

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом № 77 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«14» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №24 в многоквартирном доме №77 по улице Академика Павлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **08.08.2020 г. с 8-00 по 12.08.2020 до 18-00** по улице Академика Павлова д. № 77.

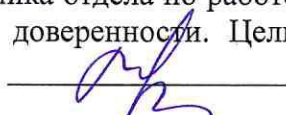
Лист регистрации собственников (Приложение № 2).

Очная форма собрания состоялась **10.08.2020** года во дворе дома № 77 ул. Академика Павлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **12.08.2020 г. до 18:00** в кв. №24 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 14 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. № 24 кв. № 12 кв. №13

Председатель общего собрания – (кв. №24), секретарь общего собрания (кв. №12).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколова Ирина Валерьевна, действующего на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 1110,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1067,93 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 25 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 25 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 839,41 м², что составляет 75,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.
Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №24
секретарём общего собрания собственника квартиры №12

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №24 секретарём общего собрания собственника квартиры №12

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №24

квартира №12

квартира №13

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №24

квартира №12

квартира №13

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020** года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.09.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.09.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.09.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.09.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: назначить собственника кв. № 24 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. № 24 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв.№24), (кв.№12),
(кв.13).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв.№24), (кв.№12),
(кв.13).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №24

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №24

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *100 руб.* с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *100 руб.* с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

13. Об утверждении с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: утвердить с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. ежемесячный размер платы *17,94 руб. с 1м²* общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. ежемесячный

размер платы **17,94 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.09.2020г. по 31.08.2021г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №24.

Предложено: утвердить с **01.09.2020г. по 31.08.2021г.** ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м²	0,00м²	0,00м²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.09.2020г. по 31.08.2021г.** ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №24.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,28 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.09.2020г. по 31.08.2021г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м²	0,00м²	0,00м²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,28 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.09.2020г. по 31.08.2021г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №24.

Предложено: утвердить с **01.09.2020г. по 31.08.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,71 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0,00м²	839,41м²	0,00м²
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с **01.09.2020г. по 31.08.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,71 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

собственника кв. №24.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №24.

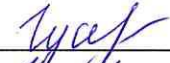
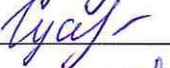




Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
839,41м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального

комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		14.08.2020 г.
Председатель общего собрания		14.08.2020 г.
Секретарь общего собрания		14.08.2020 г.
Счётная комиссия:		14.08.2020 г.
		14.08.2020 г.
		14.08.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год

Ак.Павлова улица,д.77

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,15	
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1110,33кв.м	2 раза в год	0,03	ООО"АНРИ"
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1110,33кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	394 кв.м	2 раза в год	0,03	
4	Осмотр внутренней отделки стен	1110,33кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1110,33кв.м	по необходимости	0,00	
6	уборка подвала, чердака от мусора	394 кв.м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(сбивание снежных шапок)	530кв.м	2 раза	0,68	
8	Осмотр кровли	530кв.м	2 раза в год	0,07	
9	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора(6 м3)	1 раз в год	0,06	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,41	
	обслуживание системы центрального отопления			3,32	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	394кв.м	1 раз в год	0,41	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,12	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	58куб.м	1 раз в год	1,38	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	580м	1 раз в год	1,25	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8ст.	по необходимости	0,10	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	14рад.	по необходимости	0,06	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,59	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	24 квартиры	2 раза в год(подвал)	0,42	
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,41	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	88м	по необходимости	0,29	
4	Прочистка канализационного лежачка	40м	по необходимости	0,42	
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1110,33кв.м	1 раз в год	0,00	
6	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО"АНРИ"
7	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50	
	обслуживание электросистемы МОП			0,42	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	9шт	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,32	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц	0,03	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,00	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,23	
	Уборка территории домовладения			3,92	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	110кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,68	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	110кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	110кв.м.	2 раза	0,27	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	110кв.м.	в дни гололеда	0,05	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,03	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	8кв.м.	212раз	0,56	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,53	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	114м2	5 раз в неделю	0,35	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100м2	во время листопада, 2 раза, 82раза мусор	0,31	
13	покос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,08	
14	очистка урн от мусора	2урны	153раза	0,00	
15	Заполнение песчаницы песком	песчаница	1 раз	0,11	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,07	

17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,31	ООО "Уютный двор"
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,31	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,24	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,61	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательства по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,11	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			17,94	

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	88 кв. м		2,71	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,95	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,72	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,57	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,47	

Отдельным пунктом протокола

XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,28	
----	------------------	---------------	--	------	--