

**Протокол № б/н**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии д. 28.**  
город Ульяновск 27.09.2021 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 4 Голубева Наталья Николаевна СГРП № 014797.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 28 по ул. Железной Дивизии.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «26» сентября 2021 г. 18:00

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 19:00 «26» сентября 2021 г. до 22:00 «26» сентября 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 22:00 26 сентября 2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 22:00 26 сентября 2021 г. до 22:30 26 сентября 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии д. 28 кв.3;

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, д. 28. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 89176342611.

**Абонируемая площадь МКД:** 231,73 кв.м.

площадь жилых помещений: 231,73 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

**Сдано решений 5 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 3 собственников, обладающие 162,94 кв. м от общей площади, что составляет 70,31 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Повестка дня.

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

**Вопрос №2:** «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК»;

**Вопрос №3:** «Избрание управляющей организации ООО «Теплосвет»;

**Вопрос №4:** «Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «Теплосвет»;

**Вопрос №5:** «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос №6:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос №7:** «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

**Вопрос №8:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос №9:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №10:** «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос №11:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

#### Результаты голосования

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н., которая предложила в качестве председателя собрания соб-ка кв. № 3 Голубеву Н.Н. секретарем собрания соб-ка кв. № 3 Ефимову А.И.

##### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н., секретарем собрания соб-ка кв. № 4 Ефимову А.И.»

**Вопрос №2:** «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

По вопросу № 2 О выборе способа управления слушали соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н., которая предложила: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК»

##### Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общей	Количество	% от общей	Количество	% от общей

голосов (кв.м)	площади	голосов (кв.м)	площади	голосов (кв.м)	площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Выбрать способ управления – управляющую организацию.

**Вопрос №3:** «Избрание управляющей организации ООО «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446).

По вопросу № 3 Об избрании управляющей организации ООО «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали: собственника кв. № 4 Голубеву Н.Н. .

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать управляющую организацию ООО «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446).

**Вопрос №4:** Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446).

По вопросу № 4 Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446).

Слушали: соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н, которая предложила: Утвердить Договор управления между ООО «Теплосвет» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, д. 28 с 01.11.2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить Договор управления между ООО «Теплосвет» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, д. 28 с 01.11.2021 г.

**Вопрос №5:** «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали: соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н,

**Предложено:** Утвердить перечень и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2020 г. по 31.10.2022 г.».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Утвердить перечень и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос №6:** Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 6 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н.

**Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г. согласно перечня в размере 14 руб. 05 коп. с 1 кв. м. в месяц».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. согласно перечня в размере 14 руб. 05 коп. с 1 кв. м. в месяц».

**Вопрос №7:** «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 7 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования слушали: соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н,

**Предложено:** Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.11.2021 г. по 31.10.2022 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади

162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	-------	------	------	------	------

**Решили:** Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.11.2021 г.

**Вопрос №8:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 8 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н.

**Предложено:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

**Вопрос № 9:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 9 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н.

**Предложено** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Вопрос №10:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 10 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н.

**Предложено** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Вопрос № 11:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 11 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали соб-ка кв. № 4 Голубеву Н.Н.

**Предложили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».


**Голосовали:**

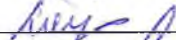
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
162,94	70,31	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счѐтной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарѐм общего собрания, счѐтной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Подписи сторон:

Инициатор собрания: соб-к кв. № 4 Голубева Н.Н. / 

Председатель собрания: соб-к кв. № 4 Голубева Н.Н. / 

Секретарь собрания: соб-к кв № 3 Ефимова А.И. / 