

## **ПРОТОКОЛ №\_2\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Братская д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования**

24 декабря 2019 г

Место проведения: г.Димитровград, ул.Братская ,25  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» декабря 2019 года в 18 -00 часов во дворе дома 25 по ул.Братская.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» ноября 2019 г. по 22 декабря 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2019г).

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2019 г., г.Димитровград ул.Братская, 25, кв.47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 47 Минаев А.Ш.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «24» декабря 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета дома Минаева А.Ш. кв.47, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «СервисГрад» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Братская, д. 25, собственники владеют 4245,23 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Братская д.225, приняли участие собственники помещений в количестве 42 человека, владеющие 2174,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,22 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 42 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Минаева А.Ш.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному согласению сторон с 31 декабря 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020г. сроком на 3 года.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 20,73 руб./м2 (в том числе: установка навеса над входом в подвал стоимость по смете 25000,00 руб. в размере 0,49 руб./м2, ремонт кровли S=200 м2 стоимость по смете 9000,00 руб. в размере 1,77 руб./м2, ремонт отмостки S=30 м2 стоимость по смете 18000,00 руб. в размере 0,35 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,12 руб./м2)помещения в месяц.
8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Хузаева Д.Ш. кв.59, Минаевой Р.И. кв.47.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Выбор Председателя совета дома в лице Минаева Р.Ш. кв.47.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград», начисление 0,72 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград».
13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено: утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	2174,61	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

##### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Минаева А.Ш. кв.47. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Хузяева Д.Ш. кв.59, Минаевой Р.И. кв.47.

Голосовали:

"ЗА" -	2151,70	м2, что составляет	98,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	22,91	м2, что составляет	1,05%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Минаева А.Ш. кв.47, избрать счетную комиссию в лице: Хузяева Д.Ш. кв.59, Минаевой Р.И. кв.47.

##### 3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2141,26	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

лог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» октября 2017 года с управляющей компанией ООО «СервисГрад» по взаимному соглашению сторон с 31 декабря 2019 г.

**4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020г. сроком на 3 года.**

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020г. сроком на 3 года.

Голосовали:

"ЗА" -	2174,61	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «Зеленый район» 01 января 2020г. сроком на 3 года.

**5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	2174,61	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «Зеленый район» и заключение договора управления с ООО «Зеленый район» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания.

**6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.**

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

Голосовали:

"ЗА" -	2174,61	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

**7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 20,73 руб./м2 (в том числе: установка навеса над входом в подвал стоимость по смете 25000,00 руб. в размере 0,49 руб./м2, ремонт кровли S=200 м2 стоимость по смете 9000,00 руб. в размере 1,77 руб./м2, ремонт отмостки S=30 м2 стоимость по смете 18000,00 руб. в размере 0,35 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,12 руб./м2) помещения в месяц.**

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 20,73 руб./м2 (в том числе: установка навеса над входом в подвал стоимость по смете 25000,00 руб. в размере 0,49 руб./м2, ремонт кровли S=200 м2 стоимость по смете 9000,00 руб. в размере 1,77 руб./м2, ремонт отмостки S=30 м2 стоимость по смете 18000,00 руб. в размере 0,35 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,12 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" - 2174,61 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г. в размере 20,73 руб./м2 (в том числе: установка навеса над входом в подвал стоимость по смете 25000,00 руб. в размере 0,49 руб./м2, ремонт кровли S=200 м2 стоимость по смете 9000,00 руб. в размере 1,77 руб./м2, ремонт отмостки S=30 м2 стоимость по смете 18000,00 руб. в размере 0,35 руб./м2, ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб. в размере 0,12 руб./м2)помещения в месяц.

**8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Хузяева Д.Ш. кв.59, Минаевой Р.И. кв.47.**

Предложено: Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома из следующих лиц: Хузяева Д.Ш. кв.59, Минаевой Р.И. кв.47.

Голосовали:

"ЗА" - 2151,70 м2, что составляет 98,95% голосов;  
"ПРОТИВ" - 22,91 м2, что составляет 1,05% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать Совет дома из следующих лиц: Хузяева Д.Ш. кв.59, Минаевой Р.И. кв.47.

**9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено : наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 2151,70 м2, что составляет 98,95% голосов;  
"ПРОТИВ" - 22,91 м2, что составляет 1,05% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**10. Выбор Председателя совета дома в лице Минаева Р.Ш. кв.47.**

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Минаева Р.Ш. кв.47.

Голосовали:

"ЗА" - 2174,61 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Минаева Р.Ш. кв.47.

**11. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	2151,70	м2, что составляет	98,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	22,91	м2, что составляет	1,05%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**12. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,72 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».**

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,72 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:

"ЗА" -	2174,61	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2500,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 0,72 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград».

**13. Утверждение условий агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.**

Предложено: утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

Голосовали:

"ЗА" -	2151,70	м2, что составляет	98,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	22,91	м2, что составляет	1,05%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

**РЕШИЛИ:** утвердить условия агентского договора, наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание агентского договора, проект договора у инициатора собрания.

**14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.**

Предложено: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:  
"ЗА" - 2151,70 м2, что составляет 98,95% голосов;  
"ПРОТИВ" - 22,91 м2, что составляет 1,05% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

**15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.**

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:  
"ЗА" - 2174,61 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**16. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Голосовали:  
"ЗА" - 2174,61 м2, что составляет 100,00% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № \_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_\_ листах в \_\_\_ экз.

Секретарь собрания: Анна А. Ш.  
Ф.И.О.

Анна А. Ш.  
подпись  
Страница 6 из 7

Председатель собрания:

*Алишев Д.Ш.*

Ф.И.О.

Счетная комиссия:

*Кушев Д.Ш.*

Ф.И.О.

*Алишева Д.Ш.*

Ф.И.О.

*Алишев*

подпись

*Кушев*

подпись

*Алишев*

подпись

*Кучумов 28.01.2020 Кучумов Е.А.  
Баш*