

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул.Островского г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ул.Островского, д.13

28.03.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 24.03.2019г. - 27.03.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Островского, д.13 24.03.2019г. в 19ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00 мин. 24.03.2019г. по 20ч. 00мин. 27.03.2019г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1906,01 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Островского, д.13, кв.32.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2768,73 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2704,73 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 64,00 кв.м.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 39 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1906,01 кв.м, что составляет 68,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 28.03.2019г. в 12ч. 00мин., г. Ульяновск, ул.Островского, д.13, кв.32.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №13 по ул.Островского г.Ульяновска: собственник кв.32, Карташов Николай Андреевич, свидетельство о государственной регистрации права №22533 выдано 22.03.1996г.

### Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания.
- 2.О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 3.О выборе управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- 4.Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
- 5.Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.04.2019 года по 31.03.2020 года.
- 6.О выборе членов совета многоквартирного дома.
- 7.О выборе председателя совета МКД и об утверждении размера вознаграждения.
- 8.Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. №32 Карташова Н.А., секретарем собрания собственника кв.№35 Крончева Н.А. Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 1842,01 кв.м., что составляет 96,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв. №32 Карташова Н.А., секретарем собрания собственника кв.№35 Крончева Н.А. Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

По вопросу №2: О выборе способа управления многоквартирным домом.  
Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.  
Предложено принять решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом –управляющая организация  
Результаты голосования:  
"ЗА" 1757,67 кв.м., что составляет 92,2 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,00 кв.м., что составляет 3,4 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом –управляющая организация

По вопросу №3: О выборе управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.  
Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.  
Предложено принять решение: Выбрать управляющую организацию - ООО «ФортКом» (ОГРН 1167325063850 ИНН 7325146608 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» апреля 2019г  
Результаты голосования:  
"ЗА" 1757,67 кв.м., что составляет 92,2 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,00 кв.м., что составляет 3,4 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.  
Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО «ФортКом» (ОГРН 1167325063850 ИНН 7325146608 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» апреля 2019г

По вопросу №4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.  
Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.  
Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ФортКом» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул.Островского, д.13 в предложенной редакции, согласно приложению №1.  
Результаты голосования:  
"ЗА" 1757,67 кв.м., что составляет 92,2 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,00 кв.м., что составляет 3,4 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.  
Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ФортКом» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул.Островского, д.13 в предложенной редакции, согласно приложению №1.

По вопросу №5: Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.04.2019 года по 31.03.2020 года.  
Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.  
Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «ФортКом» перечень (периодичность)

выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в размере 21 руб. 92 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

Результаты голосования:

"ЗА" 1757,67 кв.м., что составляет 92,2 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,00 кв.м., что составляет 3,4 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «ФортКом» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в размере 21 руб. 92 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения

По вопросу №6: О выборе членов совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников кв.№32 Карташова Н.А., кв.№32 Карташову В.П., кв.№38 Недовондеева В.Я., кв.№21 Шер А.Д., кв.№5 Сальникову М.В., кв.№35 Крончева Н.И.. сроком на 2 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 1842,01 кв.м., что составляет 96,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать в совет МКД собственников кв.№32 Карташова Н.А., кв.№32 Карташову В.П., кв.№38 Недовондеева В.Я., кв.№21 Шер А.Д., кв.№5 Сальникову М.В., кв.№35 Крончева Н.И.. сроком на 2 года.

По вопросу №7: О выборе председателя совета МКД и об утверждении размера вознаграждения.

Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.

Предложено принять решение: Выбрать из членов Совета МКД председателем совета МКД собственника кв.№32 Карташова Н.А. и утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб. 00коп. с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.04.2019г. Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 3,3%.

Результаты голосования:

"ЗА" 1842,01 кв.м., что составляет 96,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать из членов Совета МКД председателем совета МКД собственника кв.№32 Карташова Н.А. и утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб. 00коп. с 1 квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.04.2019г. Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 3,3%.

По вопросу №8: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. №32 Карташова Н.А.

Предложено принять решение: 1.Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и

внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания.

3. Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома, подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - архив ООО «ФортКом».

Результаты голосования:

"ЗА" 1842,01 кв.м., что составляет 96,6 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 84,34 кв.м., что составляет 4,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания.

3. Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома, подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - архив ООО «ФортКом».

Протокол №1 общего собрания собственников помещений МКД №13 по ул.Островского составлен на 4 листах, в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

Шарташев Ч.А. / Шарташев / 1 " 28 " 03 2019г.

Секретарь собрания:

Кривошеин Н.А. / Кривошеин / 1 " 28 " 03 2019г.