

**Протокол № 1/24**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса д. 26/16.**

город Ульяновск

24.01.2024 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 112 Беляева Анастасия Андреевна, 73:24:041401:782-73/049/2022 от 30.06.2022 г.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 26/16, ул. Карла Маркса, г. Ульяновска.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «15» января 2024 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «15» января 2024 г. до 19:00 «23» января 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «23» января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «23» января 2024 г. до 23:00 «23» января 2024 г., по адресу: г. Ульяновск, улица Карла Маркса д. 26/16, кв. № 9.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, и раскладывались по почтовым ящикам. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. № 26/16.

Общая площадь МКД: 8622,7 кв. м.

площадь жилых помещений: 6828,85 кв. м.

площадь нежилых помещений: 623,26 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

**Сдано решений 103 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 103 собственников, обладающие **4843,79 кв. м** от общей площади, что составляет **65 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня.**

**Вопрос № 1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная компания» (ИНН7325139304, ОГРН 1157325005683).

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос № 6:** «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества».

**Вопрос № 7:** «Об утверждении перечня работ, за счет средств собственника помещения многоквартирного дома».

**Вопрос № 8:** «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

**Вопрос № 9:** «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

**Вопрос № 10:** «Об истребовании не до освоенных денежных средств с ООО «Региональная Жилищная компания» (ИНН7325139304, ОГРН 1157325005683).

**Вопрос № 11:** «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 93, по проспекту Нариманова, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах,

госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающимся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и всей технической документации».

**Вопрос № 12:** «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия, Теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

**Вопрос № 13:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос № 14:** «Выбор членов Совета МКД».

**Вопрос № 15:** «Выбор председателя Совета МКД».

**Вопрос № 16:** ««О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»».

**Вопрос № 17:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**Вопрос № 18:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос № 19:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос № 20:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

### Результаты голосования

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 112 Беляеву А.А. Предложено: Избрать председателем собрания: соб-ка (кв.№ 112) Беляеву А.А., избрать секретарем собрания: Ковшову О.Б. (кв.№ 9) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4843,79                   | 65,00              | 0,00                      | 0,00               | 0,00                      | 0,00               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания: (кв.№ 112) Беляеву А.А., избрать секретарем собрания: Ковшову О.Б. (кв.№ 9) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная компания» (ИНН7325139304, ОГРН 1157325005683). По вопросу № 2 О расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная компания» (ИНН7325139304, ОГРН 1157325005683) слушали председателя собрания (кв.№ 112) Беляеву А.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная компания» (ИНН7325139304, ОГРН 1157325005683). с 29.02.2024 г.

Голосовали:

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4783,296                  | 64,19              | 0,00                      | 0,00               | 60,5                      | 0,81               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Региональная Жилищная компания» (ИНН7325139304, ОГРН 1157325005683). с 29.02.2024 г.

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

По вопросу № 3 «О выборе управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.03.2024 г.

Голосовали:

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4641,546                  | 62,28              | 110,74                    | 3,49               | 91,51                     | 1,23               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.04.2024 г.

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446). Начало действия договора с 01 марта 2024 г.

Голосовали:

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4663,436                  | 62,58              | 0,00                      | 0,00               | 152,01                    | 2,04               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с дополнениями (Приложение № 2). Начало действия договора с 01 марта 2024 г.

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. согласно перечня в размере 19 руб. 20 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4403,086                  | 59,09              | 47,3                      | 0,63               | 393,41                    | 5,28               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. согласно перечня в размере 19 руб. 20 коп. с 1 кв.м. в месяц.

**Вопрос № 6:** «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. в размере 3 руб. 00 коп. в месяц.

Голосовали:

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4361,136                  | 58,52              | 47,3                      | 0,63               | 435,36                    | 5,84               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г. по 28.02.2025 г. в размере 3 руб. 00 коп. в месяц.

**Вопрос № 7:** «Об утверждении перечня работ, за счет средств собственника помещения многоквартирного дома». По вопросу № 7: «Об утверждении перечня работ, за счет средств собственника помещения многоквартирного дома» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Утвердить перечень работ выполняемые за собственные средства собственников жилых помещений, минуя средства текущего ремонта: замена общедомовых стояков ХВС, ГВС, ЦО, канализации, покрытие крыш балконов, утепление цоколя и полов первых этажей с наружной и внутренней стороны подвала.

**Голосовали:**

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4501,356                  | 60,40              | 167,84                    | 2,25               | 134,9                     | 1,81               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить перечень работ выполняемые за собственные средства собственников жилых помещений, минуя средства текущего ремонта: замена общедомовых стояков ХВС, ГВС, ЦО, канализации, покрытие крыш балконов, утепление цоколя и полов первых этажей с наружной и внутренней стороны подвала.

**Вопрос № 8:** «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

По вопросу № 8 «Об утверждении порядка использования общедомового имущества третьими лицами» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

**Голосовали:**

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4168,946                  | 55,94              | 114,74                    | 1,54               | 560,11                    | 7,52               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

**Вопрос № 9:** «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

По вопросу № 9 «Об утверждении порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**Голосовали:**

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4599,506                  | 61,72              | 114,74                    | 1,54               | 129,55                    | 1,74               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**Вопрос № 10:** «Об истребовании не до освоенных денежных средств с ООО «РЖК»».

