

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 47 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«01» февраля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №111 в многоквартирном доме №47 по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 09.01.2020 г. с 18-00 по 25.01.2020 г. до 18-00 ч. по адресу улица Врача Михайлова д. №47.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.01.2020 г. в 18:00 в кв. №111 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 47 по улице Врача Михайлова.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 01 февраля 2020 г. в составе собственников кв. №111 кв. №66 кв. №31

Председатель общего собрания _____ (кв. №111), секретарь общего собрания – _____ (кв. №66).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 5770,55 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5471,87 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 298,68 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 139 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 137 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3598,39 м², что составляет 62,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №111 секретарём общего собрания собственника квартиры № 66

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3438,50м ²	101,64м ²	58,25м ²
95,56%	2,82%	1,62%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания
 собственника квартиры №111 секретарём общего собрания
 собственника квартиры № 66

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
 собственников: квартира № 111 – квартира № 66
 квартира № 31

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3528,96м ²	0м ²	69,43м ²
98,07%	0%	1,93%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания
 собственников в составе собственников: квартира № 111 квартира
 № 66 квартира № 31

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
 ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей
 организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020
 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2652,56м ²	753,28м ²	192,55м ²
73,72%	20,93%	5,35%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным
 домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН
 1157328003205) с 01.03.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН
 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют»
 (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2598,16м ²	807,68м ²	192,55м ²
72,20%	22,45%	5,35%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.03.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2560,58м²	830,09м²	207,72м²
71,16%	23,07%	5,77%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3434,99м²	56,20м²	84,48м²
95,46%	1,56%	2,35%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: назначить собственника кв. №111 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3393,33м ²	101,37м ²	58,25м ²
94,30%	2,82%	1,62%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. №111 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.
Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №1), _____ (кв. №6), _____ (кв. №31), _____ (кв. №51), _____ (кв. №66), _____ (кв. №102), _____ (кв. №111).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3506,74м ²	13,73м ²	55,20м ²
97,45%	0,38%	1,53%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №1), _____ (кв. №6), _____ (кв. №31), _____ (кв. №51), _____ (кв. №66), _____ (кв. №102), _____ (кв. №111).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.
Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3437,31м ²	13,73м ²	124,63м ²
95,52%	0,38%	3,46%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 111

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3338,13м ²	146,81м ²	113,45м ²
92,77%	4,08%	3,15%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 111

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3382,52м ²	101,64м ²	114,23м ²
94,00%	2,82%	3,18%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020 г. по 28.02.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3250,77м ²	145,24м ²	202,38м ²
90,34%	4,04%	5,62%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020 г. по 28.02.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.03.2020 г. по 28.02.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №111.

Предложено: утвердить с **01.03.2020 г. по 28.02.2021 г.** ежемесячный размер платы **17,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2729,33м ²	254,78м ²	614,28м ²
75,85%	7,08%	17,07%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г. ежемесячный размер платы **17,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.

Предложено: утвердить с **01.03.2020** по **28.02.2021** г. ежемесячный размер платы **2,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2869,33м ²	227,36м ²	301,70м ²
79,74%	6,32%	13,94%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.03.2020** по **28.02.2021** г. ежемесячный размер платы **2,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
414,79м ²	2925,88м ²	257,72м ²
11,53%	81,31%	7,16%

Приняли решение большинством голосов: **НЕ поручать** ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,23 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.

Предложено: утвердить с **01.03.2020** г. по **28.02.2020**г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,70 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2452,31м²	762,33м²	383,75м²
68,15%	21,19%	10,66%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.03.2020 г. по 28.02.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,70 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2844,04м²	543,55м²	210,80м²
79,03%	15,11%	5,86%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3561,31м²	0м²	37,08м²
98,97%	0%	1,03%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №111.



Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников.

Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3327,47м ²	66,98м ²	181,22м ²
92,47%	1,86%	5,04%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		01.02.2020 г.
Председатель общего собрания		01.02.2020 г.
Секретарь общего собрания		01.02.2020 г.
Счётная комиссия:		01.02.2020 г.
		01.02.2020 г.
	_____	01.02.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020 - 2021 год
Вр.Михайлова улица,47

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,04	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5773кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	5773кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1432 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	5773кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Очистка подъездных козырьков от снега	20кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1432м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1800кв.м	2 раза	0,44	
8	Осмотр рулонных кровель	1800кв.м	2 раза в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1800кв.м	1 раз в год	0,10	
10	Уборка мусора с транспортной мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,53	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,48	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	5773кв.м	2 раз в год	0,33	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	259,2куб.м	1 раз в год	1,05	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	3516м	1 раз в год	0,91	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	22ст.	по необходимости	0,04	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	23 радиаторных блоков	по необходимости	0,02	
8	Укрепление уплотнительных колец, регулировка уклона		по необходимости	0,09	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,53	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,74	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,26	
3	Прочистка канализационного лежачка	136 м	по необходимости	0,28	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	5773кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,05	ООО"АНРИ"
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
7	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,02	
8	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	100 соединений	по необходимости	0,02	
3	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,48	
1	обслуживание электросистемы МОП			0,40	ООО"АНРИ"
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,26	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	210 м	по необходимости	0,13	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,32	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,25	
	Уборка территории домовладения			4,04	ООО "Уютный двор"
1	холодный период года ручная уборка				
2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,90	
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,32	
4	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,40	
5	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,21	
6	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
7	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	120кв.м.	212раз	0,40	
	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,09	
8	холодный период года механизированная уборка				
9	Подметание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
10	теплый период года				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием.	220м2	5 раз в неделю	0,50	

12	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	220м2	во время листопада, 3 раза	0,24	
13	уборка газонов от случайного мусора	220м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,15	
14	покос травы	200м2	2 раза	0,08	
15	очистка урн от мусора	6 урн	153 раза	0,03	
16	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
17	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,05	
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
19	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
20	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:				
1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
2	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
3	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
4	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
5	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
6	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
7	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
8	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,47	
9	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
Итого содержание общего имущества				17,50	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>					
IX	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,23	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>					
X	Уборка лестничных клеток	448 кв. м		1,70	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,79	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,35	