

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по пр-ту Ульяновский
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«18» сентября 2013 г.

Общая площадь дома 14 326,22 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 11 400,39 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 1 951,88 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 973,95 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9998,98 м², что составляет 69,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 09.08.2013г. по 09.09.2013г.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений - Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице и.о. председателя Комитета [REDACTED]

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 11 по пр-ту Ульяновский по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ
9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирных домах.
10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" — 7 391,66 м², что составляет 74,42 % голосов;
ПРОТИВ — 1 020,28 м², что составляет 10,27 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 473,59 м², что составляет 14,84% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED], счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014 год.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **4,01 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **32,42 руб/м²** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" — 7 025,68 м², что составляет 70,37 % ;
"ПРОТИВ" — 1 525,56 м², что составляет 15,28 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 1 349,91 м², что составляет 13,52 %

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" — 103,74 м², что составляет 1,05 % ;
"ПРОТИВ" — 8 795,15 м², что составляет 88,88 % ;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 1 015,95 м², что составляет 10,27 %

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014 год **4,01 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г.-2014 г. **15,59 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3.

Голосовали:

"ЗА" — 6 771,94 м², что составляет 67,73 % голосов;
"ПРОТИВ" — 1 607,54 м², что составляет 16,08 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 1 547,85 м², что составляет 15,48 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **15,59 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.11.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" — 6 343,62 м², что составляет 63,74 % голосов;
"ПРОТИВ" — 945,86 м², что составляет 9,5 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 2611,67 м², что составляет 26,24% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.11.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключить с 01.11.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» на срок 3

и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6.

Голосовали:

"ЗА" – 4 594,32 м², что составляет 46,48 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 419,04 м², что составляет 14,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 887,79 м², что составляет 39,33 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.11.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Предложено: Предоставить ООО «СтройИнвест» полномочия с 01.11.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, пользованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Голосовали:

"ЗА" – 4 372,23 м², что составляет 44,16 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 471,5 м², что составляет 14,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4 057,42 м², что составляет 40,98 % голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «СтройИнвест» полномочия с 01.11.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, пользованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Вопрос №7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве семи членов:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 6 623,45 м², что составляет 66,8 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 488,69 м², что составляет 15,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 820,29 м², что составляет 18,36% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве семи членов:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника [REDACTED].

Голосовали:

"ЗА" – 7 003,42 м², что составляет 70,55 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 344,2 м², что составляет 13,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 584,81 м², что составляет 15,96 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ собственника Галимова Камиля Мягдиевича.

Вопрос №9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 5 695,98 м², что составляет 57,53 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1 752,87 м², что составляет 17,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 483,58 м², что составляет 25,08 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Создать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников в размере **2 руб./м² в месяц**.

Голосовали:

"ЗА" – 2 485,4 м², что составляет 25,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 3 603,5 м², что составляет 36,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 894,38 м², что составляет 39,33 % голосов.

РЕШИЛИ: Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников в размере **2 руб./м² в месяц**.

Вопрос №11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **1,44 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4.

2-ой вариант: Размер платы **7,90 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 6 548,48 м², что составляет 66,14 %;

"ПРОТИВ" – 1 241,49 м², что составляет 12,54 %;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 105,33 м², что составляет 21,26 %

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 171,07 м², что составляет 1,72 %;

"ПРОТИВ" – 8 251,62 м², что составляет 823,08 %;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 576,29 м², что составляет 15,87 %

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы **1,44 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением №4.

Вопрос №12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «СтройИнвест».

Голосовали:

"ЗА" — 7 386,67 м², что составляет 74,37 % голосов;

"ПРОТИВ" — 846,85 м², что составляет 8,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 1 718,44 м², что составляет 17,3 % голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «СтройИнвест».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 по пр. Ульяновский от «18» сентября 2013г форме заочного голосования

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: проспект Ульяновский д.11 на период с 01.11.2013г. по 31.10.2014г.

№ п/п	Наименование работ		Сметная или договорная стоимость работ на год (т.руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2013г.
1	2	3	4	5
1	Ремонт канализации	п.1,8	29,70	0,20
2	Ремонт электроснабжения	щитов№2	10,40	0,07
3	Замена задвижек	т.п.,э.уз.	108,41	0,73
4	Ремонт электрооборудования	п.1	25,25	0,17
5	Ремонт межпанельн.швов	100мп	43,07	0,29
7	Ремонт столярных изделий	п.1	29,70	0,20
8	Ремонт подъезда.Отдел.работы	п.2,7	319,28	2,15
9	Непредвиденные работы		29,70	0,20
	Итого		595,49	4,01

Приложение №3 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 по пр. Ульяновский от «18» сентября 2013г форме заочного голосования

Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: проспект Ульяновский д.11 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.11.2013г. по 31.10.2014г.

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц в 2013г.	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования. Замена ламп накаливания на энергосберегающие	0	1,44	1.экономия электроэнергии 2.улучшение качества освещения
Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома		0	1,44	