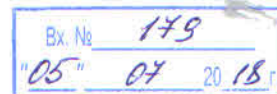


**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул.12 Сентября, д. 1



Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: 19 июня 2018 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома №1 по ул.12 Сентября (возле 4-го подъезда)

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 04.07 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 18 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: ул.12 Сентября, д. 1 кв. 13

Дата составления протокола: «05» июля 2018 года

Председатель общего собрания: **Носов Евгений Викторович**

Секретарь общего собрания: **Козырева Наталья Давыдовна**

Инициаторы общего собрания:

Носов Евгений Викторович (ул.12 Сентября, д.1. кв.13)

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Козырева Наталья Давыдовна

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру (прилагается).

Приглашенные лица:

Пономарёва Юлия Станиславовна, директор ООО «Паритет»

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора в новой редакции с выбранной управляющей организацией.
6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.
8. Утверждение платы по статье «содержание и ремонт жилья».
9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5 672,28 кв.м., что составляет 100% голосов;

- д) в собрании приняли участие 106 собственников и их представителей, владеющих 3 609,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 63,6% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Носова Евгения Викторовича (собственник квартиры № 13, по адресу: ул. 12 Сентября, 1), секретарем Собрания – Козыреву Наталья Давыдовну (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. 12 Сентября, 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Носова Евгения Викторовича (собственник квартиры №13, по адресу: ул. 12 Сентября, 1), секретарем Собрания Козыреву Наталья Давыдовну (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. 12 Сентября, 1).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Шувалову Галину Владимировну (собственник квартиры № 43, по адресу: ул.12 Сентября, 1);
- 2) Ковальскую Зою Петровну (собственник квартиры № 53, по адресу: ул.12 Сентября, 1);
- 3) Брежневу Наталья Викторовну (собственник квартиры № 41, по адресу: ул. 12 Сентября, 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Шувалову Галину Владимировну (собственник квартиры №43, по адресу: ул.12 Сентября, 1);
- 2) Ковальскую Зою Петровну (собственник квартиры № 53, по адресу: .12 Сентября, 1);
- 3) Брежневу Наталья Викторовну (собственник квартиры № 41, по адресу: ул. 12 Сентября, 1).

3. О выборе способа управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября – управляющая компания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября – управляющая компания.

4. О выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управляющей организации.

Предложено: Выбрать ООО «Паритет» в качестве управляющей организации дома № 1 по ул. 12 Сентября.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6 %	1,4 %	3,97 %

5. Об утверждении проекта договора в новой редакции с выбранной управляющей организацией

Предложено: Утвердить проект договора с управляющей организацией ООО «Паритет».

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6 %	1,4 %	3,97 %

Принято решение: Утвердить проект договора с управляющей организацией ООО «Паритет».

6. Об заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Паритет».

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября с ООО «Паритет».

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6 %	1,4 %	3,97 %

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября с ООО «Паритет».

7. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.

Предложено: Утвердить перечень обязательных работ и услуг согласно договору управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября с ООО «Паритет».

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6 %	1,4 %	3,97 %

Принято решение: Утвердить перечень обязательных работ и услуг согласно договору управления многоквартирным домом №1 по ул. 12 Сентября с ООО «Паритет».

8. Об утверждении размера платы по статье «содержание и ремонт жилья».

Предложено: Утвердить с 01.08.2018 г. плату по статье «содержание и ремонт жилья» в размере 17 рублей 62 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,3 %	0,7 %	3,97 %

Принято решение: Утвердить с 01.08.2018 г. плату по статье «содержание и ремонт жилья» в размере 17 рублей 62 копеек.

9. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Предложено: Утвердить помещение в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования кв. № 13 по ул. 12 Сентября, 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,82 %	0%	2,18 %

Принято решение: Утвердить помещение в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования кв. № 13 по ул. 12 Сентября, 1.

10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. № 13 по ул. 12 Сентября, 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,82 %	0%	2,18 %

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, кв. № 13 по ул. 12 Сентября, 1.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Носовым Евгением Викторовичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «05» июля 2018 года.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 214 л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в 1 экз. на 4 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном голосовании в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО «Паритет»

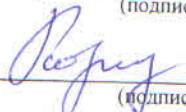
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Носов Евгений Викторович
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Козырева Екатерина Викторовна
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Шувалова Татьяна Владимировна Шул
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Новикова Зоя Сергеевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Трещнева Наталья Викторовна Трещнева
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)