



## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №71 секретарём общего собрания собственника квартиры №53

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №71 секретарём общего собрания собственника квартиры №53

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 71

квартира № 53

квартира № 6

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 71

квартира № 53

квартира № 6

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.07.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.07.2020** года.

**5.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.07.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.07.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3219,86м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	65,90м <sup>2</sup>
97,99%	0%	2,01%

**Приняли решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.07.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**6.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.07.2020** года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3219,86м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	65,90м <sup>2</sup>
97,99%	0%	2,01%

**Приняли решение:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.07.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** назначить собственника кв.№71 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3337,46м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** назначить собственника кв.№71 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №71), (кв. №53),  
(кв. №32), (кв. №6), (кв. №88).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №71), (кв. №53),  
(кв. №32), (кв. №6), (кв. №88).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 71

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №71

**11.** О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**12.** Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.**

**13.** Об утверждении с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020г.** по **30.06.2021г.** ежемесячный размер платы **17,89 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3219,86м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	65,90м <sup>2</sup>
97,99%	0%	2,01%

**Приняли решение:** утвердить с **01.07.2020г. по 30.06.2021г.** ежемесячный размер платы **17,89 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14. Об утверждении с 01.07.2020 г по 30.06.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020 г по 30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **3,79 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3219,86м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	65,90м <sup>2</sup>
97,99%	0%	2,01%

**Приняли решение:** утвердить с **01.07.2020г. по 30.06.2021г.** ежемесячный размер платы **3,79 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.**

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,07 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2606,45м <sup>2</sup>	679,31м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
79,33%	20,67%	0%

**Приняли решение:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,07 руб.** с 1м<sup>2</sup> общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.**). Данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.**

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020г. по 30.06.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,36 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1297,63м <sup>2</sup>	1988,13м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
39,49%	60,51%	0%

**Приняли решение:** НЕ утверждать с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,36 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3247,31м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	38,45м <sup>2</sup>
98,83%	0%	1,17%

**Приняли решение:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.





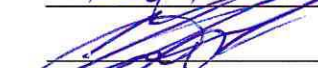
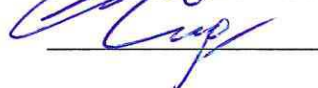
**Слушали:** инициатора собрания

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3285,76м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	 _____	18.06.2020 г.
Председатель общего собрания	 _____	18.06.2020 г.
Секретарь общего собрания	 _____	18.06.2020 г.
Счётная комиссия:	 _____	18.06.2020 г.
	 _____	18.06.2020 г.
	 _____	18.06.2020 г.