

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом № 18 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«12» декабря 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника жилого помещения кв. № 74 в многоквартирном доме №18 по улице Академика Павлова в городе Ульяновске

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 20.11.2020 г. с 9-00 по 10.12.2020 до 18-00 по улице Академика Павлова д. № 18.

Дата начала приёма решений собственников: «20» ноября 2020 года с 9.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «10» декабря 2020 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, дом №18, кв. №74.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 12 декабря 2020 г. счётной комиссией в составе собственников:

кв. 41; кв. 40;
кв. 75

Председатель общего собрания – собственник кв. № 18

Секретарь собрания - собственник кв. № 24

Общая площадь многоквартирного дома – 3405,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2848,13 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 557,67 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 82 решения (бюллетеня) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 82 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2578,25 м², что составляет 75,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

кв. № 74

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе собственников:

кв. 41;

кв. 40;

кв. 75

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить счётную комиссию в составе собственников:

кв. 41;

кв. 40;

кв. 75

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2021 года.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2534,65м2	0,00м2	43,6м2
98,28%	0,00%	1,72%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2021 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 года.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2534,65м2	0,00м2	43,6м2
98,28%	0,00%	1,72%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2021 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2021 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2534,65м2	0,00м2	43,6м2
98,28%	0,00%	1,72%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2534,65м2	0,00м2	43,6м2
98,28%	0,00%	1,72%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2021 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: назначить собственника кв. №74 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. №74 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №18),

(кв. №24),

(кв. № 74)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв. №18), (кв. №24),
(кв. № 74)

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2534,65м2	0,00м2	43,6м2
98,28%	0,00%	1,72%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 74

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 74

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: утвердить с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** ежемесячный размер платы **20,43 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2488,01м2	43,6м2	46,64м2
96,50%	1,72%	1,78%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** ежемесячный размер платы **20,43 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: утвердить с **01.01.2021 по 31.12.2021 г.** ежемесячный размер платы **5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2534,65м2	43,6м2	0,00м2
98,28%	1,72%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.01.2021 по 31.12.2021 г.** ежемесячный размер платы **5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.01.2021 г. по 31.12. 2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33,00м2	2451,25м2	94,00м2
1,28%	95,07%	3,65%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.01.2021 г. по 31.12. 2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: утвердить с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,23 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0,00м2	2578,25м2	0,00м2
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Не утверждать с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,23 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2534,65м2	43,6 м2	0,00 м2
98,29%	1,72%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на

оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

кв.№ 74

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2578,25м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



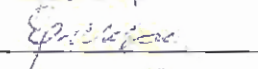
12.12.2020 г

Председатель общего собрания



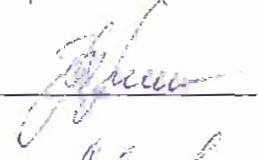
12.12.2020 г.

Секретарь общего собрания



12.12.2020 г.

Счётная комиссия:



12.12.2020 г.



12.12..2020 г.



12.12.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021 год
Ал. Павлова улица, 18

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,21	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3408,2 кв. м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3408,2 кв. м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	900 кв. м	1 раз в год	0,01	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3408,2 кв. м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3408,2 кв. м	по необходимости	0,10	
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	1500 кв. м	2 раза	0,62	
7	Осмотр рулонных кровель	1500 кв. м	2 раза в год	0,06	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	1500 кв. м	1 раз в год	0,08	
9	уборка подвала	900 кв. м	1 раз в год	0,03	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора(6 м3)	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,97	ООО "АНРИ"
	обслуживание системы центрального отопления			2,50	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3408,2 кв. м	1 раз в год	0,36	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	137 куб. м	1 раз в год	0,99	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	1375 м	1 раз в год	0,91	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, радиаторе системы отопления		по необходимости	0,05	
6	Уплотнение стыков с применением льняной пакли	100 соединений	по необходимости	0,02	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	10 мест	по необходимости	0,13	
	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС			1,79	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопроводов, канализации	75 квартир	1 раз в год	0,40	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	565 м	по необходимости	0,58	
3	Прочистка канализационного лежачка	115 м	по необходимости	0,37	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3840,10 кв. м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,12	ООО "АНРИ"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал. Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	10 мест	по необходимости	0,13	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,68	
	обслуживание электросистемы МОП			0,60	ООО "АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, проверка изоляции		по графику ППР, 2 раза в год	0,52	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20 шт		0,07	
5	проведение установленных электрических измерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,66	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	приведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск

VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.			5,33	
	Уборка территории домостроения			4,43	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	380 кв. м территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,88	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	380 кв. м территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,19	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	130 кв. м.	10 раз	0,63	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв. м	10 раз	0,16	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12 кв. м.	212 раз	0,24	
7	Перекидывание снега и сляки	1 м3	63 м3	0,17	
8	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч. столбов, стен здания	6 шт/3шт	1 раз в неделю	0,06	
	холодный период года механизированная уборка				
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11	
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	400 м2	6 раз в неделю	0,46	
12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	400 м	во время листопада, 4 раза, мусор 82 раза	0,44	
13	покос травы	400 кв. м	2 раза	0,08	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,26	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12 кв. м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03	
17	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,18	ООО "Уютный двор"
18	Санитарная обрезка деревьев	обрезка поросли	по мере необходимости	0,22	ООО "УК" Абсолют"
19	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	
20	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч. столбов, стен здания	6 шт/3шт	1 раз в неделю	0,06	
21	благоустройство		по необходимости	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "Вертикаль Сервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			5,85	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,72	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,5	
	Итого содержание общего имущества			20,43	
	Отдельным пунктом протокола				
X	Уборка лестничных клеток			2,23	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,92	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,47	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,54	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,3	
	Отдельным пунктом протокола				
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту	1 раз в 4 года	1,30	