

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 54 «Б» корпус 5**

г. Ульяновск

«25» февраля 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 54 «Б» корпус 5 по ул. Любви Шевцовой г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №14 Сергеева Ивана Павловича (СГРП 73АС №155345 от 20.06.2001г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 20 января 2020г. по 16 февраля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **5105,15 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5105,15 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 55 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **3258,95 м<sup>2</sup>**, что составляет **63,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой. №54 «Б» корпус 5 с 18:00 час. до 18.30 час. 20 января 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 100 шт., собрано бюллетеней 55 шт., признано не действительными 1 решения (бюллетеня), обладающие **18,97 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,38%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 20 января 2020г. до 19:00 час. 16 февраля 2020г. включительно, в ней приняли участие 54 собственника, обладающие **3239,98 м<sup>2</sup>**, что составляет **63,46 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 54 «Б» корпус 5, кв. 14;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 17.02.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 54 «Б» корпус 5, кв. 14.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

1



5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корп.5 по улице Любви Шевцовой.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, выбрать председателем общего собрания – Сергеева Ивана Павловича (кв.№14), секретарем собрания – секретарем собрания – Цедрик Светлану Витальевну (кв.№10).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3239,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Сергеева Ивана Павловича (кв.№14), секретарем собрания – секретарем собрания – Цедрик Светлану Витальевну (кв.№10).

#### **Второй вопрос. О выборе счѐтной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о выборе счѐтной комиссии общего собрания.



**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3239,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, расторгнуть договор управления МКД № 54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2914,13 м<sup>2</sup>, что составляет 89,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 201,25 м<sup>2</sup>, что составляет 6,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,85% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД № 54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3107,38 что составляет 95,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,60 м<sup>2</sup>, что составляет 4,09% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2685,36 м<sup>2</sup>, что составляет 82,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 247,16 м<sup>2</sup>, что составляет 7,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,46 м<sup>2</sup>, что составляет 9,49% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.



**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2634,95 м<sup>2</sup>, что составляет 81,33 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 209,22 м<sup>2</sup>, что составляет 6,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,81 м<sup>2</sup>, что составляет 12,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой в размере 17,14 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.04.2020г по 31.03.2021г. Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2811,50 м<sup>2</sup>, что составляет 86,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 428,48 м<sup>2</sup>, что составляет 13,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой в размере 17,14 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.04.2020г по 31.03.2021г. Приложение 1.

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, утвердить тариф на непредвиденные расходы в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 835,76 м<sup>2</sup>, что составляет 25,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2197,70 м<sup>2</sup>, что составляет 67,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,52 м<sup>2</sup>, что составляет 6,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не утверждать тариф на непредвиденные расходы в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.**



**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2092,26 м<sup>2</sup>, что составляет 64,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 876,74 м<sup>2</sup>, что составляет 27,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,98 м<sup>2</sup>, что 8,36% от числа проголосовавших собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой;**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 54 «Б» корпус 5 по ул. Любви Шевцовой.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, выбрать в состав Совета МКД: Цедрик Светлану Витальевну (кв.№10), Сергеева Ивана Павловича (кв.№14), Ташлинского Александра Григорьевича (кв.№55), Надточий Ирину Владимировну (кв.№47); выбрать председателем Совета МКД Сергеева Ивана Павловича (кв.№14) сроком на 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3168,68 м<sup>2</sup>, что составляет 97,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Цедрик Светлану Витальевну (кв.№10), Сергеева Ивана Павловича (кв.№14), Ташлинского Александра Григорьевича (кв.№55), Надточий Ирину Владимировну (кв.№47); выбрать председателем Совета МКД Сергеева Ивана Павловича (кв.№14) сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2735,46 м<sup>2</sup>, что составляет 84,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 312,01 м<sup>2</sup>, что составляет 9,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,51 м<sup>2</sup>, что 5,94% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и



*нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3036,08 м<sup>2</sup>, что составляет 59,47% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,40% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,60 м<sup>2</sup>, что 2,60% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3168,68 м<sup>2</sup>, что составляет 97,80 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -71,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №54 «Б» корпус 5 по ул. Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3044,08 м<sup>2</sup>, что составляет 59,63% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,40% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,60 м<sup>2</sup>, что 2,44% от общего числа собственников дома.



Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;*

**Пятнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3239,98 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Шестнадцатый вопрос.** Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** *собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2093,67 м<sup>2</sup>, что составляет 64,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 776,98 м<sup>2</sup>, что составляет 23,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369,33 м<sup>2</sup>, что 11,40% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Семнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

4



**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2533,11 м<sup>2</sup>, что составляет 78,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 555,27 м<sup>2</sup>, что составляет 17,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,60 м<sup>2</sup>, что 4,68% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.

**Восемнадцатый вопрос.** О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, о принятии решения о смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем, сменить владельца специального банковского счета №40705810869000000044, открытом в Сбербанке России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810869000000044, открытом в Сбербанке России и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810869000000044, открытом в Сбербанке России и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810869000000044, открытом в Сбербанке для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2721,50 м<sup>2</sup>, что составляет 53,31% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 117,92 м<sup>2</sup>, что составляет 2,31 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,56 м<sup>2</sup>, что составляет 7,85% от общего числа собственников дома;

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** сменить владельца специального банковского счета №40705810869000000044, открытом в Сбербанке России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета №40705810869000000044, открытом в Сбербанке России и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете №40705810869000000044, открытом в Сбербанке России и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №40705810869000000044, открытом в Сбербанке для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.



**Деятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2799,80 м<sup>2</sup>, что составляет 86,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 301,11 м<sup>2</sup>, что составляет 9,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,07 м<sup>2</sup>, что составляет 4,29% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2020г.

**Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3239,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №54 «Б» корпус 5 по улице Любви Шевцовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№14 Сергеева Ивана Павловича, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №14 Сергеевым Иваном Павловичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;



- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3239,98 м<sup>2</sup>; что составляет 63,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3239,95 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол № \_\_\_\_\_ от «25» февраля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Любови Шевцовой дом № 54 «Б» корпус 5 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  /Сергеев И.П./25.02.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания  \_\_\_\_\_  /Цедрик С.В./ 25.02.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  /Сергеев И.П./25.02.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия  \_\_\_\_\_  /Цедрик С.В./ 25.02.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  /собственник кв.№14 Сергеев И.П./25.02.2020г./  
(подпись)



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Любви Шевцовой д. 54Б, корп.5**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,18
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,77
Обслуживание системы электроснабжения		1,03
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,08
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,48
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,10
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,69
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,72
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,54
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Экспертное обследование лифта	по графику	0,00
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,34
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	1,37
<b>ИТОГО:</b>		<b>17,14</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>16,80</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

<b>Дополнительные услуги:</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	по решению собственников	<i>7р.50к лет</i>

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

*Ильин (Сергей)*  
*Ильин (Сергей)*  
*Ильин (Иван)*  
*Ильин (Николай)*