

**Протокол № б/н**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д. 1/16**

город Ульяновск

01.06.2021 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 27 Белова Мария Ивановна СГРП 73 АА 869372.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 1/16 по ул. Верхнеполевая.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «26» мая 2021 г. 18:00

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 19:00 «26» мая 2021 г. до 19:00 «30» мая 2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 19:00 30 мая 2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 19:00 30 мая 2021 г. до 22:00 30 мая 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д. 1/16 кв.21;

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д. 1/16.

**Абонируемая площадь МКД:** 2573,90 кв.м.

**Площадь физических лиц:** 2573,90 кв.м.

**площадь нежилых помещений:** 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 чел.

**Сдано решений 69 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **1855,59 кв. м** от общей площади, что составляет **72,09%** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня.**

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

**Вопрос № 2:** «Расторжение договора управления с ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН1167325063830)».

**Вопрос № 3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

**Вопрос № 4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

**Вопрос №5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос № 6:** «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

**Вопрос №7:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос №8:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос №9:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №10:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

**Вопрос №11:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

**Результаты голосования**

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: соб-ка кв. № 27 Белову М.И. избрать секретарем собрания Игошкину Ю.В.(кв.№21)

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	72,09	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И., секретарем собрания соб-ка кв. №21 Игошкину Ю.В. и возложение на них обязанностей счетной комиссии»

**Вопрос №2:** «Расторжение договора управления с ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063830)».

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063830)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И. расторгнуть договор управления с ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063830)».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063830)».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063830)»;

**Вопрос №3:** «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу № 3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

**Вопрос №4:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу №4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 июля 2021 г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 июля 2021 г.

**Вопрос № 5:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. согласно перечня в размере 14 руб. 75 коп. с 1 кв.м. в месяц»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. согласно перечня в размере 14 руб. 75 коп. с 1 кв.м. в месяц»

**Вопрос №6:** «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 3 к протоколу общего собрания) на период с 01.07.2021 г. по 30.07.2022 г. в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

**Вопрос № 7:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

**Вопрос № 8:** «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 8 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет» с подписанием актов выполненных работ»;

**Вопрос №9:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 9 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Голосовали:**

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос № 10:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 10 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложено:** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Вопрос № 11:** «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 11 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 27 Белову М.И.

**Предложили:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

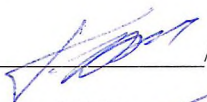
**Голосовали:**

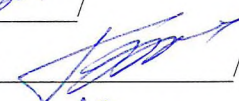
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1855,59	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00


Принято большинством голосов.

**Решили:** «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: Белова М.И./ 

Председатель собрания: соб-к кв. 27 Белова М.И./ 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 21 Игошкина Ю.В./ 

Счетная комиссия:

соб-к кв. № 27 Белова М.И./ 

соб-к кв. № 21 Игошкина Ю.В. / 