

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Орлова, д. № 2

г. Ульяновск

«01» февраля 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по ул. Орлова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №8 Козлова Александра Ивановича (СГРП №145149 от 11.12.2015г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 22 января 2021г. по 31 января 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4685,17 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4621,24 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **63,93 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 134 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **4449,46 м²**, что составляет **94,97%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Орлова д. №2 с 18:00 час. до 18.30 час. 22 января 2021г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 147 шт., собрано бюллетеней 134 шт., признано недействительными 1 решение (бюллетень), обладающие **21,56 м²**, что составляет **0,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 22 января 2021г. до 19:00 час. 31 января 2021г. включительно, в ней приняли участие 134 собственника, обладающие **4427,90 м²**, что составляет **94,51 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Орлова д. 2, кв. 8;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 01.02.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 2, кв. 8.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта определяемых Председателем Совета МКД;
10. О выборе Председателя и членов Совета МКД № 2 по улице Орлова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД на право подписи договора управления МКД, на право подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущего ремонта Общего Имущества МКД(далее ОИ МКД) на право подписания актов о нарушения качества и(или) периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД; на право подписания актов о нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД; на право подписания актов о не предоставления коммунальных услуг или их предоставления ненадлежащего качества; на право проведения сверки задолженности, (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту; на право выступления в суде по делам связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД №2 по улице Орлова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, выбрать председателем общего собрания– Козлова Александра Ивановича (кв. 8); секретарем собрания – Горшкову Тамиру Георгиевну (кв.14).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: выбрать председателем общего собрания– Козлова Александра Ивановича (кв. 8); секретарем собрания – Горшкову Тамиру Георгиевну (кв.14).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Иванович, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, расторгнуть договор управления МКД № 2 по улице Орлова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2021 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 2 по улице Орлова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2021 года

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры № Козлова Александра Ивановича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по улице Орлова с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4373,24 м², что составляет 98,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -54,66 м², что составляет 1,23 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по улице Орлова с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 2 по улице Орлова (с уборкой лестничных клеток) в размере 16,95 руб. м² общей площади, (с ежегодной индексацией с учетом инфляции установленной правительством РФ с01.04.2021 по 30.03.2022г, если иное не принято общим собранием собственников) Приложение №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 2 по улице Орлова (с уборкой лестничных клеток) в размере 16,95 руб. м² общей площади, (с ежегодной индексацией с учетом инфляции установленной правительством РФ с01.04.2021 по 30.03.2022г, если иное не принято общим собранием собственников) Приложение №1

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 1,27 руб.м² общей площади на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. (Приложение№1)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -21,56м², что составляет 0,49% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4341,57 м², что составляет 98,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -64,77 м², что составляет 1,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с включением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 1,27 руб.м² общей площади на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. (Приложение№1)

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлов Александр Иванович по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, за счет накопленных средств произвести замену оконных блоков на пластиковые в подъездах 1 и 2; утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 3,00 руб. м² общей площади на период с 01.04.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4373,24 м², что составляет 98,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 54,66 м², что составляет 1,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: за счет накопленных средств произвести замену оконных блоков на пластиковые в подъездах 1 и 2; утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 3,00 руб. м² общей площади на период с 01.04.2021г до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома определяемых Председателем Совета МКД. (Приложение №4)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4373,24 м², что составляет 98,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 54,66 м², что составляет 1,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома определяемых Председателем Совета МКД. (Приложение №4)

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 2 по улице Орлова;

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 2 по улице Орлова;

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем: выбрать в состав Совета МКД: Козлова Александра Ивановича (кв.8), Горшкову Тамару Георгиевну (кв.14), Дементьева Сергея Викторовича (кв.16), Чуканова Ивана Альбертовича (кв.11), выбрать председателем Совета МКД Козлова Александра Ивановича (кв.8)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Козлова Александра Ивановича (кв.8), Горшкову Тамару Георгиевну (кв.14), Дементьева Сергея Викторовича (кв.16), Чуканова Ивана Альбертовича (кв.11), выбрать председателем Совета МКД Козлова Александра Ивановича (кв.8)*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановичем по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: *собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 3,00 руб. м² общей площади с 01.04.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление и выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 3,00 руб. м² общей площади с 01.04.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить начисление и выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД на право подписи договора управления МКД, на право подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущего ремонта Общего Имущества МКД(далее ОИ МКД) на право подписания актов о нарушения качества и(или) периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД; на право подписания актов о нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД; на право подписания актов о не предоставления коммунальных услуг или их предоставления ненадлежащего качества; на право проведения сверки задолженности, (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту; на право выступления в суде по делам связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг от имени всех собственников;

