

**Дополнительное соглашение к договору № У-19/21 от 01.11.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. М.Тореза, дом 5Г, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует Председатель Правления ТСЖ "Вираз" Будиллов Артур Николаевич с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-19/21 от 01.11.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-19/21 от 01.11.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-19/21 от 01.11.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-19/21 от 01.11.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСЖ
"Вираз", г. Димитровград,
Ульяновская область



А.Н.Будиллов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 5Г по ул. М. Тореза и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Итого затрат:	Затраты на м2	Принято собственниками	
			Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания	9	2193,60	12	24217,34	2,49	18426,24	12	2193,60
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	1	283,82	12	375883,48	14,28	337439,45	12	2193,60
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала		1,14	12	3882,66	3405,84	3882,66	12	0,15
Механизированная уборка придомовой территории, час		3000,00	40	30000,00	10,00	30000,00	40	0,15
Покос травы, м2 газонов		4,09	2	9145,24	2256,31	9145,24	2	1,14
Покраска бордюрного камня, пм		49,95	1	4995,00	99,90	4995,00	1	0,17
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		3,39	12	89153,10	26298,56	89153,10	12	3,01
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		35,00	1	9933,70	283,82	9933,70	1	0,38
Уборка придомовой территории, м2 общей площади		8,69	12	228773,78	26298,56	228773,78	12	0,38
Аварийная служба, м2		1,70	12	44749,44	26298,56	44749,44	12	7,78
Содержание ВДО		1,04	12	48691,35	46818,12	48691,35	12	1,85
Содержание ВДЭО		0,47	12	12371,90	26298,56	12371,90	12	0,30
Содержание ВДГО, м2		0,91	12	23954,11	26298,56	23954,11	12	0,91
Содержание лифтового оборудования, м2				84371,01	3,21	84371,01		3,21
Управление, в т.ч.				186298,51	7,08	173136,91		6,58
Паспортный стол, м2		0,39	12	10281,84	26298,56	10281,84	12	0,39
Единая диспетчерская служба, м2		0,16	12	4211,71	26298,56	4211,71	12	0,16
Печать и доставка платежных документов, кв.		9,23	12	3987,36	431,92	3987,36	12	0,15
Управление общим имуществом, м2		5,50	12	144777,60	26298,56	144777,60	12	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3,00%	12	23040,00	192,00	23040,00	12	0,88
Текущий ремонт, в т.ч.		2,00	12	52646,40	26298,56	52646,40	12	2,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				853183,56	32,41	791311,88		30,06
Всего расходов, руб.								

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Итого затрат:	Затраты на м2	Принято собственниками	
Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2				
Вознаграждение Председателя Совета МКД		2,93	12	77126,98	2,93	77126,98	12	2,93
Налоговые отчисления, руб.		30,20%	12	23292,35	0,88	23292,35	12	0,88
Агентское вознаграждение УК, руб.		350,00	12	4200,00	0,16	4200,00	12	0,16
Вознаграждение РИЦ, руб.		3%	12	3235,65	0,12	3235,65	12	0,12
Итого, руб.				107854,97	4,10	107854,97		4,10

Директор ООО "УК ДУС"

Евстегнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрученный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.09.2015г. - изменение ст. 157 ЖК РФ, №174-ФЗ от 26.12.2016г.)

содержание жилого помещения, в том числе:

содержание жилья	30,06	
резерв затрат на непредвиденные работы	28,06	
водоотведение на содержание общего имущества	2,00	по факт.показаниям ОдПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОдПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОдПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОдПУ

