

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 17/45 по ул. Маяковского г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Маяковского д.17/45

«20» марта 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №17/45 по ул.Маяковского г. Ульяновск по инициативе собственника Рудько Риммы Геннадьевны (кв16) (свидетельство о государственной регистрации права 73-АА №327091 от 12.01.2012г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 06.03.2019г по 15.03.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Маяковского д.17/45 с 18:00 час. до 18.30 час. в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 06.03.2019г до 19:00 час 15.03.2019г. включительно, в ней приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1435,7 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Маяковского д.17/45 кв 16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1815,97квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1705,52квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 110,45квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1435,7квм; что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 20.03.2019г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Маяковского д.17/45 кв.16;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского

района»;

4.Выбор способа управления многоквартирным домом;

5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

6.Утверждение условий договора управления МКД;

7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;

9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

10. Принятие решения по текущему ремонту кровли;

11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

12.Выбор председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Юности;

13. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

14.О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

15. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №17/45 по ул.Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

17 Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

18.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

**Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Рудько Римму Геннадьевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№16 Рудько Риммой Геннадьевной : выбрать председателем общего собрания–Алеветдинову Аллу Федоровну (кв13). ; секретарем собрания- Рудько Римму Геннадьевну (кв16)*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1435,7кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *единогласно*

**РЕШИЛИ:** *выбрать председателем общего собрания–Алеветдинову Аллу Федоровну (кв13). ; секретарем собрания- Рудько Римму Геннадьевну (кв16)*

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 16 Рудько Римму Геннадьевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 16 Рудько Риммой Геннадьевной возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1435,7кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

**Третий вопрос:** Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной расторгнуть договор управления МКД №17/45 по ул.Маяковского с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1293,06кв.м, что составляет 90,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,64кв. м, что составляет 9,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №17/45 по ул.Маяковского с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу выбора способа управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1325,25кв.м, что составляет 92,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,45кв. м, что составляет 7,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос.** Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1208,15кв.м, что составляет 84,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,3кв. м, что составляет 4,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,25кв. м, что составляет 11,79% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г

**Шестой вопрос.** Утверждение условий договора управления МКД

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №17/45 по ул.Маяковского с 01.04.2019г по 31.03.2020г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1325,25 кв.м, что составляет 92,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -110,45 кв. м, что составляет 7,69% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №17/45 по ул.Маяковского с 01.04.2019г по 31.03.2020г.**

**Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №17/45 по ул.Маяковского с 01.04.2019г по 31.03.2020г Приложение 1 (без учета уборки лестничных клеток. Уборку л/к производить самостоятельно)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1266,45 кв.м, что составляет 88,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -169,25 кв. м, что составляет 11,79 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №17/45 по ул.Маяковского с 01.04.2019г по 31.03.2020г Приложение 1 (без учета уборки лестничных клеток. Уборку л/к производить самостоятельно)**

**Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №17/45 по ул.Маяковского с 01.05.2019 по 30.04.2020г (Приложение 2);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1266,45 кв.м, что составляет 88,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -169,25 кв. м, что составляет 11,79% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №17/45 по ул.Маяковского с 01.04.2019 по 31.03.2020г (Приложение 2);**

**Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2020г по 31.03.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 1,65 руб/квм (приложение 1)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1234,26 кв.м, что составляет 85,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -32,19 кв. м, что составляет 2,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -169,25кв. м, что составляет 11,79% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2020г по 31.03.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 1,65руб/квм (приложение 1)

**Десятый вопрос:** Принятие решения по текущему ремонту кровли;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алевтдинову Аллу Федоровну по вопросу принятия решения по текущему ремонту кровли

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алевтдиновой Аллой Федоровной принять решение по по текущему ремонту кровли (100%) с включением платы в размере 12,00 руб/квм с 01.04.2019г по 31.03.2021г отдельной строкой в платежные документы.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1234,26кв.м, что составляет 85,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -90,99кв. м, что составляет 6,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -110,45кв. м, что составляет 7,69% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по по текущему ремонту кровли (100%) с включением платы в размере 12,00 руб/квм с 01.04.2019г по 31.03.2021г отдельной строкой в платежные документы.

