

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40 летия Октября, дом № 25 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №25 по улице 40 летия Октября

собственника квартиры № 67 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2019 г. с 08-00 ч. по 12.10.2019 г. до 18-00 ч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 67 11.10.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 25 по улице 40 летия Октября.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 11.10.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 25 по улице 40 летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 07.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 12.10.2019г. в 18:00 в кв. № 67 многоквартирного дома № 25 по улице 40 летия Октября.

Председатель общего собрания (кв. № 48).
(кв. № 67), секретарь общего собрания –

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 67
квартира № 10 квартира № 30

Общая площадь многоквартирного дома – 3038,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2442,68 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 168,75 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 426,90 м².

Счётной комиссии было представлено 73 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 73 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1927,50 м², что составляет 63,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 67 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1865,70м ²	0м ²	61,80м ²
96,79%	0%	3,21%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 67 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 67
квартира № 10
квартира № 30-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1835,26м ²	0м ²	92,24м ²
95,21%	0%	4,79%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 67
квартира № 10
квартира № 30-

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1777,95м ²	73,68м ²	75,87м ²
92,24%	3,82%	3,94%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1703,71м ²	30,08м ²	193,71м ²
88,59%	1,56%	10,05%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1529,28м ²	30,08м ²	368,14м ²
79,34%	1,56%	19,10%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1599,74м ²	0м ²	327,76м ²
83,00%	0%	17,00%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложено: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1788,90м ²	0м ²	138,60м ²
92,81%	0%	7,19%

Приняли решение: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ кв. 30; _____ кв.46; _____ кв. 67; _____ кв. 10; _____ кв. 48.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1846,10м ²	0м ²	81,40м ²
95,78%	0%	4,22%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 30; _____ кв.46; _____ кв. 67; _____ кв. 10; _____ кв. 48.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1699,36м ²	0м ²	228,14м ²
88,16%	0%	11,84%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 67.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1863,60м ²	0м ²	64,20м ²
96,67%	0%	3,33%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 67.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1615,17м ²	0м ²	312,33м ²
83,80%	0%	16,20%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1721,38м ²	30,90м ²	175,22м ²
89,31%	1,60%	9,09%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **17,55 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1532,00м ²	153,96м ²	241,54м ²
79,48%	7,99%	12,53%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **17,55 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г ежемесячного размера по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **Варианты А- 5,00 руб. с 1 м²/ Б- 6,00 с 1м²** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

Вариант – А

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1686,06м ²	51,50м ²	189,94м ²
87,48%	2,67%	9,85%

Вариант - Б

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
130,10м ²	1651,26м ²	146,14м ²
6,75%	85,67%	7,58%

Приняли решение: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **5,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении ежемесячного размера платы за уборку лестничных клеток.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за уборку лестничных клеток с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере **2 руб. 12 коп.** с кв.м. помещения, при положительном решении вопроса, данную услугу включить в перечень работ по содержанию МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1513,92м ²	225,66м ²	187,92м ²
78,54%	11,71%	9,75%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за уборку лестничных клеток с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере **2 руб. 12 коп.** с кв. м. помещения, при положительном решении вопроса, данную услугу включить в перечень работ по содержанию МКД.

16. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,54 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1350,67м ²	130,85м ²	445,98м ²
70,07%	6,79%	23,14%

Приняли решение: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,54 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1548,57м ²	124,40м ²	254,53м ²
80,34%	6,45%	13,21%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1811,00м ²	8,60м ²	107,90м ²
93,95%	0,45%	5,60%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

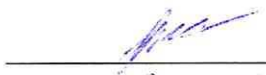





Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1715,32м ²	43,80м ²	168,38м ²
88,99%	2,28%	8,73%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего

собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148)
третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской
среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		20.10.2019 г.
Председатель общего собрания		20.10.2019 г.
Секретарь общего собрания		20.10.2019 г.
Счётная комиссия:		20.10.2019 г.
		20.10.2019 г.
		20.10.2019 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
40 лет Октября улица,25**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,21	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3879,3кв.м	2 раза в год	0,04	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3879,3кв.м	1 раз в год	0,16	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	911 кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3879,3кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3879,3кв.м	по необходимости	0,05	
6	уборка подвала от мусора	911 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	911 кв.м	2 раза	0,59	
8	Осмотр рулонных кровель	911 кв.м	2 раз в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	911 кв.м	1 раз в год	0,11	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,78	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,18	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3879,3кв.м	2 раз в год (подвал)	0,36	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	129, куб.м	1 раз в год	1,07	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2490м	1 раз в год	0,42	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13шт.	по необходимости	0,13	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
7	заделка стыков соединений	20 соединений	по необходимости	0,05	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,66	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации, подвал	80 квартир(1 раз в год)	подвал 2 раза в год	0,41	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 10 мест	0,16	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,41	
4	Прочистка канализационного лежака	72м	по необходимости	0,28	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	3062кв.м	1 раз в год	0,16	
6	Уплотнение стогов с применением сан.лапки (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	20шт	0,03	
7	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15	ООО"АНРИ"
8	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,51	
	обслуживание электросистемы МОП			0,43	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,21	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	142 м	по графику ППР, 2раза в год	0,16	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,47	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,39	
	Уборка территории домовладения			4,02	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,68	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,14	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	2 раза	0,43	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,07	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,03	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,52	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,23	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08	

9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,63	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,28	
12	уборка газонов от случайного мусора	300 м2	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,05	
13	Покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,07	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,23	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,06	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,29	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,28	
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
2	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
3	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
7	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
8	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,20	
9	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			17,55	
X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,54	
				1,54	

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток			2,12	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,75	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,39	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,91	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,51	