

**Дополнительное соглашение к договору управления № 34/22 от
24.08.2022 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

члены ТСЖ «Лермонтова,2» многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, дом 2, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель ТСЖ «Лермонтова,2» Комлева Елена Владимировна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 34/22 от 24.08.2022 г.

Приложение № 2 к договору № 34/22 от 24.08.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;

1. Остальные условия договора № 34/22 от 24.08.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 34/22 от 24.08.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСЖ
«Лермонтова,2» дома г.
Димитровград, ул. Лермонтова, дом
2



А.С.Евстегнеева



Е.В. Комлева

Себестоимость услуг по содержанию и ремонту МКД по ул. Лермонтова, 2 на 2022-2023 гг.

Площадь 3533,42

№ п/п	Услуга	Принятый перечень услуг			
		Количество	Руб. в месяц	Руб. в год	Коп./м2
1 Содержание конструктивных элементов здания					
1.1	Снятие и установка пружин, шт.	0	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонт просевшей отмостки, м2	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Замена стекол, м2	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Содержание МАФ, м2	3533,42	466,67	5600,00	0,13
1.5	Проверка состояния продухов	3533,42	0,00	0,00	0,00
1.6	Ремонт и укрепление входных дверей	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Покос травы, сот.	13,00	275,00	3300,00	0,08
1.8	Содержание подвалов и чердаков	3533,42	300,28	3603,36	0,08
Итого:			1041,95	12503,36	0,29
2 Содержание внутридомового инженерного оборудования					
Содержание системы отопления					
2.1.1	Ревизия вентилей ф-20, шт.	35	58,33	700,00	0,02
2.1.2	Ревизия вентилей ф-50, шт.	10	37,50	450,00	0,01
2.1.3	Ремонт задвижек без снятия, шт.	4	142,64	1711,62	0,04
2.1.4	Уплотнение сгонов, шт.	25	41,67	500,00	0,01
2.1.5	Ремонт запорной арматуры без снятия, шт.	4	147,52	1770,24	0,04
2.1.6	Промывка трубопроводов, м3	12960	1080,00	12960,00	0,31
2.1.7	Испытание трубопроводов, м	1240	540,00	6480,00	0,15
2.1.8	Проверка системы при сдаче, м	1240	540,00	6480,00	0,15
2.1.9	Слив и наполнение системы, м3	12960	151,25	1815,00	0,04
2.1.10	Открытие / закрытие задвижек, шт.	4	34,33	412,00	0,01
2.1.11	Открытие / закрытие стояков, ст.	71	272,17	3266,00	0,08
2.1.12	Осмотр системы ЦО внутри квартир	0,00	275,73	3308,80	0,08
2.1.13	Проверка на прогрев, м.	1240	31,25	375,00	0,01
2.1.14	Промывка радиаторов, шт.	5	225,00	2700,00	0,06
2.1.15	Ликвидация воздушных пробок в стояках, стояков	71,00	251,46	3017,50	0,07
Итого:			3828,85	45946,16	1,08
Содержание системы ГВС					
2.2.1	Ревизия вентилей ф-20, шт.	64	160,00	1920,00	0,05
2.2.3	Уплотнение сгонов, шт.	35	58,33	700,00	0,02
2.2.5	Осмотр системы, кв.	34	255,00	3060,00	0,07
2.2.6	Ремонт запорной арматуры без снятия, шт.	2	51,79	621,53	0,01
Итого:			525,13	6301,53	0,15
Содержание системы ХВС					
2.3.1	Ревизия вентилей ф-20, шт.	64	160,00	1920,00	0,05
2.3.2	Уплотнение сгонов, шт.	35	58,33	700,00	0,02
2.3.3	Осмотр системы, кв.	34	255,00	3060,00	0,07
2.3.4	Ремонт запорной арматуры без снятия, шт.	2	51,79	621,53	0,01
Итого:			525,13	6301,53	0,15
Содержание канализации					
2.4.1	Прочистка стояков, м.	20	125,00	1500,00	0,04
2.4.2	Прочистка леванков, м.	20	125,00	1500,00	0,04
2.4.3	Осмотр системы КНС, кв.	36	270,00	3240,00	0,08
Итого:			520,00	6240,00	0,15
Содержание электрического оборудования					
2.5.1	Осмотр линий электросетей, площадок	71	130,17	1562,00	0,04
2.5.2	ППР ВРУ, ед.	1	166,67	2000,00	0,05
2.5.3	ППР групповых щитов, ед.	18	450,00	5400,00	0,13
2.5.4	Замена ламп накаливания, шт.	72	90,00	1080,00	0,03
Итого:			836,83	10042,00	0,24
Итого:			6235,93	74831,21	1,76
3 Санитарное содержание территории					
3.1	Уборка придомовой территории, м2	2718	11077,27	132927,26	3,13
3.2	Хозяйственные расходы, м2	3533,42	83,33	1000,00	0,02
3.3	Уборка лестничных клеток, м2	788	0,00	0,00	0,00
3.4	Работа спецтехники (КГМ, ПСС, телескоп и т.д.), ч.	6	750,00	9000,00	0,21
Итого:			11910,60	142927,26	3,37
4 Управление домом					
4.1	Управление домом, м2	3533,42	5476,80	65721,61	1,55
4.2	Зарплата председателя ТСЖ, м2.	3533,42	3003,41	36040,88	0,85
4.3	Административно-хозяйственные расходы, м2	3533,42	4063,43	48761,20	1,15
Итого:			12543,64	150523,69	3,55
5 Специализированные организации					
5.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, м2	3533,42	2296,72	27560,68	0,65
5.2	Единая аварийно-диспетчерская служба, м2	3533,42	0,00	0,00	0,00
5.2	Содержание лифтов, м2	3533,42	9363,56	112362,76	2,65
5.3	Вывоз мусора, м2			0,00	0,00
5.4	Утилизация отходов, чел.			0,00	0,00
5.5	Сбор средств, %	3%	6259,62	75115,4	1,77
5.6	Платежный документ, кв.	71	265,54	3186,48	0,08
5.7	Паспортный стол, м2	3533,42	0,00	0,00	0,00
5.8	Проверка вентиляционных каналов, шт.	3533,42	494,68	5936,15	0,14
5.9	Дератизация подвала, м2	1483,97	308,42	3701,00	0,09
5.10	Замеры сопротивления изоляции, м2	0,00	0,00	0,00	0,00
5.11	Пожарная безопасность, м2	3533,42	416,67	0,00	0,00
5.13	Энергоаудит	0,00	0,00	0,00	0,00
5.14	Обслуживание ПУ, м2	3533,42	1200,00	14400,00	0,34
5.15	Содержание общего газового оборудования, м2	3533,42	565,35	6784,17	0,16
5.16	Механизированная уборка в зимний период, ч.	5,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			20753,89	249046,62	5,87
Всего расходов:			52486,01	629832,14	14,85
Рентабельность:			4198,88	50386,57	1,19
Резерв			219,07	2628,86	0,06
Итоговый предлагаемый тариф на содержание:			56684,89	680218,71	16,10
Текущий ремонт					
№ п/п	Услуга	Принятый перечень услуг			
		Количество	Руб. в месяц	Руб. в год	Коп./м2
1.1	Текущий ремонт, м2	3533,42	14133,68	169604,16	4,00
Итого на содержание и текущий ремонт дома:			70818,57	849822,87	20,10



Директор ООО "УК ДУС"

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ

Е.В.Комлева