

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 49 по ул. Юности г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул.Юности д.49

«15» марта 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №49 по ул.Юности г. Ульяновск по инициативе собственника Ахметзяновой Минслу Мингалиевной (кв14) (свидетельство о государственной регистрации права 73-АА №596093 от 07.06.2013г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: 27.02.2019г по 10.03.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Юности д.49 с 18:00 час. до 18.30 час. 27.02.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 27.02.2019г до 19:00 час 10.03.2019г. включительно, в ней приняли участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3532,13 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Юности д.10 кв 14.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4386,22квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4064,07квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 322,15квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3532,13квм; что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 15.03.2019г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Юности д.49 кв.14;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Юности;
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №49 по ул.Юности в рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной выбрать председателем общего собрания—Ахметзянову Минслу Мингалиевну (кв14); секретарем собрания – Архипову Наталью Николаевну(кв 30).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3486,83кв.м, что составляет 98,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,3кв. м, что составляет 1,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания—Ахметзянову Минслу Мингалиевну (кв14); секретарем собрания – Архипову Наталью Николаевну(кв 30).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3486,83кв.м, что составляет 98,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,3кв. м, что составляет 1,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной расторгнуть договор управления МКД №49 по ул.Юности с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3209,98 кв.м, что составляет 90,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322,15 кв. м, что составляет 9,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №49 по ул.Юности с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019г,

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу выбора способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3101,98 кв.м, что составляет 87,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,7 кв. м, что составляет 1,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,45 кв. м, что составляет 10,4 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3040,28 кв.м, что составляет 86,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 62,7 кв. м, что составляет 1,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,15 кв. м, что составляет 12,15% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.04.2019г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №49 по ул.Юности с 01.05.2019г по 31.04.2020г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2881,34 кв.м, что составляет 81,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -61,53 кв. м, что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -589,26 кв. м, что составляет 16,68% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №49 по ул. Юности с 01.04.2019г по 31.03.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Юности с 01.04.2019г по 31.03.2020г Приложение 1 (без учета уборки лестничных клеток. Уборку л/к производить самостоятельно)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2869,05 кв.м, что составляет 81,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 220,52 кв. м, что составляет 6,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -442,56 кв. м, что составляет 12,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Юности с 01.04.2019г по 31.03.2020г Приложение 1 (без учета уборки лестничных клеток. Уборку л/к производить самостоятельно)

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №49 по ул. Юности с 01.05.2019 по 30.04.2020г (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2988,46 кв.м, что составляет 84,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 152,82 кв. м, что составляет 4,5 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -384,85 кв. м, что составляет 10,9% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №49 по ул. Юности с 01.04.2019 по 31.03.2020г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2020г по 31.03.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3101,98 кв.м, что составляет 87,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -430,15 кв. м, что составляет 12,18% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2020г по 31.03.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной выбрать председателем Совета МКД: Петрову Елену Викторовну (кв13)

Выбрать в состав членов Совета МКД: Ахметзянову Минслу Мингалиевну (кв14); Архипову Наталью Николаевну (кв30); Киселеву Надежду Алексеевну (кв32); Усову Валентину Петровну (кв45); Иванову Ирину Анатольевну (кв55); Добрынину Ксению Александровну (кв69); Кузнецова Вячеслава Владимировича (кв80); Лукьянова Валерия Васильевича (кв27); Салова Юрия Васильевича (кв74)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3429,24 кв.м, что составляет 97,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,59 кв. м, что составляет 1,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,3 кв. м, что составляет 1,28% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета МКД: Петрову Елену Викторовну (кв13)

Выбрать в состав членов Совета МКД: Ахметзянову Минслу Мингалиевну (кв14); Архипову Наталью Николаевну (кв30); Киселеву Надежду Алексеевну (кв32); Усову Валентину Петровну (кв45); Иванову Ирину Анатольевну (кв55); Добрынину Ксению Александровну (кв69); Кузнецова Вячеслава Владимировича (кв80); Лукьянова Валерия Васильевича (кв27); Салова Юрия Васильевича (кв74)

Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной определить вознаграждение председателю Совета МКД №49 по ул. Юности в размере 2,0 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3121,57 кв.м, что составляет 88,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 57,59 кв. м, что составляет 1,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352,97 кв. м, что составляет 9,99% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: определить вознаграждение председателю Совета МКД №49 по ул. Юности в размере 2,0 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.04.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3101,98 кв.м, что составляет 87,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -45,3 кв. м, что составляет 1,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -384,85 кв. м, что составляет 10,9% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной наделить полномочиями председателя Совета МКД №49 по ул.Юности правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3164,68 кв.м, что составляет 72,15% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -45,3 кв. м, что составляет 1,28% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -322,15 кв. м, что составляет 7,34 % от числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №49 по ул.Юности правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №49 по ул.Юности в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул.Юности в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3429,24 кв.м, что составляет 97,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -102,89 кв. м, что составляет 2,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул.Юности в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2986,62 кв.м, что составляет 84,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 177,63 кв. м, что составляет 5,03 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,88 кв. м, что составляет 10,42% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13 кв.м, что составляет 80,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 392,98 кв.м, что составляет 11,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2696,59 кв. м, что составляет 76,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,56 кв. м, что составляет 12,53% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 14 Ахметзянову Минслу Мингалиевну по вопросу выбора определения

порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 14 Ахметзяновой Минслу Мингалиевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3532,13кв.м, что составляет 80,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3532,13 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

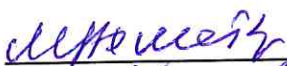
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 15.03.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома№49 по ул.Юности г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  /Ахметзянова М.М./

Секретарь собрания  /Архипова Н.Н./

Подписи членов счетной комиссии:

 /Ахметзянова М.М./

 /Архипова Н.Н. /

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Юности д. 49

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,73
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,48
Обслуживание системы электроснабжения		1,05
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	4 раза в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,26
завоз песка	1 раз в год	0,09
покос	при необходимости	0,27
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,82
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,39
ИТОГО:		16,09
ИТОГО без ОДПУ :		15,70

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Додонова Е.А.

12.02.2019

Представители собственников жилых
помещений:

Иванов - Ивашкин
Александр Архимов

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД,
расположенном по адресу
ул. Юности д.49
на 2019-2020гг



Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту

№п/п	Наименование работ	Стоимость работ руб/квм	Срок исполнения
1	Ремонт кровли (200м)	3,22	
2	Замена розлива ЦО в подвале (60м)	1,70	
3	Замена лежака канализации (3 подъезд)	0,71	
4	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале (70шт)	2,55	
5	Восстановление освещения подвала (в защитной гофре)	1,60	
6	Прочистка выпусков канализации гидромеханическим способом (бшт)	0,41	
7	Замена ввода ХВС	0,70	
8	Уборка подвала	0,46	
9	Непредвиденные затраты	2,0	
	ИТОГО	13,35	

Директор ООО «УК Союз»
Талахов В.Н.



Подписи собственников МКД

 /Ахметзянова М.М./
 /Архипова Н.Н./