

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по ул. Циолковского г. Ульяновск
«20» февраля 2018г

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №5 по ул. Циолковского г. Ульяновск по инициативе собственника кв № 20 проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений дома: 1986,24 кв.м.

В том числе площадь нежилых помещений нет квм;

В очной части собрания приняли участие 0 собственника, владеющих 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, владеющие 1271,15 кв. м.

Принято 48 бюллетеней заочного голосования. Из них признано не действительными нет бюллетеней.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1271,15 кв.м.

Что составляет 64,0% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;

2. Выбор счетной комиссии;

3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;

5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

6. Утверждение условий договора управления МКД;

7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;

9. Принятие решения по частичному ремонту кровли (30%) с ремонтом примыкания к ДВК;

10. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

11. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №5 по ул. Циолковского в рамках собираемых денежных средств;

15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

16. Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

17. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

18. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания-

; секретарем собрания-

Результаты голосования:

«ЗА» - 1271,15 м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания-

; секретарем собрания-

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии:

Результаты голосования:

«ЗА» - 1271,15м, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии:

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД №5 по ул. Циолковского с ОАО «ГУК Ленинского района»

с 01.04.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1044,31 кв. м, что составляет 82,15 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,84 кв. м, что составляет 15,41% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД №5 по ул. Циолковского с ОАО «ГУК Ленинского района»*

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1069,45 кв. м, что составляет 84,13 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2018г*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1011,23 кв. м, что составляет 79,55 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,84 кв. м, что составляет 15,41% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2018г*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №5 по ул. Циолковского с 01.04.2018г по 31.03.2019г.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1044,31 кв. м, что составляет 82,15 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,84 кв. м, что составляет 15,41% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №5 по ул. Циолковского с 01.04.2018г по 31.03.2019г.*

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Циолковского с 01.02.2018г по 31.01.2019г Приложение 1.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1069,45 кв. м, что составляет 84,13 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №5 по ул. Циолковского с 01.02.2018г по 31.01.2019г Приложение 1.*

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО. *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №5 по ул. Циолковского с 01.04.2018 по 31.03.2019г (Приложение 2);*

Результаты голосования:

«ЗА» - 1069,45 кв. м, что составляет 84,13 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: *Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №5 по ул. Циолковского с 01.04.2018 по 31.03.2019г (Приложение 2);*

Девятый вопрос: Принятие решения по частичному ремонту кровли (30%) с ремонтом примыкания к ДВК

ПРЕДЛОЖЕНО. *Принять решение по частичному ремонту кровли (30%) с ремонтом примыкания к ДВК с внесением платы отдельной строкой в лицевые счета в размере 9,20 руб/квм с 01.04.2018г по 31.03.2019г*

Результаты голосования:

«ЗА» - 537,05 кв. м, что составляет 42,25 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 563,4 кв. м, что составляет 44,32 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших
РЕШИЛИ: Решение по частичному ремонту кровли не принято

Десятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования в 2019 году

Результаты голосования:

«ЗА» - 1069,45 м, что составляет 84,13 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования в 2019 году

Одиннадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №5 по ул. Циолковского представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1069,45 м, что составляет 84,13 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилого помещения дома №5 по ул. Циолковского представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 1019,45 м, что составляет 80,2 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 81,0 кв. м, что составляет 6,37 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями председателя Совета МКД №5 по ул. Циолковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1069,45 м, что составляет 84,13 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №5 по ул. Циолковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №5 по ул. Циолковского в рамках собираемых денежных средств;

ПРЕДЛОЖЕНО. Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул. Циолковского в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1240,15 м, что составляет 97,56 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №5 по ул. Циолковского в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

«ЗА» - 1044,74 м, что составляет 82,19 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 55,71 кв. м, что составляет 4,38 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение по SMS-оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственникам и нанимателям многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» - 464,05 м, что составляет 36,51 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 636,4 кв. м, что составляет 50,06 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Решение по SMS оповещению не принято

Семнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО. Поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» - 0 м, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 1100,45 кв. м, что составляет 86,57 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,7 кв. м, что составляет 13,43 % от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Решение по восстановлению тех. документации не принято

Восемнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1240,15 м, что составляет 97,56 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 31,0 кв. м, что составляет 2,44 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших

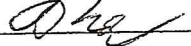
РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников

следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве промышленности ЖК комплекса и транспорта Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года; решений собственников – 6 месяцев.


Протокол составлен на 5-ти листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ 

Секретарь собрания _____ 

Подписи членов счетной комиссии

_____ 

_____ 

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Циолковского д. 5

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячно платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,25
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		1,87
Обслуживание системы электроснабжения		0,87
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы)	при подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях	0,54
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	2,90
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,25
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	2,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,65
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	2,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,76
Итого без прибора учета		18,98
ИТОГО:		19,74

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 10 лет (начисления производятся 1 год)	1,71
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Представители собственников жилых помещений:

Софьян Е.В.

11.01.2018

[Handwritten signatures and initials]

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
ул. Циолковского д.5**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Установка энергосберегающих светодиодных светильников в МОП (18шт)		1,00
2	Замена запорной арматуры на стояках ЦО		4,80
3	Восстановление освещения в подвале в защитной гофре		1,80
4	Прочистка канализации гидромеханическим способом (3шт)		0,40
5	Непредвиденные затраты		1,50
	ИТОГО		9,50

Директор управляющей организации
ООО «К Союз»




Алахов В.Н./

Подписи :

РЕЕСТР

**собственников МКЖД №5 по ул. Циолковского, заключивших договор управления МКД с
01.04.2018г**

№ кв	Ф.И.О.	Площадь в соб-ти	подпись
20	(председатель Совета МКД уполномочен на основании протокола общего собрания собственников от 20.02.2018г)	65,88 м ²	

Директор ООО "УК Союз"  Слухов В.Н.

