

ПРОТОКОЛ № 1 от «22» апреля 2024г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Докучаева, дом № 2

Общая площадь многоквартирного дома: **3138,10** м² в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: **2789,50** м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие **62** собственников помещений, обладающий **1843,38** м², что составляет **66,08** % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника кв.№ 22, дома 2 по ул. Докучаева Насибулиной Ильмиры Анисовны свидетельство о гос.регистрации 73-24 040801:245-73/049/2022-2.

Дата проведения очного голосования: с 12.00 час. до 12.59 час. 06.04.2024г.

Дата проведения заочного голосования: с 19.00 час. 08.04.2024г. до 19.00 час. 22.04. 2024г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 22 по ул. Докучаева, д. 2.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063850).
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).
10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
13. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждение ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.
14. О проведении технического диагностирование ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.
15. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
16. Расторгнуть договоры между собственниками МКД по ул. Докучаева, д. 2 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева.
18. Об Определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Насибулину Ильмиру Анисовну, кв. 22. Секретарем собрания Дьяконову Татьяну Александровну, кв. 57. Возложить полномочия счётной комиссии на

Кузьмину Наталию Николаевну, кв. 1; Кондратьева Дмитрия Валерьевича, кв. 19; Баранову Марию Алексеевну, кв. 40.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: избрать председателем собрания Насибулину Ильмиру Анисовну, кв. 22. Секретарем собрания Дьяконову Татьяну Александровну, кв. 57. Возложить полномочия счётной комиссии на Кузьмину Наталию Николаевну, кв. 1; Кондратьева Дмитрия Валерьевича, кв. 19; Баранову Марию Алексеевну, кв. 40.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «ФортКом» (ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063850).

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «ФортКом» ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063850.

Голосовали: «За» 1779,73 м², что составляет 63,80% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 15,65 м², что составляет 0,56% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «ФортКом» ИНН 7325146608, ОГРН 1167325063850.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 1779,73 м², что составляет 63,80% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 15,65 м², что составляет 0,56% голосов.

Решили: Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 5 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 17 руб. 91 коп./м².

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в размере 17 руб. 91 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Рамазанова Ильяс Наилевича, кв. 12; Харламову Юлию Валерьевну, кв. 18; Насибулину Ильмиру Анисовну, кв. 22; Воронову Наталью

Анатольевну, кв. 34; Дьяконову Татьяну Александровну, кв. 57;. Избрать председателя Совета дома: Насибулину Ильмиру Анисовну, кв. 22. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 1 руб.85 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Избрать в состав Совета МКД Рамазанова Ильяса Наилевича, кв. 12; Харламову Юлию Валерьевну, кв. 18; Насибулину Ильмиру Анисовну, кв. 22; Воронову Наталью Анатольевну, кв. 34; Дьяконову Татьяну Александровну, кв. 57;. Избрать председателя Совета дома: Насибулину Ильмиру Анисовну, кв. 22. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в сумме 1 руб.85 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1779,73 м², что составляет 63,80% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 15,65 м², что составляет 0,56% голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 64,36% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» и по решению вопросов ухода за зелеными насаждениями (в том числе снос/обрезка зеленых насаждений, определение порядка и источников финансирования).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. О сносе/обрезке зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определение порядка и источника финансирования.

Предложено: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 64,36% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Произвести снос/обрезку зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома, определить порядок и источник финансирования. Утвердить ориентировочную стоимость и перечень работ, отраженных в локально-сметных документах, данные виды работ провести за счет средств по строке «текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет

2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 1719,42 м², что составляет 93,27% голосов; «Против» 108,31 м², что составляет 5,88% голосов; «Воздержались» 15,65 м², что составляет 0,85% голосов.

Решили: Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждении ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 2 по ул. Докучаева под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Голосовали: «За» 1779,73 м², что составляет 63,80% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 15,65 м², что составляет 0,56% голосов.

Решили: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 2 по ул. Докучаева под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. О проведении технического диагностирование ВДГО (Внутридомового газового оборудования МКД). Определить порядок и размер оплаты.

Предложено: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Определить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 30.09.2024г.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Провести техническое диагностирование ВДГО МКД. Установить размер платы 290 рублей с одной квартиры разовым платежом, путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ не позднее 30.09.2024г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 210 руб. 00 коп. с одной квартиры, определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 1779,73 м², что составляет 63,80% голосов; «Против» 63,65 м², что составляет 2,28% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 210 руб. 00 коп. с одной квартиры путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ..

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Расторгнуть с 31.05.2024 договоры между собственниками МКД по ул. Докучаева, д. 2 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Расторгнуть с 31.05.2024 договоры между собственниками МКД по ул. Докучаева, д. 2 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 64,36% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Расторгнуть с 31.05.2024 договоры между собственниками МКД по ул. Докучаева, д. 2 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» (ИНН 7327087796, ОГРН 1187325011356) в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб., путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева.

Голосовали: «За» 1779,73 м², что составляет 63,80% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 1,72% голосов; «Воздержались» 15,65 м², что составляет 0,56% голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 2 по ул. Докучаева.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

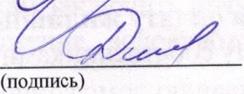
Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1795,38 м², что составляет 97,40% голосов; «Против» 48,00 м², что составляет 2,60% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола,

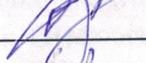
оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

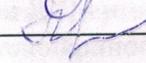
Председатель собрания:  /И.А. Насибулина/ «22» 04 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  /Т.А. Дьяконова/ «22» 04 2024г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Н.Н. Кузьмина  «22» 04 2024г.

Д.В. Кондратьев  «22» 04 2024г.

М.А. Баранова  «22» 04 2024г.