

**Дополнительное соглашение к договору № У-19/21 от 01.11.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. М.Гореза, дом 5Г, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует Председатель Правления ТСЖ "Виразж" Будилов Артур Николаевич с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-19/21 от 01.11.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-19/21 от 01.11.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-19/21 от 01.11.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-19/21 от 01.11.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСЖ
"Виразж" , г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева



А.Н Будилов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 5Г по ул. М.Тореза и сроки их проведения

Приложение №2
к Договору управления У-_____/_____
от "___" _____ 2022г.

Этажность 9 Площадь подвала, м2 283,82 Общая площадь, м2 2193,60
Подъездов 1 Зарегистрированных 86 Жилая площадь, м2 2193,60
Год постройки 2010 Количество квартир 36 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	2193,60	12	24217,34	2,49	12	15793,92	0,60
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				406786,91	15,45	12	281012,02	10,68
Дергазация и дезинфекция, м2 подвала	0,39	283,82	12	1311,25	0,05	12	1311,25	0,05
Механизированная уборка придомовой территории, час	2950,00	0,25	20	14750,00	0,56	20	14750,00	0,56
Полос травы, м2 газонов	3,50	1118,00	2	7826,00	0,30	2	3913,00	0,15
Покраска бордюрного камня, пм	40,04	100,00	1	4004,00	0,15	1	4004,00	0,15
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,39	2193,60	12	89153,10	3,39	12	80183,10	3,05
Уборка подвальных помещений, м2 общей площади	2,57	283,82	1	730,55	0,03	1	730,55	0,03
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	10,98	2193,60	12	289012,01	10,98	12	176120,12	6,69
Аварийная служба, м2	1,70	2193,60	12	44749,44	1,70	12	36852,48	1,40
Содержание ВДО	1,04	2193,60	12	40816,13	1,55	12	40816,13	1,55
Содержание ВДГО, м2	0,47	2193,60	12	12371,90	0,47	12	7896,96	0,30
Содержание лифтового оборудования, м2	0,71	2193,60	12	18689,47	0,71	12	18689,47	0,71
Управление, в т.ч.				75421,12	2,87	12	75421,12	2,87
Ластопытый стол, м2	0,39	2193,60	12	180998,68	6,88	12	154675,48	5,88
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	2193,60	12	10281,84	0,39	12	10281,84	0,39
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	36,00	12	3712,89	0,14	12	3712,89	0,14
Управление общим имуществом, м2	5,50	2193,60	12	3960,68	0,15	12	3960,68	0,15
Услуга по назначению и сбору платежей, %	3,00%	50737,97	12	144777,60	5,50	12	118454,40	4,50
Текущий ремонт, в т.ч.			0	18265,67	0,69	12	18265,67	0,69
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,00	2193,60	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				856697,40	32,55	12	52646,40	2,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,94	2193,60	12	77311,24	2,94	12	77311,24	2,94
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,16	12	4200,00	0,16
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2520,97	0,10	12	2520,97	0,10
Итого, руб.				84032,20	0,18	12	84032,20	3,19

Директор ООО "УК ДУС"

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(Норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 18.06.2015г. в редакции от 14.07.2016г. №176-ФЗ)

Содержание жилого помещения, в том числе:	25,98
Содержание жилья	23,98
Разарв затрат на непредвиденные работы	2,00
водопотребление на содержание общего имущества	0,0
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
колдное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0

