

**Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 77**

город Ульяновск

20.12.2021 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 36, Петрова Людмила Алексеевна 73 АТ 051721 от 02.06. 2003.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 77 по ул. Отрадная.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «07» декабря 2012г. 18:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «07» декабря 2021 г. до 19:00 «19» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 19 декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 19 декабря 2021 г. до 22:00 19 декабря 2021 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 77 кв.36;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 77. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 89603650470.

Абонируемая площадь МКД: 4140,52 кв.м.

площадь жилых помещений: 4140,52 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек.

Сдано решений 144 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 144 собственника, обладающие **3859,36 кв. м** от общей площади, что составляет **93,21 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)».

Вопрос №4: «Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133, ОГРН120730012446)».

Вопрос №5: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос № 8: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме».

Вопрос №9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №10: «Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №11: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложения на них полномочия счетной комиссии».

По вопросу № 1 «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 36 Петрову Любовь Алексеевну, которая предложила в качестве председателя собрания соб-ка кв. № 31 Кульпину Г.С., секретарем собрания соб-ка кв. № 36 Петрову Л. А.

Предложено: выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 31 Кульпину Г.С, секретарем собрания соб-ка кв. № 36 Петрову Л.А. и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,018	0,00	0,00

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 31 Кульпину Г.С., секретарем собрания соб-ка кв. № 36 Петрову Л.А.».

Вопрос № 2: О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

По вопросу № 2 О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229) слушали соб-ка кв. № 31 Кульпину Г.С., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,08	0,00	0,00

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229).

Вопрос № 3: «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

По вопросу № 3 «Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

слушали соб. кв. № 31 Кульпину Г.С. которая предложила избрать в качестве обслуживающей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) с 01.01.2022 г.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,08	0,00	0,00

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

Вопрос №4: Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» с 01 января 2022 г.

По вопросу № 4 Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)».

слушали соб-ка кв. № 31 Кульпину Г.С., которая предложила утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446)» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 77 с 01.01.2022 г.

Предложено: Утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) с собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 77 с 01.01.2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,08	0,00	0,00

Решили: Предложено утвердить Договор управления между ООО УК «Теплосвет» (ИНН732517133,ОГРН120730012446) и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 77 с 01.01.2022 г.

Вопрос №5: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали Кульпину Г.С. кв. № 31.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно перечня в размере 17 руб. 30 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,08	0,00	0,00

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно перечня в размере 17 руб. 30 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Вопрос № 6: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 6 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали Кульпину Г.С. соб. кв. № 31.

Предложено Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,08	0,00	0,00

Решили: Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.01.2022 г.

Вопрос № 7: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 7 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали Кульпину Г.С. собст. кв. № 31.

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,18	0,00	0,00

Решили: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос № 8: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу № 8 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали Кульпину Г.С. соб. кв. № 31.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,18	0,00	0,00

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Теплосвет».

Вопрос № 9: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу № 9 «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали Кульпину Г.С. соб. кв. № 31.

Предложено Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.

3810,63	92,03	48,74	1,08	0,00	0,00
---------	-------	-------	------	------	------

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Вопрос № 10: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 10 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали Кульпину Г.С. соб. кв. № 31.

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	92,03	48,74	1,08	0,00	0,00

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 11: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 11 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали Кульпину Г.С. соб. кв. № 31.

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.	Количество голосов (кв.м)	% от общей площади.
3810,63	48,74	1,18	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания.

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор общего собрания: соб-к кв. № 36 Петрова Л.А./ Л.А. Петрова /

Председатель общего собрания: соб-к кв. № 31 Кульпина Г.С./ Г.С. Кульпина /

Секретарь общего собрания: соб-к кв. № 36 Петрова Л.А./ Л.А. Петрова /