

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д. 2а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«10» июля 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Смекалиной Татьяны Леонидовны, собственник квартиры № 48. Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность, № 73-73-02/008/2010-278 от 24.03.2010 года.

Во внеочередном общем собрании принятия участие 90 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2635,25 м², что составляет 74,71 % кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 19.06.2020 года начало в 18 часов 00 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 65 собственников, обладающие 1768 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 19.06.2020 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 10.07.2020 года.

К 16.00 было сдано 26 решений собственников.

В заочной части приняли участие 26 собственников, с общим числом голосов 867,25 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
4. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД;
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания;
8. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Избрать Председателем собрания Смекалину Т.Л. (кв. №43), секретарем собрания Пискунова С.А. (кв. №40), счетную комиссию в составе: Купцова Н.Н. (кв. №1), Курова Л.М. (кв. №19), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 2 389,11 м², что составляет 90,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м², что составляет 9,34 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Смекалину Т.Л. (кв. №43), секретарем собрания Пискунова С.А. (кв. №40), счетную комиссию в составе: Купцова Н.Н. (кв. №1), Курова Л.М. (кв. №19), в том числе для подписания протокола.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д. 2а, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

«ЗА» - 2635,25 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д. 2а, а именно капитальный ремонт крыши. Сроки выполнения работ до 31.10.2020 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д. 2а. Капитальный ремонт крыши - до 1620647 рублей 60 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

«ЗА» - 2 389,11 м2, что составляет 90,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м2, что составляет 9,34 % голосов.

Решили: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (приложение №1 к материалам общего собрания) дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д. 2а. Капитальный ремонт крыши - до 1620647 рублей 60 копеек. Стоимость может быть уменьшена по факту выполненных работ, но не увеличена.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши Председателя Совета дома Смекалину Т.Л.

«ЗА» - 2 389,11 м2, что составляет 90,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м2, что составляет 9,34 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Честная УК» по ремонту крыши. Утвердить условия договора с подрядной организации ООО «Честная УК» (приложение №2 к материалам общего собрания). Подписывать договор на капитальный ремонт крыши Председателя Совета дома Смекалину Т.Л.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2а по ул. Победы г. Димитровграда - специализированный счет.

«ЗА» - 2 389,11 м2, что составляет 90,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м2, что составляет 9,34 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2а по ул. Победы г. Димитровграда - специализированный счет.
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Наделить собственников дома № 2А по ул. Победы: Галочкину С.Ю. (кв.13), Порфирьева А.В. (кв. 15), Луцкову С.В. (кв. 38), Пискунова С.А. (кв. 40) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 2 389,11 м2, что составляет 90,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м2, что составляет 9,34 % голосов.

Решили: Наделить собственников дома № 2А по ул. Победы: Галочкину С.Ю. (кв.13), Порфирьева А.В. (кв. 15), Луцкову С.В. (кв. 38), Пискунова С.А. (кв. 40) правом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Выбрать собственника кв. №43 Смекалину Т.Л. лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

«ЗА» - 2 389,11 м2, что составляет 90,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м2, что составляет 9,34 % голосов.

Решили: Выбрать собственника кв. №43 Смекалину Т.Л. лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы, протокола настоящего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2 389,11 м2, что составляет 90,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,14 м2, что составляет 9,34 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

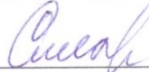
- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
 - Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – администрация города Димитровграда, 5 экз. - фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;
 - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

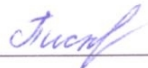
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
5. Договор подряда (приложение 2 к материалам собрания)
6. Смета на ремонт крыши (приложение 1 к материалам собрания)

Председатель собрания:


 /Смекалина Т.Л./

Секретарь собрания

 /Пискунов С.А./

Счетная комиссия:

 /Купцова Н.Н./

 /Курова Л.М./