

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40 летия Октября, дом № 9 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме № 9 по ул. 40 Летия Октября

собственника квартиры № 4 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.09.2019 г. с 08-00 чч по 12.10.2019 г. до 18-00 чч.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 4 12.10.2019 г. с 17.00 ч до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 9 по улице 40 Летия Октября.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 12.10.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30 ч. во дворе многоквартирного дома № 9 по улице 40 Летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 12.10.2019г. в 18:00 в кв. № 4 многоквартирного дома № 9 по улице 40 Летия Октября.

Председатель общего собрания – (кв. № 7), секретарь общего собрания – (кв. № 4).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 7 ; квартира № 4 ; квартира № 29

Общая площадь многоквартирного дома – 3574,36 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2541,44 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 256,28 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 776,64 м².

Счётной комиссии было представлено 65 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 65 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2501,76 м², что составляет 69,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 7
секретарём общего собрания собственника квартиры № 4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,55%	2,45%	0,00%
2470,27м2	62,10м2	0,00м2

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 7
секретарём общего собрания собственника квартиры № 4

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе

собственников:
квартира № 7
квартира № 29

квартира № 4]

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,13%	6,87%	0,00%
2358,37м2	174,00м2	0,00м2

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе

собственников:
квартира № 7
квартира № 29

квартира № 4]

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2532,37м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.01.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4 Рыгькову Анну Егоровну.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,95%	9,05%	0,00%
2303,19м2	229,18м2	0,00м2

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,98%	2,02%	0,00%
2481,17м2	51,20м2	0,00м2

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.01.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2532,37м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.01.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2532,37м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: назначити _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:]

кв. 7; _____ кв. 16; _____
кв. 56; _____ кв. 29; _____ кв. 53;
_____ кв. 4;

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,55%	2,45%	0,00%
2470,27м2	62,10м2	0,00м2

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв. 7; _____ кв. 16; _____
кв. 56; _____ кв. 29; _____ кв. _____
53; _____ кв. 4;

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2532,37м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2532,37м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 4

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2532,37м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2532,37м2	0,00м2	0,00м2

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб. с 1 м2** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г по 31.12.2020 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г по 31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **17,10 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,32%	6,89%	1,79%
2312,56м2	174,41м2	45,40м2

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020 г по 31.12.2020 г** ежемесячный размер платы **17,10 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **Варианты А- 3,00 руб. с 1 м²/ Б- 5,00 с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вариант А- 3,00 руб.с 1 м² общей площади помещения

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,75%	0,00%	4,25%
2424,87м ²	0,00м ²	107,50м ²

Вариант Б- 5,00руб.с 1 м² общей площади помещения

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,77%	82,38%	9,85%
196,82м ²	2086,09м ²	249,46м ²

Приняли решение: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 г ежемесячный размер платы **Варианты А-3,00 руб. с 1 м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,77%	82,38%	9,85%
196,82м ²	2086,09	249,46

Приняли решение: **НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,92 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,19%	1,81%	0,00%
2486,53м ²	45,84м ²	0,00м ²

Приняли решение: утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020г. перечень работ и размер платы за

уборку лестничных клеток с размером платы 1,92 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11,44%	87,36%	1,19%
289,74м ²	2212,40м ²	30,23м ²

Приняли решение: Не поручать ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2523,37м ²	0,00м ²	0,00м ²

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 4

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%
2523,37м ²	0,00м ²	0,00м ²

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



20.10.2019 г.

Председатель общего собрания



20.10.2019 г.

Секретарь общего собрания



20.10.2019 г.

Счётная комиссия:



20.10.2019 г.



20.10.2019 г.



20.10.2019 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
40 лет Октября улица,9**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,23	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2902,88кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2902,88кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	610 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	2902,88кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2902,88кв.м	по необходимости	0,15	
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	875кв.м	2 раза	0,54	
7	Осмотр рулонных кровель	875кв.м	2 раз в год	0,06	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	875кв.м	1 раз в год	0,12	
9	уборка подвала(сбор мусора)	610кв.м	1 раз в год	0,03	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			7,13	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,17	ООО"АНРИ"
2	Осмотр устройств системы центрального отопления,в подвальных помещениях, квартирах	1501кв.м	1 раз в год	0,58	
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	1,01	
5	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1501м	1 раз в год	0,35	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13стояков	по необходимости	0,09	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,10	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,66	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	74 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,64	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,41	
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,27	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2902,88кв.м	1 раз в год	0,11	
5	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,03	
6	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14	ООО"АНРИ"
7	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
8	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
9	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,51	
	обслуживание электросистемы МОП			0,43	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,22	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	140 м	по графику ППР, 2раза в год	0,15	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,81	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,12	
	Уборка территории домовладения			2,81	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,26	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,11	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	2 раза	0,23	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,19	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	80кв.м.	212раз	0,22	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,21	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11	
	теплый период года				

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,20	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300 м2	во время листопада, 3 раз	0,27	
12	уборка газонов от случайного мусора	300 м2	1 раз в 3 суток, 24 раза	0,08	
13	Покаос травы	на 100 кв.м	2 раза	0,07	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,41	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,03	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,07	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,24	ООО "УК"Альтернатива"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,75	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Альтернатива"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,67	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			17,10	
IX	Уборка лестничных клеток			1,92	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,79	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,40	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раза в месяц	0,47	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раза в месяц	0,26	