

Дополнительное соглашение к договору управления № 12/21 от
12.08.2021 г.

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

« 01 » апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСН «Алтайское», расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, дом 39Б, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель ТСН «Алтайское», Файзуллин Руслан Шавкатович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 12/21 от 12.08.2021 г.

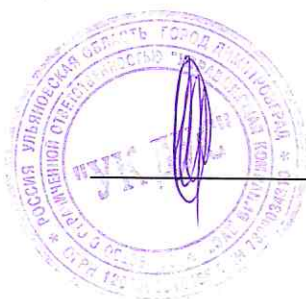
1. Приложение № 2 к договору № 12/21 от 12.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 12/21 от 12.08.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 12/21 от 12.08.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСН
«Алтайское»,

г. Димитровград, ул. Алтайская, д.39Б



А.С.Евстегнеева



Р.Ш.Файзуллин

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСН "Алтайское" по ул. Алтайская, дом 39Б и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:	Периодичность в год, раз:	Принято на м2	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	9 1	1868,39	12	12	12	12	1868,39
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:							
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала		376,00	4	4	4	4	1868,39
Механизированная уборка придомовой территории, час		3000,00	16	16	16	16	1868,39
Поиск травы, м2 газонов		3,50	4	4	4	4	0,08
Покраска бордюрного камня, пм		47,20	1	1	1	1	0,54
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		4,79	12	12	12	12	0,14
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		2,74	1	1	1	1	0,11
Уборка придомовой территории, м2 общей площади		5,42	12	12	12	12	0,05
Аварийная служба, м2		1868,39	12	12	12	12	1868,39
Содержание ВДПО, в т.ч.:		0,47	12	12	12	12	0,05
Содержание ВЛЭО, в т.ч.:		1868,39	12	12	12	12	1868,39
Содержание ВДГО, м2		1868,39	12	12	12	12	1868,39
Содержание лифтового оборудования, м2		1868,39	12	12	12	12	1868,39
Управление, в т.ч.:							
Паспортный стол, м2		0,39	12	12	12	12	0,39
Единая диспетчерская служба, м2		0,16	12	12	12	12	0,16
Печать и доставка платежных документов, кв.		9,23	12	12	12	12	9,23
Управление общим имуществом, м2		5,50	12	12	12	12	5,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3,00%	12	12	12	12	3,00%
Текущий ремонт, в т.ч.:							
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		3,00	12	12	12	12	3,00
Всего расходов, руб.							
Вознаграждение Председателя Совета МКД		1,74	12	12	12	12	1,74
Налоговые отчисления, руб.		30,20%	12	12	12	12	30,20%
Агентское вознаграждение УК, руб.		350,00	12	12	12	12	350,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		3%	12	12	12	12	3%
Итого, руб.							

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрученный расчет платы по содержанию жилого помещения (форма с вложением Ю) на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменение ст.154 ЖК РФ. ПП РФ №1498 от 26.12.2016

Содержание жилого помещения, в том числе:	по факт. показателям ОДПУ	по факт. показателям ОДПУ
содержание жилья	29,39	29,39
резерв затрат на непредвиденные работы	3,00	3,00
водопроведение на содержание общего имущества	0,00	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	0,00

Евстегнеева А.С.

