

ПРОТОКОЛ № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина д.46, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина д. 46

"20" марта 2024г.

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» марта 2024 года с 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 46 по пр.Ленина

Заочная часть собрания состоялась в период с 19-00 часов «06» марта 2024г. До 09-00 часов «20» марта 2024 г.

Дата и место подсчета голосов «20» марта 2024г., г.Димитровград, пр.Ленина д. 46 кв. 34.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 34 Веприков Юрий Николаевич на основании договора о передаче жилых помещений в собственность № 13879 от 02.08.2005г., в подтверждение чего выдано свидетельство о госрегистрации 307909

Лица приглашенные для участия в собрании: иные лица не приглашались.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» марта 2024г. и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. оставить на хранении председателю совета дома, 1 экз. - передать в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск ул. Карсунская д. 4).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр.Ленина д. 46 собственники владеют площадью 2582,7 м² всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина д. 46, приняли участие собственники помещений в количестве 52 собственников, владеющие 1652,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 52 бланка голосования, недействительных не выявлено.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии;
2. Выбор состава совета дома. Наделение полномочиями;
3. Выбор председателя совета дома, наделение полномочиями;
4. Выбор способа управления МКД – управляющая организация, вновь избираемая управляющая организация;
5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН1167325071693, Место нахождения: Ульяновская область г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») с 01.04.2024г.;
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и утверждение размера платы по содержанию общего имущества
7. Утверждение дополнительного тарифа на ремонтные работы в размере 25,21 руб/м² помещения в месяц на период с 01.05.2024г. по 30.09.2024г.

8. Поручение УК на заключение договоров с 3-ми лицами на оказание услуг и работ, а также с 3-ми лицами на пользование общим имуществом в т.ч. на размещение антенно-фидерного оборудования, рекламы
9. Определение места извещения о проведении очередного/внеочередного собрания собственников в будущем.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии;

Предложено: Выбрать председателя Веприкова Юрия Николаевича, секретаря собрания Никифорову Александру Юрьевну. Выбрать состав счетной комиссии в лице Мажайкина Вячеслава Федоровича, Гайкян Евгении Александровны

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1652,97</u> м2, что составляет	<u>100,00%</u> голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u> м2, что составляет	<u>0,00%</u> голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u> м2, что составляет	<u>0,00%</u> голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Веприкова Юрия Николаевича, секретаря собрания Никифорову Александру Юрьевну. Выбрать состав счетной комиссии в лице Мажайкина Вячеслава Федоровича, Гайкян Евгении Александровны

2. Выбор состава совета дома. Наделение полномочиями;

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома в лице следующих собственников: Мажайкин Вячеслав Федорович (собственник кв.3), Грехичин Олег Иванович (собственник кв. 8), Гладышева Татьяна Петровна (собственник кв. 17), Веприков Юрий Николаевич (кв. 34), Никифоров Вячеслав Андреевич (кв. 43), Гайкян Евгения Александровна (собственник кв. 49) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в соответствии ст. 161.1. ЖК РФ, в порядке п. 4.1, 4.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 18 Правил № 491.

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1652,97</u> м2, что составляет	<u>100,00%</u> голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u> м2, что составляет	<u>0,00%</u> голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u> м2, что составляет	<u>0,00%</u> голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома в лице следующих собственников: Мажайкин Вячеслав Федорович (собственник кв.3), Грехичин Олег Иванович (собственник кв. 8), Гладышева Татьяна Петровна (собственник кв. 17), Веприков Юрий Николаевич (кв. 34), Никифоров Вячеслав Андреевич (кв. 43), Гайкян Евгения Александровна (собственник кв. 49) Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в соответствии ст. 161.1. ЖК РФ, в порядке п. 4.1, 4.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 18 Правил № 491.

3. Выбор председателя совета дома, наделение полномочиями;

предложено: Выбрать председателя совета дома Веприкова Юрия Николаевича. Наделить ПСД полномочиями на подписание Договора управления, со всеми приложениями с вновь избранной УК, а также наделить председателя совета дома полномочиями на подписание смет на выполнение работ, смет по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание необходимых дополнительных соглашений, на подписание актов выполненных работ, отчетов о работе, а также на подписание иных документов, заявлений, обращений связанных с исполнением поручений принятых на общем собрании.

"ЗА" -	<u>1652,97</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома Веприкова Юрия Николаевича. Наделить ПСД полномочиями на подписание Договора управления, со всеми приложениями с вновь избранной УК, а также наделить председателя совета дома полномочиями на подписание смет на выполнение работ, смет по содержанию и ремонту общего имущества, на подписание необходимых дополнительных соглашений, на подписание актов выполненных работ, отчетов о работе, а также на подписание иных документов, заявлений, обращений связанных с исполнением поручений принятых на общем собрании.

