

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гоголя, дом № 10 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«29» мая 2019 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 25 в многоквартирном доме № 10 по ул. Гоголя (свидетельство о гос. регистрации права

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 06.05.2019 г. по 19.05.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 129 06.05.2019 г. с 18.00ч до 19.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 06.05.2019г. с 18.00ч. до 19.00ч. во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 06.05.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 19.05.2019г. в 18:00 в кв. № 25 многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Председатель общего собрания – (кв. № 25), секретарь общего собрания – (кв. № 129).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников:

кв. 111,

кв. 129,

кв. 25

29.05. 2019 г. в квартире № 25 многоквартирного дома № 10 по ул. Гоголя

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,84 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 21129,76 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 490,08 м².

Счётной комиссии было представлено 495 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 489 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 14935,42 том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска, что составляет 69,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. 25

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 25 – секретарём общего собрания собственника квартиры № 129

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14555,90 м2	196,94м2	182,58м2
97,46%	1,32%	1,22%

Приняли решение:

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали _____ собственника кв. 25

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 111 – _____ квартира № 129 – _____

квартира № 25 – _____

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14516,80м2	209,60м2	209,02м2
97,20%	1,41%	1,39%

Приняли решение:

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

Слушали _____ собственника кв. 25

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13150,23м2	606,36м2	1178,83м2
88,05%	4,06%	7,89%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Слушали _____ собственника кв. 25

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12943,25м2	627,35м2	1364,82м2
86,66%	4,20%	9,14%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника кв. 25

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12606,07м2	779,97м2	1549,38м2
84,40%	5,22%	10,37%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали

собственника кв. 25

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13678,89м2	599,22м2	657,31м2
91,59%	4,01%	4,44%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали

собственника кв. 25

Предложено назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

14456,07м2	259,58м2	219,77м2
96,79%	1,74%	1,47%

Приняли решение:

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:
Слушали собственника кв. 25

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
 кв. 25; кв. 60, кв. 129, кв. 125,
 213, кв. 311, кв. 263 кв. 292,
 363, кв. 379, кв. 101.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14415,78м2	190,41м2	329,23м2
96,52%	1,27%	2,20%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
 кв. 25; кв. 60, кв. 129, кв. 125,
 кв. 213, В. кв. 311, кв. 263, кв. 292, кв.
 363, кв. 379, кв. 101.

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
Слушали собственника кв. 25

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 25 –

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14425,29м2	246,81м2	263,32м2
96,58%	1,65%	1,76%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 25 –

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
Слушали собственника кв. 25

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» от общего числа голосов	«ПРОТИВ» от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15082,85м2	299,94м2	552,63м2
69,76	1,39%	2,56%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ собственника кв. 25

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13036,12м2	683,34м2	1215,94м2
87,28%	4,58%	8,14%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **0,80 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

12. О наделении членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: _____ собственника кв. 25

Предложено: Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14054,17м2	486,40м2	394,85м2
94,10%	3,26%	2,64%

Приняли решение: Наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

13. О принятии предложения ООО «Сити –Лайф» по переоборудованию системы ПЗУ (позывное запирающее устройство – домофон) с размером платы **3,13 руб.** с 1 м2 общей площади помещения (квартиры) путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (выплата единовременная, разовая.)

Слушали: _____ собственника кв. 25

Предложено: принять предложение ООО «Сити –Лайф» по переоборудованию системы ПЗУ (позывное запирающее устройство – домофон) с размером платы **3,13 руб.** с 1 м2 общей площади

помещения (квартиры) путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (выплата единовременная, разовая.)

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7546,27м2	5463,72м2	1925,43м2
50,53%	36,58%	12,89%

Приняли решение: принять предложение ООО «Сити –Лайф» по переоборудованию системы ПЗУ (позывное запирающее устройство – домофон) с размером платы **3,13 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры) путём выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» (выплата единовременная, разовая.)

