

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, д.10

г. Димитровград

« 11 » 03 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, д.10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 03 20 24 г. по « 28 » 02 20 25 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Лермонтова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов

✓ 
Зинченко О.А. ✓ 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 10 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6129,49 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений
-0,00 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

Кол-во лицевого счетов: 131

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6129,49	77231,57	6435,96	1,05	6129,49	77231,57	6435,96	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6129,49	18388,47	1532,37	0,25	6129,49	18388,47	1532,37	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,14	1	10200,00	850,00	0,14
	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	6129,49	69660,00	5805,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6129,49	58843,10	4903,59	0,80	6129,49	12827,80	1068,98	0,17
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6129,49	61785,26	5148,77	0,84	6129,49	46265,39	3855,45	0,63
8	ТО ДВК	6129,49	24272,78	2022,73	0,33	6129,49	24272,78	2022,73	0,33
9	Обслуживание ВДО	6129,49	114567,52	9547,29	1,56	6129,49	97295,50	8107,96	1,32
10	Обслуживание ВДЭО	6129,49	69727,41	5810,62	0,95	6129,49	18628,19	1552,35	0,25
	содержание ВДЭО	6129,49	64727,41	5393,95	0,88	6129,49	16961,52	1413,46	0,23
	испытание изоляции и сопротивление сети	6129,49	5000,00	416,67	0,07	6129,49	1666,67	138,89	0,02
11	Проверка на загазованность подвалов	1384	11625,60	968,80	0,16	1384	11625,60	968,80	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6129,49	169650,27	14137,52	2,31	6129,49	57606,62	4800,55	0,78
	покос травы	6050	77863,50	6488,63	1,06	6050	31103,27	2591,94	0,42
	содержание территории	6129,49	4666,67	388,89	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6129,49	87120,10	7260,01	1,18	6129,49	26503,35	2208,61	0,36
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	63133,76	5261,15	0,86	1	5812,80	484,40	0,08
	дератизация	1384	5812,80	484,40	0,08	1384	5812,80	484,40	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1937,6	18600,96	1550,08	0,25	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	6050	38720,00	3226,67	0,53	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6129,49	14710,78	1225,90	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6129,49	243895,10	20324,59	3,32	6129,49	221988,97	18499,08	3,02
	ручная уборка	5103	205689,43	17140,79	2,80	5103	205689,43	17140,79	2,80
	мех уборка (в зимний период)	699	38205,66	3183,81	0,52	699	16299,54	1358,29	0,22
16	Уборка лестничных клеток	564,5	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6129,49	76286,44	6357,20	1,04	6129,49	49269,61	4105,80	0,67
	Предоставление платежных документов	131	11129,76	927,48	0,15	131	11129,76	927,48	0,15
	Паспортный стол	6129,49	34570,32	2880,86	0,47	6129,49	34570,32	2880,86	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	131	1996,44	166,37	0,03	131	1996,44	166,37	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6129,49	19859,55	1654,96	0,27	6129,49	19859,55	1654,96	0,27
	Управленческие расходы	6129,49	411166,19	34263,85	5,59	6129,49	411166,19	34263,85	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6129,49	1566900,32	130575,03	21,30	6129,49	1134335,57	94527,96	15,42	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

✓ Александр В. Я. Фомин
 А. А. Мокшина
 З. А. Зинина О. А.

Приложение № 5
к договору № 5/19
от "08" июля 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6129,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		367765	30647	5,00		367765	30647	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		367765	30647	5,00		367765	30647	5,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.		72302	6025	0,98		72302	6025	0,98
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		735530	61294	10,00		735530	61294	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			735530	61294	10,00		735530	61294	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья


 Александр В.Т. Колесов
 А. Виктория О.В.
 Зинаида О.А.

