

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 6

25.04 2022 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 30, Метченко Станислав Анатольевич СГРП № 73 АТ 193485.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 6 по ул. Гагарина.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «21» апреля 2022 г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 17:30 «21» апреля 2022 г. до 19:00 «24» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 24 апреля 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 24 апреля 2022 г. до 21:00 24 апреля 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 6 кв.30;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 6. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 89603726925

Абонируемая площадь МКД: 1264,54 кв.м.

площадь жилых помещений: 1264,54 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 31 собственник, обладающие 917,01 кв. м от общей площади, что составляет 72,52 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

Вопрос №2: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

Вопрос №3: «Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» и заключение договора управления».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления МКД с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет».

Вопрос № 5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества».

Вопрос №6: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос №7: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №8: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №9: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №10: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложении на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу №1: «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 30 Метченко С.А., который предложил в качестве председателя собрания выбрать соб-ка кв. № 30 Метченко С.А секретарем собрания соб-ка кв. № 21 Ротову Л.П.

Предложено выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 30 Метченко С.А. секретарем собрания соб-ка кв. № 21 Ротову Л.П.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 30 Метченко С.А секретарем собрания соб-ка кв. № 21 Ротову Л.П.

Вопрос №2: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

По вопросу № 2 «Расторжение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)», слушали председателя собрания соб-ка кв. № 30 Метченко С.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖСК».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК».

Вопрос № 3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» слушали соб. кв. № 30 Метченко С.А. который предложил избрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» и заключить договор управления с 01.06.2022 г.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)» и заключить договор управления с 01.06.2022 г.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади. | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади. | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади. |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) и заключить договор управления с 01.06.2022 года».

Вопрос № 4: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446)».

По вопросу № 4 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) слушали председателя собрания собственника кв. № 30 Метченко С.А.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН1207300012446)» Начало действия договора с 01июня 2022 г.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 1207300012446) Начало действия договора с 01 июня 2022 г.».

Вопрос №5: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 30 Метченко С.А.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня Приложение № 2 к договору управления».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня Приложение № 2 к договору управления».

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 30 Метченко С.А.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня в размере 20 руб. 38 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня в размере 20 руб. 38 коп. с 1 кв.м. в месяц»

Вопрос №7: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 7 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 30 Метченко С.А.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос №8: «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

По вопросу № 8 «О заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))» слушали председателя собрания соб-ка кв. №30 Метченко С.А.

Предложено: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Принято большинством голосов.

Решили: «ООО УК «Теплосвет» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг (ГВС.ХВС.ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование))».

Вопрос № 9: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 9 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали собст. кв. № 30 Метченко С.А.

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 9: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 9 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали соб. кв. № 30 Метченко С.А.

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 10: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 10 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали собств. кв. № 30 Метченко С.А.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 917,01 | 72,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор общего собрания: соб- к кв. № 30 Метченко С.А./

Председатель общего собрания: соб-к кв. № 30 Метченко С.А./

Секретарь общего собрания: соб-к кв. № 21 Ротова Л.П./