

**Протокол № 1 от 11.08.2022 г.**

**внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 81 корпус 1 по ул. Робеспьера в г. Ульяновске.**

**Дата начала собрания: 18:00 час. «20» июля 2022 г.**

**Дата окончания собрания: 19:00 ч. «10» августа 2022 г.**

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – **2 081,56 кв.м.**

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:  
**жилых – 35, нежилых – 0.**

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены 26 собственниками 17 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 26 собственников помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений **1 270,7 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, **1270,7 кв. м.**, что составляет **61,04 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Софьиной Марины Сергеевны (кв.33), Живаева Владимира Ильича (кв.32), Ануфриевой Татьяны Александровны (кв.20).

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 81 по ул. Робеспьера д.81, корпус 1 в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №81 корпус 1 по ул. Робеспьера в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Парус».
3. Выбор способа управления домом.
4. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Паритет».
5. Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт жилья.
6. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
8. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;
9. Порядок доведения информации, место хранения документации;

**По 1 вопросу повестки дня**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать

- **председателя – Живаева В.И. (кв. №32)**

- **секретаря – Софьинову М.С. (кв. №33)**

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД №81 корп. 1 по ул. Робеспьера в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 198,9 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 71,8 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **94,3%** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Парус».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления Многоквартирным жилым домом №81 корпус 1 по улице Робеспьера в городе Ульяновске – управление Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет» с 01.09.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 4 вопросу повестки дня**

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет», утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом №81 корпус 1 по улице Робеспьера с Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 5 вопросу повестки дня**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома №81 корпус 1 по улице Робеспьера и установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 25,30 (двадцать пять рублей) 30 копеек с 1 кв.м., в том числе текущий ремонт в размере 6,50 (шесть рублей 50 копеек) с 1 кв.м, оплата Председателя Совета многоквартирного жилого дома в размере 120 (сто двадцать) рублей с 1 квартиры.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 6 вопросу повестки дня**

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет Дома №81 корпус 1 по ул. Робеспьера в составе: Софьиной Марины Сергеевны, Живаева Владимира Ильича, Ануфриевой Татьяны Александровны.

Председателя Совета МКД в лице Живаева Владимира Ильича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 7 вопросу повестки дня**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Распределить объем коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**По 9 вопросу повестки дня**

**РЕШИЛИ:** Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у Совета дома, 1 экз. – в Агентство государственного строительного и Жилищного надзора Ульяновской области с приложением оригиналов решений собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1270,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 26 шт.
- Сообщение о проведении общего собрания.
- Реестр собственников МКД;

Председатель собрания  
«11» августа 2022 г.

 Ильинаева В. А.

Секретарь собрания  
«11» августа 2022 г.

 Сорокина А. С.