4. Выбор способа управления МКД – управляющая организация, вновь избираемая управляющая организация;

Предложено: в связи с расторжением договора управления с ООО «УК ПОБЕДА» по инициативе управляющей компании, предлагается оставить способ управления домом управляющей компанией с избранием иной управляющей организации;

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1602,97</u>	м2, что составляет	<u>96,98%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>50,00</u>	м2, что составляет	<u>3,02%</u>	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: в связи с расторжением договора управления с ООО «УК ПОБЕДА» по инициативе управляющей компании, предлагается оставить способ управления домом управляющей компанией с избранием иной управляющей организации;

5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН1167325071693, Место нахождения: Ульяновская область г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») с 01.04.2024г.;

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН1167325071693, Место нахождения: Ульяновская область г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») с 01.04.2024г.;

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1652,97</u>	м2, что составляет	<u>100,00%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>0,00</u>	м2, что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН1167325071693, Место нахождения: Ульяновская область г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») с 01.04.2024г.;

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и утверждение размера платы по содержанию общего имущества

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества и утверждение размера платы: по услуге содержание в размере 18,91 руб/м² помещения в месяц с квартиры, по услуге ремонт 3,00 руб/м² помещения в месяц с квартиры на период не менее 12 месяцев, начиная с даты заключения договора управления (приложение №3 к договору управления).

Голосовали:

"ЗА" -	<u>1558,83</u>	м ² , что составляет	<u>94,30%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>51,74</u>	м ² , что составляет	<u>3,13%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>42,40</u>	м ² , что составляет	<u>2,57%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества и утверждение размера платы: по услуге содержание в размере 18,91 руб/м² помещения в месяц с квартиры, по услуге ремонт 3,00 руб/м² помещения в месяц с квартиры на период не менее 12 месяцев, начиная с даты заключения договора управления (приложение №3 к договору управления).

7. Утверждение дополнительного тарифа на ремонтные работы в размере 25,21 руб/м² помещения в месяц на период с 01.05.2024г. по 30.09.2024г.

предложено: Утвердить дополнительный тариф на ремонтные работы – установка системы погодного регулирования в размере 25,21 руб/м² помещения в месяц на период с 01.05.2024г. по 30.09.2024г. (приложение № 3)

"ЗА" -	<u>1559,37</u>	м ² , что составляет	<u>94,34%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>0,00</u>	м ² , что составляет	<u>0,00%</u>	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	<u>93,60</u>	м ² , что составляет	<u>5,66%</u>	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный тариф на ремонтные работы – установка системы погодного регулирования в размере 25,21 руб/м² помещения в месяц на период с 01.05.2024г. по 30.09.2024г. (приложение № 3)

8. Поручение УК на заключение договоров с 3-ми лицами на оказание услуг и работ, а также с 3-ми лицами на пользование общим имуществом в т.ч. на размещение антенно-фидерного оборудования, рекламы

предложено: Поручить УК заключать договоры с 3-ми лицами на оказание услуг и работ, а также с 3-ми лицами на пользование общим имуществом в т.ч. на размещение антенно-фидерного оборудования, рекламы. Утверждение цены при заключении договора на антенно-фидерное оборудование в размере 300 рублей за 1 подключение.

"ЗА" -	<u>1407,23</u>	м ² , что составляет	<u>85,13%</u>	голосов;
"ПРОТИВ" -	<u>92,40</u>	м ² , что составляет	<u>5,59%</u>	голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 153,34 м2, что составляет 9,28% голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Поручить УК заключать договоры с 3-ми лицами на оказание услуг и работ, а также с 3-ми лицами на пользование общим имуществом в т.ч. на размещение антенно-фидерного оборудования, рекламы. Утверждение цены при заключении договора на антенно-фидерное оборудование в размере 300 рублей за 1 подключение.

9. Определение места извещения о проведении очередного/внеочередного собрания собственников в будущем.

предложено: Определить места извещения о проведении очередного/внеочередного собрания в будущем: размещение объявления (извещения, уведомления) на внешней стене у входа в подъезд, или на информационном стенде в подъезде дома.

"ЗА" - 1652,97 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Определить места извещения о проведении очередного/внеочередного собрания в будущем: размещение объявления (извещения, уведомления) на внешней стене у входа в подъезд, или на информационном стенде в подъезде дома.

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

предложено: Утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

"ЗА" - 1652,97 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписание членами счетной комиссии, председательствующим и секретарем собрания, определить следующее место хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «Зеленый район» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 листе
2. Свидетельство о госрегистрации права собственности на квартиру 34
3. Реестр собственников помещений 2 листа
4. Договор управления, с приложениями, на _____ листах
5. Бланки голосования 52 шт.
6. Реестр лиц принявших участие в голосовании
7. Лиц регистрации присутствующих на очной части собрания на 1м листе

Председатель, секретарь _____ Веприков Ю.Н.

Ф.И.О.

Счетная комиссия: Начальник 1-й

Ф.И.О.

Счетная комиссия: Тайменев А.

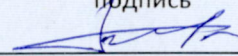
Ф.И.О.



подпись



подпись



подпись