По вопросу № 10: «Об истребовании не до освоенных денежных средств с ООО «РЖК»» слушали председателя

собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Истребовать не до освоенные денежные средства с ООО «РЖК», определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Теплосвет» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья МКД № 26/16, по ул. Карла Маркса.

**Голосовали:**

| За»                       |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4714,246                  | 63,26              | 0,00                      | 0,00               | 129,55                    | 1,74               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Истребовать не до освоенные денежные средства с ООО «РЖК», определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Теплосвет» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья МКД № 26/16, по ул. Карла Маркса.

**Вопрос № 11:** «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 26/16 по ул. Карла Маркса, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации».

По вопросу № 14: «О наделении полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 26/16, по ул. Карла Маркса, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 26/16, по ул. Карла Маркса, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации.

**Голосовали:**

| За»                       |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4691,786                  | 62,96              | 0,00                      | 0,00               | 91,51                     | 1,23               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями ООО УК «Теплосвет» представлять интересы собственников МКД № 26/16, по ул. Карла Маркса, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражных судах, госучреждениях, коммерческих и других организациях по всем вопросам, касающихся управления МКД и истребовании не до освоенных денежных средств и технической документации.

**Вопрос № 12:** «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)». По вопросу № 12: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование) на основании постановления правительства № 124 от 14.02.2012.

**Голосовали:**

| За»                       |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4622,736                  | 62,03              | 60,5                      | 0,81               | 160,56                    | 2,015              |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг на

содержание общего имущества (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование) на основании постановления правительства № 124 от 14.02.2012.

**Вопрос № 13:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения (ОДН)».

По вопросу № 13: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения (ОДН)» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов согласно ст. 153 ЖК РФ

**Голосовали:**

| За»                       |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4555,656                  | 61,13              | 0,00                      | 0,00               | 171,5                     | 2,30               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов согласно ст. 153 ЖК РФ

**Вопрос № 14:** «Выбор членов Совета МКД».

По вопросу №14: «О выборе членов Совета МКД» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Избрать в состав Совета МКД собственников жилых помещений: (кв. № 70) Шмыреву Т.Г., (кв. № 44) Романову В.В., (кв. № 32) Авдонинову Н.Н., (кв. № 19) Маслову О.Б., (кв. № 82) Шепшелевич Л.А., (кв. 114) Залилову Н.Д. сроком на 5 лет.

**Голосовали:**

| За»                       |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4649,526                  | 62,39              | 0,00                      | 0,00               | 129,55                    | 1,74               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать в состав Совета МКД собственников жилых помещений: (кв. № 70) Шмыреву Т.Г., (кв. № 44) Романову В.В., (кв. № 32) Авдонинову Н.Н., (кв. № 19) Маслову О.Б., (кв. № 82) Шепшелевич Л.А., (кв. 114) Залилову Н.Д. сроком на 5 лет.

**Вопрос № 15:** «Выбор председателя Совета МКД».

По вопросу № 15: «О выборе председателя Совета МКД» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 70 Шмыреву Т.Г.

**Голосовали:**

| За»                       |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4714,246                  | 63,26              | 0,00                      | 0,00               | 60,5                      | 0,81               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД собственника кв. № 70 Шмыреву Т.Г.

**Вопрос № 16:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 16 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по

текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

Голосовали:

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4687,566                  | 62,90              | 0,00                      | 0,00               | 91,51                     | 1,23               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

**Вопрос № 17:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

По вопросу № 17 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Голосовали:

| «За»                      |                      | «Против»                  |                      | «Воздержались»            |                      |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 4503,266                  | 60,43                | 47,3                      | 0,63                 | 228,51                    | 3,07                 |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 7325171393, ОГРН 1207300012446) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении

количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01. 2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Вопрос № 18:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 18 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Голосовали:**

| «За»                      |                     | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади. | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4633,976                  | 62,18               | 60,5                      | 0,81               | 28,35                     | 0,38               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

**Вопрос № 19:** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

По вопросу № 19 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников » слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.

**Предложено:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Голосовали:**

| «За»                      |                    | «Против»                  |                    | «Воздержались»            |                    |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 4774,7                    | 64,07              | 0,00                      | 0,00               | 69,09                     | 0,93               |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Вопрос № 20:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»; По вопросу № 20 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания (соб-ка кв. 112) Беляеву А.А.



**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

| «За»                      |                      | «Против»                  |                      | «Воздержались»            |                      |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголос. |
| 4783,296                  | 64,19                | 0,00                      | 0,00                 | 60,5                      | 0,81                 |

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

**Инициатор собрания:** соб-к кв. № 112 Беляева А.А./ Беляева А.А. /

**Председатель собрания:** соб-к кв. № 112) Беляева А.А./ Беляева А.А. /

**Секретарь собрания:** соб-к кв. № 9 Ковшова О.Б./ Ковшова О.Б. /