14. Об утверждении с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали собственника кв. 25

Предложено: утвердить с 01.06.2019г по 31.05.2020г ежемесячный размер платы **21,48 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12591,77м2	1236,84м2	1106,81м2
84,31%	8,28%	7,41%

Приняли решение: утвердить с 01.06.2019г по 31.05.2020г ежемесячный размер платы **21,48 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

15. Об утверждении с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2. Варианты А/Б. (3,30 руб/ 5,38 руб)

Слушали собственника кв. 25

Предложено: утвердить с 01.06.2019 по 31.05.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б с **1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

утвердить с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячный размер платы с **1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 Варианты А/Б

Предложено: Вариант А **3,30 руб. с 1 м2**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13724,51м2	312,06м2	898,85м2
91,89%	2,09%	6,02%

Предложено:

Вариант Б **5,38 руб. с 1 м2**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
229,90м2	14038,72м2	666,80м2
1,54%	94,00%	4,46%

Приняли решение: утвердить с 01.06.2019г. по 31.05.2020г. ежемесячный размер платы с **1м²** общей

площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2. Вариант А 3,30руб. с 1 м2.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. 25

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА» от общего числа голосов	«ПРОТИВ» от общего числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего числа голосов
14673,88м2	948,09 м2	1463,45м2
67,87%	4,39%	6,77%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали собственника кв. 25

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14586,87 м2	62,59м2	285,96м2
97,67%	0,42%	1,91%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

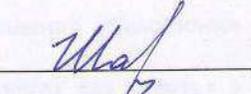
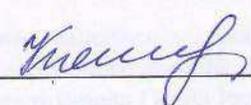
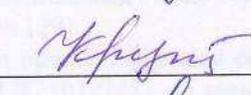
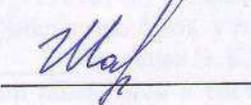
Слушали собственника кв. 25

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14465,40м2	262,64 м2	260,10м2
96,85%	1,76%	1,74%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		29.05.2019 года.
Председатель общего собрания		29.05.2019 года.
Секретарь общего собрания		29.05.2019 года.
Счётная комиссия:		29.05.2019 года.
		29.05.2019 года.
		29.05.2019 года.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019год
Гоголя улица,10**

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
1	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,49
2	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		4,17
2.1	обслуживание системы центрального отопления		1,76
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,20
2.3	<i>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</i>		0,44
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП		0,36
2.3.2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,08
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,36
2.5	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,09
2.6	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20
2.7	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,21
2.8	<i>Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:</i>		4,05
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		7,02
3.1	Уборка территории домовладения		3,24
3.2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раз в год и по заявкам	0,12
3.3	Сбор, вывоз ТКО и КГО (твердых коммунальных и крупногабаритных отходов)	по графику	2,54
3.4	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,03
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,06
5	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,68
5.1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,56
5.2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,60
5.3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52
6	Непредвиденные расходы		0
	Итого содержание общего имущества		22,47

Отдельным пунктом протокола

7	Уборка лестничных клеток		2,54
---	--------------------------	--	------

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год**

21633,4 X 12 X 3,30 = 856682

Адрес: улица		Гоголя		дом № 10		
общая площадь - 21633,4 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	Стоимость за ед., руб.	Сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1.	Ремонт подъезда	шт	1	180000	180000	подъезд № 6
2.	Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры)	шт	112	смета	125366	
3.	Ремонт системы ХВС (замена запорной арматуры)	шт	66		75000	
4.	Замена тамбурных дверей на металлические	шт	11	17500	192500	
5.	Замена дверей в мусорокамеры на металлические	шт	11	17500	192500	
6.	Замена дверей в техподполье на металлические	шт	2	15000	30000	
7.	Непредвиденные расходы				61316	
	ВСЕГО:				856682	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,30	

Вариант Б

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют» на 2019 год**

21633,4 X 12 X 5,38 = 1396652

Адрес: улица		Гоголя		дом № 10		
общая площадь - 21633,4 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	Стоимость за ед., руб.	Сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	500	25000	
2.	Установка автоматических воздухоотводчиков на системе ЦО	шт	117	смета	274278	тех.этаж
3.	Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры)	шт	112	смета	125366	
4.	Ремонт системы ХВС (замена трубопровода и запорной арматуры)	п.м. / шт	326 / 66	смета	298121	
5.	Ремонт подъезда	шт	1	180000	180000	подъезд № 6
6.	Замена тамбурных дверей на металлические	шт	11	17500	192500	
7.	Замена дверей в мусорокамеры на металлические	шт	11	17500	192500	
8.	Замена дверей в техподполье на металлические	шт	2	15000	30000	
9.	Непредвиденные расходы				78887	
	ВСЕГО:				1396652	

	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				5,38	
--	---	--	--	--	-------------	--