

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева д. 3

город Ульяновск

20.04.2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 4 Акулин В.В. СГРП № 73 АА 360460.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 3 по ул. Радищева.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «17» апреля 2022 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «17» апреля 2022 г. до 19:00 «19» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «19» апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 «19» апреля 2022 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева д. 3 кв.32;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам помещений членами Счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли члены Счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 3. (Уведомление – Приложение № 1 к настоящему Протоколу). Подробная информация по вопросам повестки дня предоставлялась также на очной части собрания и при выдаче «Решения собственника» каждому собственнику.

Абонируемая площадь МКД: 3142,82 кв. м.

площадь жилых помещений: 3142,82 кв. м.

площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 37 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие 2309,17 кв. м от общей площади, что составляет 73,47 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос № 1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос № 2: «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729)».

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) по управлению многоквартирным домом».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 6: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЭЛ/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос 8: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос № 9: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос № 10: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложено: Избрать председателем собрания: Акулина В.В. (кв.№ 4), избрать секретарем собрания Ибрагимов И.Я. (кв.№ 32) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% общей площади
2217,92	70,57	91,25	2,90	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания: Акулина В. В. (кв.№ 4), избрать секретарем собрания Ибрагимов И. Я. (кв.№ 32) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Вопрос №2: «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729) слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1982,73	63,09	91,25	2,90	235,19	7,48

Принято большинством голосов.

Решили: «Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729).

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) по управлению многоквартирным домом».

По вопросу № 3 Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022 года. О наделении правом ООО УК «Теплосвет» решать вопросы передачи всей технической документации МКД № 3 по ул. Радищева и регулирования всех финансовых вопросов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1982,73	63,09	91,25	2,90	235,19	7,48

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.05.2022 года. О наделении правом ООО УК «Теплосвет» решать вопросы передачи всей технической документации МКД № 3 по ул. Радищева и регулирования всех финансовых вопросов.

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной

организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания соб-ка кв. №4 Акулина В.В.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446) с Приложениями № 1 и № 2. Начало действия договора с 01 мая 2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1849,27	58,84	91,25	2,90	368,65	11,73

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) с Приложениями № 1 и № 2. Начало действия договора с 01 мая 2022 г.».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня:

В размере 23 руб. 92 коп. с 1 кв. м. в месяц для жилых помещений дома расположенных в подъездах № 3 и № 4 оборудованных лифтом, и в размере 17 руб. 75 коп. с 1 кв. м. в месяц для жилых помещений дома в подъездах № 1 и № 2 не оборудованных лифтом с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2084,46	66,32	224,71	7,15	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. согласно перечня:

В размере 23 руб. 92 коп. с 1 кв. м. в месяц для жилых помещений дома расположенных в подъездах № 3 и № 4 оборудованных лифтом, и в размере 17 руб. 75 коп. с 1 кв. м. в месяц для жилых помещений дома в подъездах № 1 и № 2 не оборудованных лифтом с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

Вопрос № 6: «О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС,ГВС,ЦО,ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

По вопросу № 6 О наделении ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС,ГВС,ЦО,ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложено: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС,ГВС,ЦО,ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
1982,73	63,09	91,25	2,90	235,19	7,48

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС,ГВС,ЦО,ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2217,92	70,57	91,25	2,90	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения по нормативу.

Вопрос № 8: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 8 О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников, слушали председателя собрания соб-ка кв. 4 Акулина В.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2217,92	70,57	91,25	2,90	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 9: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 9 Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников, слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2217,92	70,57	91,25	2,90	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Вопрос № 10: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 10 Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания, слушали председателя собрания соб-ка кв. № 4 Акулина В.В.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади
2217,92	70,57	91,25	2,90	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Председатель общего собрания:  Акулин В.В., собственник кв.№ 4

Секретарь общего собрания:  Ибрагимов И.Я., собственник кв. № 32

Счетная комиссия:  Акулин В.В., собственник кв. № 4

 Ибрагимов И.Я., собственник кв. № 32

Инициатор общего собрания:  Акулин В.В., собственник кв. № 4