**Одиннадцатый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алевтдинову Аллу Федоровну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алевтдиновой Аллой Федоровной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1186,23 кв.м, что составляет 82,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -58,8кв. м, что составляет 4,1 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -190,67кв. м, что составляет 13,28% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Двенадцатый вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алевтдинову Аллу Федоровну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алевтдиновой Аллой Федоровной выбрать председателем Совета МКД Алексееву Татьяну Петровну. (кв27);

Выбрать в состав Совета МКД: Рудько Римму Геннадьевну (кв16); Трепалину Ирину Павловну (кв40)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1318,6 кв.м, что составляет 91,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,1 кв. м, что составляет 8,16% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем Совета МКД Алексееву Татьяну Петровну. (кв27);

Выбрать в состав Совета МКД: Рудько Римму Геннадьевну (кв16); Трепалину Ирину Павловну (кв40)

**Тринадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной определить вознаграждение председателю Совета МКД №17/45 по ул. Маяковского в размере 3,0 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 930,67 кв.м, что составляет 64,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 242,89 кв. м, что составляет 16,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,14 кв. м, что составляет 18,26% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** определить вознаграждение председателю Совета МКД №17/45 по ул. Маяковского в размере 3,0 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной наделить полномочиями членов Совета МКД №17/45 по ул. Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1234,26 кв.м, что составляет 67,97% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,44 кв. м, что составляет 11,09 % от числа собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД №17/45 по ул. Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Пятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №17/45 по ул. Маяковского в рамках собираемых денежных средств;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу наделения полномочиями

членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алевтдиновой Аллой Федоровной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №17/45 по ул.Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1313,65 кв.м, что составляет 91,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -58,8 кв. м, что составляет 4,1% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -63,25 кв. м, что составляет 4,41% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №17/45 по ул.Маяковского в рамках собираемых денежных средств;

**Шестнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алевтдинову Аллу Федоровну по вопросу восстановления технической документации на МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№13 Алевтдиновой Аллой Федоровной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -1325,25 кв. м, что составляет 92,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,45 кв. м, что составляет 7,69% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Семнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алевтдинову Аллу Федоровну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алевтдиновой Аллой Федоровной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -960,47 кв.м, что составляет 66,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475,23 кв. м, что составляет 33,1% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Восемнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 13 Алеветдинову Аллу Федоровну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 13 Алеветдиновой Аллой Федоровной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 1435,7 кв.м, что составляет 79,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1435,7 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Протокол №1 от 20.03.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №17/45 по ул.Маяковского г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.**

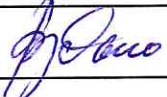
**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Алеветдинова А.Ф./

Секретарь собрания  /Рудько Р.Г./

**Подписи членов счетной комиссии:**

 /Алеветдинова А.Ф./

 /Рудько Р.Г./



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Маяковского д. 17/45

| Виды работ   | Периодичность   | Размер<br>ежемесячной<br>платы,<br>руб./кв.м. |
|--|---|---|
| Обслуживание системы отопления   |   | 2,73  |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения  |   | 2,53  |
| Обслуживание системы электроснабжения  |   | 1,07  |
| Обслуживание ВДГО  | 1 раз в год   | 0,17  |
| Обслуживание дымоотводных каналов  | 1 раз в год   | 0,23  |
| Проведение электроизмерений  | по графику  | 0,08  |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования  | 2 раза в год или по заявкам                                 | 0,19  |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома   | 2 раза в год  | 0,15  |
| Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)) | при необходимости   | 0,43  |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)   | 2 раза в неделю   | 3,33  |
| завоз песка  | 1 раз в год   | 0,22  |
| покос  | при необходимости   | 0,21  |
| Механизированная уборка территории   | при необходимости   | 0,85  |
| Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ   | по графику  | 0,00  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00,<br>субб. воск. - круглосуточно | 1,20  |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения  | ежедневно   | 1,80  |
| Услуги паспортного стола   | ежедневно, кроме субб. вс                                   | 0,44  |
| Плата за управление многоквартирным домом  | ежедневно, кроме субб. вс                                   | 0,80  |
| Обслуживание прибора учета тепла   | ежемесячно (начисляется при наличии)                        | 0,93  |
| Уборка полов лестничных клеток   | 2 раза в месяц влажная, 2<br>раза в месяц сухая             | 2,16  |
| <b>ИТОГО:</b>  |   | <b>19,09</b>                                  |
| <b>ИТОГО без ОДПУ :</b>  |   | <b>16,00</b>                                  |

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

| Дополнительные услуги:   |   |      |
|--|---|------|
| Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013) | 1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год) | 1,65 |
| Вознаграждение председателя совета дома  | по решению собственников                      |      |

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

19.02.2019

Представители собственников жилых помещений:

*М.А. Анисимова д. 9*  
*Рубен Сулейманов*

---



---



---



---

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул. Маяковского д.17/45  
на 2019-2020г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:



| №п/п | Наименование работ                                    | Срок выполнения | Размер платы (Руб/кв.м) |
|------|---|-----------------|-------------------------|
| 1    | Замена розлива ЦО (20%)                               |                 | 2,52                    |
| 2    | Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале дома |                 | 3,35                    |
| 3    | Непредвиденные затраты                                |                 | 2,0                     |
|      | <b>ИТОГО</b>  |                 | <b>7,87</b>             |

Директор управляющей организации  
ООО «УК Союз»



Талахов В.Н./

Подписи собственников:

 /Алеветдинова А.Ф./  
 /Рудько Р.Г./