

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 11 » марта 2019 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 108

Форма проведения собрания: очно/заочное голосование. Дата проведения с 21.02.2019 г. по 03.03.2019 г.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 10510,91 м²
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 170,6 м²
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 1271,24 м²
В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющих 6932,58 м² что составляет 65,96 % от
общего числа голосов собственников помещений.
Зарегистрировано 206 Решений собственников помещений.
Признано недействительными 2 Решения.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, достигнут (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).
Общее собрание создано по инициативе: Андреевой В.Г. собственника кв. № 191. Свидетельство на право
собственности АС №171657 от 26.07.2001 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН 1067325057161).
3. Избрание управляющей организации ООО «Доврие» (ИНН7325053985, ОГРН1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доврие» ИНН 7325117406, (ИНН7325053985, ОГРН 1057325039892). (Приложение №1)
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.
8. Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами.
9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, и оператором по обращению с ТКО и КИМ.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений.
12. Избрание членов Совета МКД дома 108 по ул. 12 Сентября, г. Ульяновска.
13. Избрание председателя Совета МКД.
14. О выплате вознаграждения председателю многоквартирного дома.
15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
18. Об утверждении порядка оповещения собственников общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.
19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
Предложено: избрать председателем общего собрания: Андрееву В.Г. (кв.191), избрать секретарем общего собрания Феврадьву Р.Н. (кв.235), и возложить на них полномочия счетной комиссии.
Голосовали:

ЗА – 6570,233 м. кв., что составляет (94,77 %);

ПРОТИВ- 266,91 м. кв., что составляет (3,27%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 135,44 м. кв., что составляет (1,95%);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Андрееву В.Г. (кв.191), избрать секретарем общего собрания Февраеву Р.Н. (кв.235), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).
Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).

Голосовали:
ЗА – 6688,713 м. кв., что составляет (96,48 %);
ПРОТИВ - 32,02 м. кв., что составляет (0,46%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 211,85 м. кв., что составляет (3,06 %);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГСК Ленинского района (ИНН7325064546, ОГРН1067325057161).

3. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 732701291254, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:
ЗА – 6566,343 м. кв., что составляет (94,72 %);
ПРОТИВ - 124,09 м. кв., что составляет (1,79 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 242,15 м. кв., что составляет (3,49 %);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1)
Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» ((ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) (Приложение №1).
Начало действия договора с 01 апреля 2019г.

Голосовали:
ЗА – 6566,343 м. кв., что составляет (94,72 %);
ПРОТИВ - 124,09 м. кв., что составляет (1,79%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 242,15 м. кв., что составляет (3,49 %);

5. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).
Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г.

Голосовали:
ЗА – 6671,183 м. кв., что составляет (96,23 %);
ПРОТИВ - 60,5 м. кв., что составляет (0,87%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 200,9 м. кв., что составляет (2,90 %);

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г.

6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №2).
Предложено: утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:
ЗА – 6687,153 м. кв., что составляет (96,46 %);
ПРОТИВ - 42,81 м. кв., что составляет (0,62%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 202,62 м. кв., что составляет (2,92 %);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г. в размере 15 руб. 50 коп. с 1 кв. м. в месяц.

7. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования
Презюм: утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 5 руб. 00 коп и резервный фонд 1 руб. 20 коп. с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:
ЗА – 6595,083 м. кв., что составляет (95,13%);
ПРОТИВ- 42,81 м. кв., что составляет (0,62%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 294,69 м. кв., что составляет (4,25%);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 5 руб. 00 коп и резервный фонд 1 руб. 20 коп. с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:
ЗА – 6546,883 м. кв., что составляет (94,44%);
ПРОТИВ- 92,52 м. кв., что составляет (1,33%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 293,18 м. кв., что составляет (4,23%);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: : уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
Презюм: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Голосовали:
ЗА – 6671,083 м. кв., что составляет (96,23%);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 261,5 м. кв., что составляет (3,77%);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: уполномочить управляющую организацию ООО «Доверие» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.
Презюм: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

