

**Протокол № б/н  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д. 14.**

город Ульяновск

17.03.2022 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 3, Крегер Людмила Ивановна ЕГРП73-73/001-73/001/035/2016-690/373 19.10.2016 г.

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 14 по ул. Ипподромная.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «14» марта 2022 г. 19:00

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем отражения решения в реестре заочного голосования):** с 19:00 «14» марта 2022 г. до 19:00 «16» марта 2022 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 19:00 16 марта 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 19:00 16 марта 2022 г. до 20:00 16 марта 2022 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная д.14 кв.3;

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Реестра голосования» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Реестра голосования» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 14.

**Абонируемая площадь МКД:** 1310,70 кв.м.

площадь жилых помещений: 1310,70 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 29 собственников, обладающие **847,84 кв. м** от общей площади, что составляет **64,69 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Реестра голосования» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### **Повестка дня.**

**Вопрос №1:** «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

**Вопрос №2:** «Расторжение договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

**Вопрос №3:** «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446) и утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446).

**Вопрос № 4:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**Вопрос №5:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

**Вопрос №6:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №7:** «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, Эл/энергия) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

**Вопрос №8:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

#### **Результаты голосования**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

**Предложено:** выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 3 Крегер Л.И., секретарем собрания соб-ка кв. № 1 Лашину Н.Е. и возложить на них полномочия счетной комиссии.

#### **Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
847,84	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 3 Крегер Л.И., секретарем собрания соб-ка кв. № 1 Лашину Н.Е.».

**Вопрос №2:** «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

По вопросу № 2 «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)», слушали председателя собрания соб-ка кв. № 3 Крегер Л.И.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК» с 31 марта 2022 г.».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
847,84	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК» с 31 марта 2022 г.».

**Вопрос №3:** «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 3 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 3 Крегер Л.И.,

**Предложено:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. согласно перечня в размере 20 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
847,84	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 г. согласно перечня в размере 20 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц».

**Вопрос №4:** «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 4 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 3 Крегер Л.И.

**Предложено:** «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
847,84	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

**Вопрос №6:** «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу №6 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 3 Крегер Л.И.

**Предложено:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
847,84	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

**Вопрос №7:** «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

По вопросу № 7 «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 3 Крегер Л.И.

**Предложено:** «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
847,84	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

**Вопрос №8:** «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 8 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания соб-ка кв № 3 Крегер Л.И.

**Предложено:** «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
847,84	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решили:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Инициатор общего собрания: соб-к кв. № 3 Крегер Л.И./ \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

соб-к кв. № 3 Крегер Л.И./ \_\_\_\_\_

соб-к кв № 1 Лашина Н.Е./ \_\_\_\_\_

