

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5
о проведении капитального ремонта

г. Ульяновск

«26» марта 2021 год.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу **г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5** проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - ООО «ПРАЙД» Генеральный директор Кутергина Светлана Геннадьевна.

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 1274,94 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 218,19 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 1056,75 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 465,98 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - 590,77 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5** собственники владеют 1056,75 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1056,75 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с **«12» марта 2021 г. по «25» марта 2021г.** включительно.

Время проведения очного собрания: 18 час. 30 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, **ул. Кузнецова, д.5** во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась **«12» марта 2021 года** в 18 час. 30 мин. до 20 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 2 человека (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 0 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с **20 час.00 мин. «12» марта 2021 года по 20 час.00 мин. «25» марта 2021г.** включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 0 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 22 шт., из них лично под роспись - 1 шт., в почтовые ящики собственников – 22 шт., собрано решений (бюллетеней) 0 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д.5.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, ул. Симбирская, д.7а, оф. №24 - «26» марта 2021 г. в 14 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск,

ул. Кузнецова, д.5 приняли участие собственники помещений в количестве 0 человек владеющие 0 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 0,00 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. **Кворум ОТСУТСТВУЕТ.** Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Об утверждении отчета ООО «ПРАЙД» за 2020 год.
4. Утверждение плана мероприятий на 2020-2021 гг.
5. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования».
6. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре на 2 (двух) листах.

Инициатор собрания _____



/Кутергина С.Г.

«26» 03

2021 года