

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная д. 12.
город Ульяновск 18.10.2021 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 22, Сиддикова Юлия Владимировна 73 2А 715035 от 23.12.2013.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 12 по ул. Уютная.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «12» октября 2021 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «12» октября 2021 г. до 19:00 «17» октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 17 октября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 17 октября 2021 г. до 21:00 17 октября 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная д. 12 кв.12;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Уютная, д. 12. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 89084864744.

Абонируемая площадь МКД: 1658,90 кв.м.

площадь жилых помещений: 1658,90 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

Сдано решений 68 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 68 собственников, обладающие **1267,03 кв. м** от общей площади, что составляет **76,38 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос №7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос №8: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №10: «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №11: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложении на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 22 Сиддикову Юлию Владимировну. **Предложено:** выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 40 Петранцову Е.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 15 Александрову Е.А.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 40 Петранцову Е.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 15 Александрову Е.А.»

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229) слушали соб-ка кв. № 40 Петранцову Е.А. **Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу № 3 Об избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446) слушали: Петранцову Е.А., собств. кв. № 40. **Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732517393, ОГРН 1207300012446).

Вопрос №4: «Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет».

По вопросу № 4 Об утверждении условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» слушали: Петранцову Е.А., собств. кв. № 40. **Предложено:** Утвердить условия договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01.12.2021 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить условия договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» с 01.12.2021 года.

Вопрос №5: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, слушали Петранцову Е.А, собств. кв. № 40. **Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. в размере 15 руб. 57 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. в размере 15 руб. 84 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали Петранцову Е.А, собств. кв. № 40. **Предложено:** Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.12.2021 г. по 31.11.2022 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Вопрос №7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

По вопросу № 7 Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения слушали Петранцову Е.А, собств. кв. № 40. **Предложено:** Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 8: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 8 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания Петранцову Е.А, собств. кв. № 40. **Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет» с подписанием актов выполненных работ»;

Вопрос № 9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 9 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания Петранцову Е.А, собств. кв. № 40. **Предложено** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Вопрос № 10: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 10 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания Петранцову Е.А, собств. кв. № 40. **Предложено** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади
1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 11: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 11 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания Петранцову Е.А, собств. кв. № 40. **Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади	Количество голосов (кв.м)	% от общ. площади

1267,03	76,38	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: сб-к кв. № 22 Сиддикова Ю.А. / Сиддикова Ю.А. /

Председатель собрания: сб-к кв. № 40 Петранцова Е.А. / Петранцова Е.А. /

Секретарь собрания сб-к кв № 15 Александрова А.В. / Александрова А.В. /