

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. № 5

г. Ульяновск

«11» ноября 2019г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул. Средний Венец г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №9 **Бондаревой Юлией Павловной** (СГРП 73АА №114617 от 24.12.2010г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 17 октября 2019г. по 10 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1276,92 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1129,44 м²**;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **147,48 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 25 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец. №5 с 18:00 час. до 18.30 час. 17 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 40 шт., собрано бюллетеней 25 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 17 октября 2019г. до 19:00 час. 10 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 25 собственника, обладающие 937,44 м², что составляет 73,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 5, кв. 9;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 5, кв. 9.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по ул. Средний Венец.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №5 по ул.Средний Венец по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №9, Бондаревой Юлией Павловной выбрать председателем общего собрания – Бондареву Юлию Павловну квартиры №9, секретарем собрания – Саранцеву Валентину Васильевну (кв.№6).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м²; что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания Бондареву Юлию Павловну (кв.№9), –секретарем собрания – Саранцеву Валентину Васильевну (кв.№6).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Средний Венец с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м²; что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 862,90 м², что составляет 92,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,54 м², что составляет 7,95% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Средний Венец с ООО «УК ЦЭТ» с 01.04.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 862,90 м², что составляет 92,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,54 м², что составляет 7,95% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 862,90 м², что составляет 92,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,54 м², что составляет 7,95% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5 по ул. Средний Венец с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 568,04 м², что составляет 60,59 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 74,54 м², что составляет 7,95% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,86 м², что составляет 31,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №5 по ул. Средний Венец с 01.04.2020г по 30.03.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома №5 по улице Средний Венец в размере 17,76 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток в период с 01.04.2020г по 30.03.2021г. (Приложение 1).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома №5 по улице Средний Венец в размере 17,76 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток в период с 01.04.2020г по 30.03.2021г. (Приложение 1).*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной произвести ремонт 1 подъезда, произвести замену тамбурных дверей в 2х подъездах, утвердить тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт в размере 6,56 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -00, 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *произвести ремонт 1 подъезда, произвести замену тамбурных дверей в 2х подъездах, утвердить тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт в размере 6,56 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.04.2020г по 31.03.2021г.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 622,93 м², что составляет 48,78% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 86,92 м², что составляет 6,81% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,59 м², что 17,82% от общего числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по ул. Средний Венец.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 5 по ул. Средний Венец.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, выбрать в состав Совета МКД: Дунину Евгению Павловну(кв4), Саранцеву Валентину Васильевну(квб), Безрукова Валерия Николаевича (кв. №19); Иванова Александра Александровича (кв.№2а); председателем Совета МКД выбрать Бондареву Юлию Павловну (кв. №9); сроком на 3 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м²; что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА»937,44 - м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,00м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Дунину Евгению Павловну(кв4), Саранцеву Валентину Васильевну(квб), Безрукова Валерия Николаевича (кв. №19); Иванова Александра Александровича (кв.№2а); председателем Совета МКД выбрать Бондареву Юлию Павловну (кв. №9); сроком на 3 года.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 120 руб. с квартиры с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м²; что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 00,0м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 120 руб. с квартиры с 01.04.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 851,49 м², что составляет 66,68% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,00 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,95 м², что 6,73% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -00,0², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №5 по ул. Средний Венец по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №5 по ул. Средний Венец в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Средний Венец вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м²; что составляет 73,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 850,24 м², что составляет 66,59% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 87,20 м², что составляет 6,83% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №5 по ул. Средний Венец вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения

энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 166,50 м², что составляет 17,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 770,94 м², что составляет 82,84,% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 850,52 м², что составляет 90,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,73 м², что составляет 2,32% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,19 м², что 6,95% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению

14

(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 00,0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2020г.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 792,80 м², что составляет 84,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 00,0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,64 м², что составляет 15,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.04.2020г.*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5 по ул.Средний Венец о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 00,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №5 по ул. Средний Венец о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№9 Бондареву Юлию Павловну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №9 Бондаревой Юлией Павловной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 937,44 м², что составляет 73,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -937,44 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «11» ноября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Средний Венец дом.№ 5 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Бондарева Ю.П./11.11.2019г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Саранцева В.В. /11.11.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Бондарева Ю.П. /11.11.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Саранцева В.В./11.11.2019г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№9 Бондарева Ю.П. /11.11.2019г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Средний Венец д. 5**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,95
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,75
Обслуживание системы электроснабжения		1,19
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,54
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,90
завоз песка	1 раз в год	За счет текущего ремонта
покос	при необходимости	За счет текущего ремонта
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,78
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,34
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,01
ИТОГО:		19,10
ИТОГО без ОДПУ :		17,76
ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:		15,75

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

06.11.2019

Представители собственников жилых помещений:

Возжаева Ю.Л. Дир
 Сайков В.Н. Дир
 Дубинина Е.Г. Дир
 Саранцева И.В. Дир
 Иванов А.А. Дир

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Средний Венец, дом 5, на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Ремонт 1 подъезда		
2.	Замена тамбурных дверей и непредвиденные расходы		
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			6,56

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



Талактонова З.В.

Члены Совета дома:

<u>Бондарева</u>	/	<u>Вас</u>
(расшифровка)		(подпись)
<u>Безруков</u>	/	<u>Вас</u>
(расшифровка)		(подпись)
<u>Думин</u>	/	<u>Вас</u>
(расшифровка)		(подпись)
<u>Сараскина</u>	/	<u>Вас</u>
(расшифровка)		(подпись)
<u>Шанов ИИ</u>	/	<u>Вас</u>
(расшифровка)		(подпись)

11