

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Западная, д.15

г. Димитровград

«01» 03 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, д.15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2024 г. по «28» 02 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №15 по ул. Западная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Западная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников

Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Западная г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 4141,45 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во помещений: 81

Кол-во лицевых: 81

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4141,45	47709,50	3975,79	0,96	4141,45	47709,50	3975,79	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	80	28000,00	2333,33	0,56	80	28000,00	2333,33	0,56
3	Содержание ВДГО	4141,45	12424,35	1035,36	0,25	4141,45	12424,35	1035,36	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,21	1	10200,00	850,00	0,21
5	Диспетчеризация ОДПУ		4200,00	350,00	0,08	0	4200,00	350,00	0,08
6	Прочистка ДВК	4141,45	24848,70	2070,73	0,50	4141,45	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4141,45	41745,82	3478,82	0,84	4141,45	4566,59	380,55	0,09
8	ТО ДВК	4141,45	16400,14	1366,68	0,33	4141,45	16400,14	1366,68	0,33
9	Обслуживание ВДО	4141,45	165492,34	13791,03	3,33	4141,45	134254,36	11187,86	2,70
10	Обслуживание ВДЭО	4141,45	31318,44	2609,87	0,63	4141,45	12615,00	1051,25	0,25
	содержание ВДЭО	4141,45	29818,44	2484,87	0,60	4141,45	11115,00	926,25	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	4141,45	1500,00	125,00	0,03	4141,45	1500,00	125,00	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	1266	10634,40	886,20	0,21	4141,45	10634,40	886,20	0,21
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4141,45	45868,66	3822,39	0,92	4141,45	26825,30	2235,44	0,54
	покос травы	2170	27927,90	2327,33	0,56	2170	9309,30	775,78	0,19
	содержание территории	4141,45	7007,33	583,94	0,14	4141,45	13466,00	1122,17	0,27
	содержание МАФ	4141,45	10933,43	911,12	0,22	4141,45	4050,00	337,50	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31358,80	2613,23	0,63	1	5317,20	443,10	0,11
	дератизация	1266	5317,20	443,10	0,11	1266	5317,20	443,10	0,11
	дезинсекция 3 раза	1266	12153,60	1012,80	0,24	1266	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2170	13888,00	1157,33	0,28	2170	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4141,45	0,00	0,00	0,00	4141,45	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4141,45	199803,06	16650,26	4,02	4141,45	188117,51	15676,46	3,79
	ручная уборка	3540	177184,08	14765,34	3,57	3540	177184,08	14765,34	3,57
	мех уборка (в зимний период)	436	22618,98	1884,92	0,46	436	10933,43	911,12	0,22
16	Уборка лестничных клеток	377,52	0,00	0,00	0,00	377,52	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4141,45	65667,36	5472,28	1,32	4141,45	60449,13	5037,43	1,22
	Предоставление платежных документов	81	6881,76	573,48	0,14	81	6881,76	573,48	0,14
	Паспортный стол	4141,45	23357,78	1946,48	0,47	4141,45	23357,78	1946,48	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4141,45	13418,30	1118,19	0,27	4141,45	13418,30	1118,19	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	81	1234,44	102,87	0,02	81	1234,44	102,87	0,02
	Управленческие расходы	4141,45	277808,47	23150,71	5,59	4141,45	277808,47	23150,71	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4141,45	1068311,80	89025,98	21,50	4141,45	884414,22	73701,18	17,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.И. Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink.

Приложение № 5
к договору № 07/11
от 15 июля 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4141,45 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы ГВС ЛС-3596		260973	21748	5,25		260973	21748	5,25
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		86970	7248	1,75		86970	7248	1,75
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		347943	28996	7,00		347943	28996	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			347943	28996	7,00		347943	28996	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Ольга Николаевна ОА

