

Дополнительное соглашение
к договору №41/2020 управления многоквартирным жилым домом №15
по ул. Королева г. Димитровграда от 27.01.2021 г.

г. Димитровград

«16» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Королева, д. 15, в лице Председателя Совета дома Смирновой Любовь Николаевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «16» апреля 2024 года считать утратившими силу Приложения № 4 от 22.05.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4 в редакции от «16» мая 2024г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2024 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова, 1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 3010181070000000803

БИК 042202803

Собственники, в лице Председателя Совета
дома

Директор _____



Андреев/

/Смирнова Л.Н./

к договору управления многоквартирным домом № 41/2010
от "24" 01 2011 г.

С 01 05 2011

г.Дмитровград

Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Королева 15

Общая площадь 4636,40 м²
Площадь жилых помещений 4636,4 м²
Площадь нежилых помещений 0 м²
Площадь подвала 901,4 м²
Количество лицевых счетов 99

5 этажей 6 подъездов

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Порядок исполнения обязательств по оплате	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м ² жилой площади (руб.)
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работ, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки полов.	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	35250,94	2937,58	0,63
-	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	весенне-летний период	по факту выполнения работ	1112,74	92,73	0,02
-	восстановление просевших откосов при просяках, отслоение от стен (до 5м ²)	осенний период	по факту выполнения работ	3338,21	278,18	0,06
-	заделка продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2225,47	185,46	0,04
-	мелкий ремонт полов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	556,37	46,36	0,01
-	ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1112,74	92,73	0,02
-	смена (навеса) замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	по мере необходимости	по факту выполнения работ	556,37	46,36	0,01
-	замена почтовых ящиков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2781,84	231,82	0,05
-	дератизация	по графику по договору со специализированной организацией	Ежемесячно	4759,39	396,62	0,09
-	дезинсекция	по мере необходимости	по факту выполнения работ	3785,88	315,49	0,07
-	проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	2 раза в месяц	по факту выполнения работ	556,37	46,36	0,01
-	приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора и проч.)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	1112,74	92,73	0,02
-	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	7789,15	649,10	0,14
-	контроль состояния и восстановление или замена дождевых знаков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	556,37	46,36	0,01
-	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5007,31	417,28	0,09
2	Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержания крыши, оконных и дверных заполнения			26705,66	2225,47	0,48
-	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	556,37	46,36	0,01
-	замена разбитых стекол	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1669,10	139,09	0,03
-	замена сорванных створок оконных перелетов, форточек до 0,3 м ² , смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1112,74	92,73	0,02
-	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1669,10	139,09	0,03
-	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка лицевых воронок	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
-	проверка кровли на отсутствие протечек при сезонных осмотрах	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00

локализация (протечке от неисправности кровли: в зимний период — уборка снега в месте протечки; в летний период — прокладка битумом, местной или ремонт от).	по мере необходимости	по факту выполнения работ	16691,04	1390,92	0,30
местами наливными материалами до 10 м ²	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5007,31	417,28	0,09
укрепление шпуров внутреннего водостока	по мере необходимости	по факту выполнения работ	17247,41	1437,28	0,31
прочие непредвиденные работы					
3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции					
проверка наличия зли в вентиляционных каналах	по графику	по факту выполнения работ	12796,46	1066,37	0,23
проясстка системы вентиляции	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4450,94	370,91	0,08
4 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного) и водоотведения					
осмотры элементов системы центрального водоснабжения и водоотведения в подвалах, на технических этажах, на лестницах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	по факту выполнения работ	1112,74	92,73	0,02
проверка исправности, работоспособности, ретупировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (развоздушных трубопроводов и оборудования на чердаках, технических этажах и подвалах)	1 раз в неделю	по факту выполнения работ	5563,68	463,64	0,10
устранение неисправностей неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удобоупотребительного функционирования: уплотнение сточов, навивка сляльников в водоразборной арматуре с устранением утечки, проясстка внутренней канализации	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	11127,36	927,28	0,20
замена запорной арматуры (вентили, задвижки)	по графику	по факту выполнения работ	14465,57	1205,46	0,26
замена фланцовой трубы и канализационной трубы (до 3м)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	8901,89	741,82	0,16
замена участков внутреннего трубопровода и стояка (до 3м)	немедлительно	по факту выполнения работ	13909,20	1159,10	0,25
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5007,31	417,28	0,09
5 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)					
проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление), обеспечение их удобоупотребительного функционирования	ежедневно	по факту выполнения работ	556,37	46,36	0,01
испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	23367,46	1947,29	0,42
регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из систем отопления	в течение всего отопительного периода	по факту выполнения работ	7789,15	649,10	0,14
замена стояков (до 3м)	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	11127,36	927,28	0,20
устранение неисправностей оборывающих элементов (батарей, регистры и пр.)	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	5563,68	463,64	0,10
консервация системы центрального отопления	2 раза в год	по факту выполнения работ	3894,58	324,55	0,07
замена задвижек и вентилей	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	13909,20	1159,10	0,25
ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1669,10	139,09	0,03
очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.	по мере необходимости	по факту выполнения работ	0,00	0,00	0,00
прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2781,84	231,82	0,05
6 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования					
замеры сопротивления изоляции проводов	по графику, сторонней организацией	по факту выполнения работ	17247,41	1437,28	0,31
техническое обслуживание внутренних электросетей и устранение неисправностей электрических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, электрошпилей, мелких ремонт электропроводов и ревизия ВРУ в местах общего пользования	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	5563,68	463,64	0,10
выдача и замена ламп в местах общего пользования	1 раз в квартал	по факту выполнения работ	5007,31	417,28	0,09
снятие показаний Э/э ОИПУ	1 раз в месяц	по факту выполнения работ	33341,08	2778,42	0,39
7 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					
техническое обслуживание ВДГО	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	по факту выполнения работ	16227,40	1352,28	0,29

