

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 7/15

город Ульяновск

07.05.2021 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник кв. № 24 Куплинова Татьяна Александровна СГРП 73 АТ 126689.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 7/15 по ул. Гагарина.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «03» мая 2021 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «03» мая 2021 г. до 19:00 «05» мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 05 мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 06 мая 2021 г. до 21:00 06 мая 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 7/15 кв.24;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 7/15.

Абонируемая площадь МКД: 2772,44 кв.м.

площадь жилых помещений: 2772,44 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 74 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве собственников, обладающие **1423,28 кв. м** от общей площади, что составляет **51,34 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

Вопрос №2: «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

Вопрос № 3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

Вопрос №4: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту в многоквартирном доме».

Вопрос №5: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 24 Куплинову Т. А. которая предложила:

Предложено: Избрать председателем собрания: Куплинову Т. А. (кв.№24), избрать секретарем собрания Лимасову Н. И. (кв.№17)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1423,28	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 24 Куплинову Т. А., секретарем собрания соб-ка кв. №17 Лимасову Н. И. и возложение на них обязанностей счетной комиссии»

Вопрос №2: «Расторжение договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

По вопросу № 2 «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» слушали соб-ка кв. № 24 Куплинову Т. А. которая предложила:

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1423,28	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)»;

По вопросу № 3 «О выборе управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 24 Куплинову Т. А.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 июня 2021 г.».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1423,28	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)». Начало действия договора с 01 июня 2021 г.».

Вопрос №4: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 4 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по текущему ремонту в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 24 Куплинову Т. А.

Предложено Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.05.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 27 коп. с 1 кв.м. в месяц и размер платы по текущему ремонту в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв. м в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1423,28	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2021 г. по 30.05.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 27 коп. с 1 кв.м. в месяц и размер платы по текущему ремонту в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв. м в месяц».

Вопрос № 5: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 5 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 24 Куплинову Т. А.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».


Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1423,28	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания: собственник кв. № 24 Куплинова Т. А. / 

Председатель собрания: соб-к кв. 24 Куплинова Т. А. / 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 17 Лимасова Н. И. / 