

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 31 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 31 по ул. Врача Михайлова

собственника квартиры № 8 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2019 г. с 08-00 чч по 14.10.2019 г. до 18-00 чч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 15 14.10.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 14.10.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 14.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 14.10.2019г. в 18:00 в кв. № 8 многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова

Председатель общего собрания (кв. № 8), секретарь общего собрания –
(кв. № 15).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 8
квартира № 15 квартира № 51

Общая площадь многоквартирного дома – 3468,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2237,33 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 348,08 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 883,39 м².

Счётной комиссии было представлено 70 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 70 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2070,90 м², что составляет 59,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,56%	7,86%	10,58%
1689,08м2	162,68м2	219,14м2

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,20%	6,11%	15,69%
1619,38м2	126,60м2	324,92м2

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника жилого помещения кв.

Предложено: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,65%	3,86%	6,48%
1856,65м2	79,98м2	134,27м2

Приняли решение: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№ 31), (кв.№23),
(кв.№ 8), (кв.№13),
(кв. № 45), (кв.15), (кв.51),
53) (кв. № 66),

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,43%	2,98%	5,60%
1893,33м2	61,64м2	115,93м2

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№ 31), (кв.№23),
(кв.№ 8), (кв.№13),
(кв. № 45), (кв.15), (кв.51),
53) (кв. № 66),

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,02%	2,09%	6,89%
1884,92м2	43,30м2	142,68м2

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 8

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33,41%	61,13%	5,46%
691,90м2	1265,84м2	113,16м2

Приняли решение: Не избирать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 8

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный

общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: наделить собственника кв. № 8 многоквартирного дома по ул. Врача Михайлова 31 правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,59%	43,24%	10,17%
964,86м2	895,40м2	210,64м2

Приняли решение: наделить собственника кв. № 8 многоквартирного дома по ул. Врача Михайлова 31 правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26,47%	62,00%	11,54%
548,11м2	1283,87м2	238,92м2

Приняли решение: Не утверждать ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **18,41 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,42%	24,24%	15,34%
1251,16м2	502,02м2	317,72м2

Приняли решение: Утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **18,41 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: *Предложено:* утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **Варианты А-5,50 руб. с 1 м2/ Б- 7,50 с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вариант А- 5,50 руб.с 1 м2 общей площади помещения

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,50%	20,62%	4,88%
1542,75м2	427,11м2	101,04м2

Вариант Б- 7,50руб.с 1 м2 общей площади помещения

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,73%	92,39%	4,88%
56,50м2	1913,36м2	101,04м2

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы **Варианты А-5,50 руб. с 1 м2**

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,46 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13,26%	84,67%	2,07%
274,61м2	1753,37м2	42,92м2

Приняли решение: Не поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,46 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,32 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18,72%	73,74%	7,54%
387,67м2	1526,99м2	156,24м2

Приняли решение: Не утверждать с **01.01.2020** по **31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,32 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ

по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,28%	6,85%	12,86%
1662,56м2	141,92м2	266,42м2

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,12%	2,09%	4,79%
1928,46м2	43,30м2	99,14м2

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.







Слушали: собственника жилого помещения кв. № 8

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,01%	4,21%	6,78%
1843,26м2	87,24м2	140,40м2

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		20.10.2019 г.
Председатель общего собрания		20.10.2019 г.
Секретарь общего собрания		20.10.2019 г.
Счётная комиссия:		20.10.2019 г.
		20.10.2019 г.
		20.10.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Вр.Михайлова улица,31

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
1	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,16	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2585,41кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2585,41кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	875 кв.м	1 раз в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2585,41кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2585,41кв.м	по необходимости	0,10	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875 кв.м	2 раза	0,61	
7	Осмотр рулонных кровель	875 кв.м	2 раз в год	0,04	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875 кв.м	1 раз в год	0,08	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1 м3	1 раз в год	0,03	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,63	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,18	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	2585,41кв.м	1 раз в год (2 раза в подвале)	0,50	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	1,01	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1202м	1 раз в год	0,41	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,08	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,12	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	10 соединений	по необходимости	0,03	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,52	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,63	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,47	
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,00	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2585,41кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,21	ООО"АНРИ"
6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
7	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,60	
	обслуживание электросистемы МОП			0,52	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	140 м	по необходимости	0,15	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,48	
	Уборка территории домовладения			3,27	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,60	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,11	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	8 раз	0,49	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,12	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,30	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,26	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11	
9	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,12	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,27	
11	уборка газонов средней зрелости от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,18	

12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,14	
13	покос травы	200м2	2 раза	0,17	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	10кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,04	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,74	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,66	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Диагностика ВДГО	12 месяцев		1,46	
	Итого содержание общего имущества			18,41	
X	Уборка лестничных клеток отдельный п.п. протокола			2,32	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,93	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,71	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	0,37	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,31	