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о наделении полномочиями Председателя Совета МКД на право подписи договора управления МКД, на право подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущего ремонта Общего Имущества МКД(далее ОИ МКД) на право подписания актов о нарушения качества и(или) периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД; на право подписания актов о нарушения нормативов качества или периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД; на право подписания актов о не предоставления коммунальных услуг или их предоставления ненадлежащего качества; на право проведения сверки задолженности, (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту; на право выступления в суде по делам связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, наделить полномочиями председателя Совета МКД № 2 по улице Орлова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников; правом подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; правом подписания актов о нарушении качества и (или) периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД; правом подписания актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг; правом подписания актов о не предоставлении коммунальных коммунальных услуг или их предоставлении ненадлежащего качества; правом проведения сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту; правом выступления в суде по делам связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг от имени всех собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 94,51 % от числа собственников МКД;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа собственников МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа собственников дома МКД.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить полномочиями председателя Совета МКД № 2 по улице Орлова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников; правом подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества; правом подписания актов о нарушении качества и (или) периодичности оказания услуг, выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД; правом подписания актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг; правом подписания актов о не предоставлении коммунальных коммунальных услуг или их предоставлении ненадлежащего качества; правом проведения сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту; правом выступления в суде по делам связанным с управлением МКД и предоставлением коммунальных услуг от имени всех собственников

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов совета МКД №2 по улице Орлова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №2 по улице Орлова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по улице Орлова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по улице Орлова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.04.2021г по 31.03.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.04.2021г по 31.03.2022г.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2021г

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общее домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4427,90 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общее домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2021г.

Семнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 2 по улице Орлова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4364,1м², что составляет 98,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,8 м², что составляет 1,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 2 по улице Орлова проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Восемнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры №8 Козлова Александра Ивановича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №8 Козловым Александром Ивановичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4427,9м²; что составляет 94,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4427,9м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*
- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.;3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области*
- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области*

Протокол №1 от «01» февраля 2021г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Орлова, д. 2 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Козлов А.И./01.02.2021г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Горшкова Т.Г./ 01.02.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Козлов А.И./01.02.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Горшкова Т.Г./ 01.02.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№8 Козлов А.И./01.02.2021г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Орлова д. 2**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	ежемесячно	2,47
Ликвидация воздушных пробок. Составление акта	при необходимости	
Промывка системы отопления. Составление акта выполненных работ ресурсоснабжающей организацией.	1 раз в год	
Опрессовка системы отопления. Составление акта выполненных работ ресурсоснабжающей организацией.	1 раз в год	
Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок - подставок для магистрального трубопровода	ежемесячно	
Пуск и регулировка системы центрального отопления. Составление акта выполненных работ ресурсоснабжающей	1 раз в год	
Мелкий ремонт изоляции и трубопроводов до 1 метра. креплений. Составление акта выполненных работ.	при необходимости	
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы водопровода, канализации, горячего	ежемесячно	2,08
Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	при необходимости	
Устранение засоров	при необходимости	
Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков)	при необходимости	
Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1 м.	при необходимости	
Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	ежегодно	
Обслуживание системы электроснабжения		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	ежемесячно	0,81
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки. Подтяжка и зачистка контактов.	при необходимости, но не реже 1 раза в год	
Ремонт выключателей. Составлен акт выполненных работ	при необходимости	
Осмотры ВРУ	ежемесячно	
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома. Составление акта осмотра и плана работ.	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств <u>текущего ремонта</u>))	при необходимости	за счет текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,85
завоз песка	1 раз в год	за счет текущего ремонта

ПОКОС	при необходимости	за счет текущего ремонта
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,40
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,89
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,34
ИТОГО без уборки лестничных клеток:		15,45
Уборка полов лестничных клеток.	4 раза в месяц влажная, включая протирку стекол и дверей в тамбурах	1,50
ИТОГО:		16,95

Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,27
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УКСВ"
Кузина О.В.



Представители собственников жилых помещений:

Мочалов А.В.
Дерябина Т.В.

Размер платы

за использование общего имущества по договорам аренды мест общего пользования
по адресу ул. Орлова, д.2.

№ п/п	Провайдер	Размер платы
1.	АО "Ультрамарин"	134,74 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
2.	АО Компания «ТрансТелеКом»	265,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
3.	ООО "Поволжье - Телеком"	106,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
4.	ООО «Телеком РУ»	265,00 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
5.	ПАО «Ростелеком»	224,57 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
6.	ООО «Эр Телеком»	134,74 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.
7.	ООО «Рекламное агентство Манхэттен»	381,60 в месяц, НДС и налог на прибыль оплачиваются отдельно по действующим ставкам предусмотренным налоговым законодательством Р.Ф.

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Председатель собрания:

Кочев А.А. / *А.А. Кочев*
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Сергеева И.И. / *И.И. Сергеева*
(расшифровка) (подпись)