

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Луговая, д. 32

Дата протокола – «07» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Луговая, д. 32, площадка перед подъездами дома..

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «02» ноября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Луговая, д. 32

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «02» ноября 2018 года по 21 час. 00 мин. «06» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» ноября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Луговая, д. 32 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Арсенина С.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Луговая, д. 32 установлено:

Общая площадь дома 1908,29 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1908,29 м², в том числе площадь нежилых помещений 50,70 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 77,09 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, владеющие 1182,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,97 % голосов.

Кворум **имеется.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.11.2018г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2862,43 руб., что составляет 1,50-руб с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Дмитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Арсениной С.В. г. Дмитровград, ул. Луговая, д. 32, кв.13.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Дмитровград» соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Луговая, д. 32.)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Арсенину С.В. , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Арсенину С.В. , которая предложила избрать председателем собрания – Арсенину С.В.; избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кашицину ;2. Шайдуллину А.А.;3.Михайлову Н.А.

Предложено: Утвердить председателем собрания – Арсенину С.В.; избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кашицину ;2. Шайдуллину А.А.;3.Михайлову Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить председателем собрания – Арсенину С.В.; избрать секретарем общего собрания: Ларичкину Е.Ю.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кашицину ;2. Шайдуллину А.А.;3.Михайлову Н.А.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Арсенину С.В. , которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе четырех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. Арсенину С.В.;
2. Пашкову С.В.;
- 3.Шишканову Т.В.;
- 4.Зайнутдинова Э.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.11.2018г.

Слушали: Пашкова С.В. , который предложил избрать председателем Совета МКД: Арсенину С.В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Арсенину С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Арсенину С.В.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2862,43 руб., что составляет 1,50- руб с 1 кв.м.

Слушали: Пашкова С.В. , который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2862,43 руб., что составляет 1,50- руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2862,43 руб., что составляет 1,50- руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2862,43 руб., что составляет 1,50- руб с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Арсениной С.В. г. Димитровград, ул. Луговая , д. 32.

Слушали: Пашкова С.В. , который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Арсениной С.В. г. Димитровград, ул. Луговая , д. 32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Арсениной С.В. г. Димитровград, ул. Луговая , д. 32, кв.13.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Арсенину С.В. , которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Арсенину С.В., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "УК Димитровград", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 32.)

Слушали: Арсенину С.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 32.)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 32.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,56	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей 110 и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д. 32.)

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 1/2019 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Гр. Арсенева, С. В.

Секретарь общего собрания Севт. Карелина, Е. С.

Члены счетной комиссии: Монч. Каминича

М. Магжумбаева А.

Н. Мухоморова А.