Голосовали:
ЗА – 6839,773 м. кв., что составляет (98,66%);
ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 92,81 м. кв., что составляет (1,34%);

Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:
ЗА – 6669 м. кв., что составляет (96,20 %);
ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 263,2 м. кв., что составляет (3,80 %);
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. Избрание членов Совета МКД дома 108 по ул. 12 Сентября, г. Ульяновска.
Предложено: избрать в Совет МКД собственников в составе: Андрееву Валентину Григорьевну, кв. 101, Елену Вячеславовну, кв. 155, Феврадьву Римму Ивановну, кв. 235, Челокиди Наталью Николаевну, кв. 101.
Голосовали:
ЗА – 6585,093 м. кв., что составляет (94,99 %);
ПРОТИВ – 316,89 м. кв., что составляет (4,57 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,6 м. кв., что составляет (0,44 %);
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: избрать в Совет МКД собственников в составе: Андрееву Валентину Григорьевну, кв. 101, Елену Вячеславовну, кв. 155, Феврадьву Римму Ивановну, кв. 235, Челокиди Наталью Николаевну, кв. 101.
Голосовали:
ЗА – 6549,603 м. кв., что составляет (94,48 %);
ПРОТИВ – 197,43 м. кв., что составляет (2,85 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 184,55 м. кв., что составляет (2,66 %);
Принято большинством голосов.

13. Избрание председателя МКД.
Предложено: избрать председателем Совета МКД Андрееву Валентину Григорьевну (кв. 191).
Голосовали:
ЗА – 6444,433 м. кв., что составляет (92,96 %);
ПРОТИВ – 121,42 м. кв., что составляет (1,75 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 333,16 м. кв., что составляет (4,81 %);
РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 1 руб. 00 коп с 1-го квартального метра в месяц. Ввести ставку «Вознаграждение совета председателю совета многоквартирного дома» в размере 1 руб. 00 коп с 1-го квартального метра в месяц, в том числе «РИП-Ульяновск» в размере 1 руб. 00 коп с 1-го квартального метра в месяц, путём взимания вознаграждения через ООО «РИП-Ульяновск» в размере 3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД за минусом: НДФЛ, вознаграждения ООО «РИП-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислить на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

14. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
Предложено: установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в размере 1 руб. 00 коп с 1-го квартального метра в месяц. Ввести ставку «Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома» в размере 1 руб. 00 коп с 1-го квартального метра в месяц, в том числе «РИП-Ульяновск» в размере 3,3% и услуги банка-1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД за минусом: НДФЛ, вознаграждения ООО «РИП-Ульяновск»-3,3% и услуги банка-1% перечислить на лицевой счет председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:
ЗА – 6655,58 м. кв., что составляет (96,00%);
ПРОТИВ – 92,52 м. кв., что составляет (1,33%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 150,91 м. кв., что составляет (2,18%)
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Преложено: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали:
ЗА – 6485,70 м. кв., что составляет (93,55%);
ПРОТИВ – 180,01 м. кв., что составляет (2,6%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 202,7 м. кв., что составляет (2,92%)
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
Преложено: наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
Голосовали:
ЗА – 6408,41 м. кв., что составляет (92,44%);
ПРОТИВ – 90,82 м. кв., что составляет (1,31%);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 399,78 м. кв., что составляет (5,77%)
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

18. Об утверждении порядка оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний.
Преложено: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников, уведомляться путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.
Принято большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить порядок оповещения собственников проведения общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников. уведомляться путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.
Преложено: утвердить порядок оформления и места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счѐтной комиссии и решений собственников. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счѐтной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (оного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.
Голосовали:
ЗА – 6932,58 м. кв., что составляет (100%);
ПРОТИВ – 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м. кв. что составляет (0%);


Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок формирования и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов съёмной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, съёмной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Председатель собрания


Андреева В.И.

Секретарь собрания


Февральева Р.Н.