

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Наримановск

19.

Дата проведения: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Участники собрания: собственник кв. № 30 Липатова Т.В. выписка из ЕГРН 73/001/13312
Форма проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): присутствие в пр-ту Нариманова.

Время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «15» мая 2022 года
Время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков): с 15:00 «15» мая 2022 г. до 19:00 «19» мая 2022 г.

Предмет собрания приема оформленных письменных бланков «Решение собственников помещений:

Время подсчета голосов: с 19:00 19 мая 2022 г. до 21:00 19 мая 2022 г., по адресу: г. Ульяновск, д. 67 кв. 30;

Выдача/сбор бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственников помещений» выданы членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственников помещений» представители инициативной группы МКД.

Предмет предоставления информации собственниками помещений: информация о предстоящем проведении общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, д. 67.

Общая площадь МКД: 2487,58 кв.м.

Площадь жилых помещений: 2487,58 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений данного дома или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов.

На общем собрании приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 человек из 63 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В ходе общего собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 636,73 кв. м от общей площади, что составляет 65,80 % голосов от общей площади МКД (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 1).

Цель проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий по заключению договора управления с ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010) и выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО УК «Теплосвет» (ИНН 732:

| № | голосов (кв.м) | голосов (кв.м) | голосов (кв.м) | голосов (кв.м) | проголосованных |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

большинством голосов.

Избрать председателем собрания: Липатову Т.В. (кв.№ 30), избрать секретарем: К. (кв.№ 42) и возложение на них обязанностей счетной комиссии.

Результаты голосования

«Расторжение договора управления с ООО «ЖСК».

№ 2 «О расторжении договора управления с ООО «ЖСК» слушали соб-ка кв. № 30 : Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

большинством голосов.

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖСК».

Выбор управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 5027003880000) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом).

№ 3 Избрание управляющей организации ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 5027003880000) слушали председателя собрания соб-ка кв. № 30 Липатову Т.В.

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 5027003880000) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022 г.

Результаты:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

большинством голосов.

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Теплосвет» (ИНН7325171393, ОГРН 5027003880000) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2022 г.

«Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

№ 4 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания соб-ка кв. № 30 Липатову Т.В.

«Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня в размере 1 рубль 10 копеек за кв.м в месяц».

Результаты:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

льшинством голосов.

Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общирном доме на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. согласно перечня в размесяц».

5: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту местосу № 6 «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования собрания соб-ка кв. № 30 Липатову Т.В.

ю: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на 23 г. в размере 2 руб. 00 коп. в месяц.

свали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|
| гво з.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от о площ |
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

большинством голосов.

7твердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на пер. в размере 2 руб. 00 коп. в месяц.

6: «Об утверждении ежемесячного размера платы председателю Совета МКД». № 6 «Об утверждении ежемесячного размера платы председателю Совета МКД собрания соб-ка кв. № 30 Липатову Т.В.

ю: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома 31.05. 2023 г. в размере 150 руб. 00 коп руб. с 1 квартиры в месяц. Ввести строждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию, гения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 150 руб. 00 коп с 1 квартиры, вграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги банка - 1 % . Собранные вознаграждению председателю Совета МКД (за минусом НДФЛ, вознаграграюновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислять на лицевой счет председирного дома, сведения о котором он предоставит в управляющую организацию

гословали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| гво .м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от о площа |
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

льшинством голосов.

становить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома г. по 31.05. 2023 г. в размере 150 руб. 00 коп руб. с 1 квартиры в месяц. Ввкдение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцвознаграждения через ООО «РИЦ - Ульяновск» в размере 150 руб. 00 коп, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ- Ульяновск» -3,3 % и услуги бденежные средства по вознаграждению председателю Совета МКД (заения ООО «РИЦ- Ульяновск» - 3,3 %, и услуги банка — 1 %) перечислятедателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он предоставлю организацию

«Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном предоставлением коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) с ресурсами и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование)».

И:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

большинством голосов.

Наделить ООО УК «Теплосвет» полномочиями на заключение от имени собственников многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном на предоставление коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ЦО, ЭЛ/ЭНЕРГИЯ) действующими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ (прямое абонирование).

О наделении членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по имуществу в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ слушали председателя собрания соб-ка кв. 30 Липатову Т.И.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по имуществу в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки исполнения не ограничены).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

большинством голосов.

Наделить членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по имуществу в многоквартирном доме с подписанием актов и смет выполненных работ (сроки исполнения не ограничены).

«О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договоров со всеми собственниками».

«О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договоров со всеми собственниками» слушали председателя собрания соб-ка кв. 30 Липатову Т.И.

«Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договоров со всеми собственниками»;

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------|------|------|------|------|
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---|-------|------|------|------|------|

льшинством голосов.

аделать полномочиями председателя Совета МКД правом подписи дого
ени всех собственников.

Ц: Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников
аний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;
№ 11 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общ
ия с результатами общих собраний собственников » слушали председателя сс
.В.

о: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых
итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявлени
упном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлени
МКД.

али:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|
| го в.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от о площ |
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |

большинством голосов.

обственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых
и итогах голосования уведомляются путем размещения информац
ия) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на д
ых в подъездах МКД.

§ 12: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настояще
№ 12 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настояще
я собрания соб-ка кв. № 30 Липатову Т.В.

или: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего об
в помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений
цего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах.
я председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, ин
этокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить
етий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место
твенников (очного и заочного голосования) определить в органе государственн

вали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|
| го м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от общей площади | Количество голосов (кв.м) | % от площ |
| 3 | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |

льшинством голосов.

ттвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего об
ков помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и ре
ков. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформи
х Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего со

