м, что составляет 1,76% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у членов Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 26.02.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №150 по ул. Федерации г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.


ПОДПИСИ:

Председатель собрания  /Наумова С.А./

Секретарь собрания  /Волкова А.А./

Подписи членов счетной комиссии:

 /Козлова В.В./

 /Дуванова В.Н./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Федерации д. 150**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,66
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,46
Обслуживание системы электроснабжения		1,04
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,19
завоз песка	1 раз в год	За счет средств текущего ремонта
покос	при необходимости	0,29
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,90
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,00
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,65
ИТОГО:		19,28
ИТОГО без уборки лестничных клеток (в связи с тем, что услуга будет оказываться жильцами самостоятельно) :		16,28

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
-------------------------------	--	--

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

28.02.2019

Представители собственников жилых помещений:

Ор / Назимов С.И.
Фролкин / Волкова А.И.
Козлова / Козлова В.В.
В.И. / Пуданов Р.Н.

