

ПРОТОКОЛ №_3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Братская д. 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

04 октября 2019 г

Место проведения: г.Димитровград, ул.Братская, 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» сентября 2019 года в 18-00 часов во дворе дома 21 по ул.Братская около 2-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2019 г., г.Димитровград ул.Братская, 21, кв.68

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №68 Фомин Н.В.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, присутствовала. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании

Место (адрес) хранения протокола №3 от «04» октября 2019 г. решения собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Фоминой Н.В. кв.68, два экземпляра и подлинники решений передаются в ООО «Западный» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Братская, д.21 , собственники владеют 4369,77 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул. Братская д.21, приняли участие собственники помещений в количестве 77 человека, владеющие 2637,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 77 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Фоминой Н.В.

Третьи лица для участия в собрании извещались, присутствовал представитель от ООО "НИИАР-Генерация".

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному согласию сторон с 30 сентября 2019 г.
4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 1 год.
5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Фоминой Н.В. кв.68.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 19,23 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли, м2 стоимость по смете 36000,00 руб., в размере 0,69 руб./м2., установка фартуков на шахту выхода, пм стоимость по смете 4515,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., утепление подвала (кв.1), м2 стоимость по смете 10500 руб., в размере 0,20 руб./м2., герметизация МПШ (кв.16,48), пм стоимость по смете 10800 руб., в размере 0,21 руб./м2., утепление стен, м2 стоимость по смете 13500 руб., в размере 0,26 руб./м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб., в размере 0,14 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,11 руб./м2, накопительный фонд стоимости по смете 13635,00 руб. в размере 0,26 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать действующих лиц: Фоминой Н.В. кв.68, Нуждина В.В. кв.48, Телькановой Т.В. кв.70, Рыбаковой Е.И. кв.8.
9. Наделение действующего Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
10. Наделение действующего председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
11. Вознаграждение председателю совета дома в размере 11280,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,77 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» по действующему агентскому договору.
12. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня.

Голосовали:

"ЗА" -	2655,50	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Рыбаковой Е. И. кв.8, председателя собрания в лице: Фоминой Н.В. кв.68. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Машина С.Г. кв.38, Рыбаковой Е. И. кв.8, Телькановой Т.В. кв.70.

Голосовали:

"ЗА" -	2655,50	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Рыбаковой Е. И. кв.8, председателя собрания в лице: Фоминой Н.В. кв.68. Избрать счетную комиссию в лице: Машина С.Г. кв.38, Рыбаковой Е. И. кв.8, Телькановой Т.В. кв.70.

3. Предложено расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

Голосовали:
"ЗА" - 2600,96 м2, что составляет 97,95% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 54,54 м2, что составляет 2,05% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД от «01» сентября 2012 года с управляющей компанией ООО «Западный» по взаимному соглашению сторон с 30 сентября 2019 г.

4. Предложено заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 1 год.

Предложено: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на год.

Голосовали:
"ЗА" - 2600,96 м2, что составляет 97,95% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 54,54 м2, что составляет 2,05% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: заключить договор управления с управляющей ООО «11 Микрорайон» 01 октября 2019г. сроком на 1 год.

5. Утверждение условий договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Фоминой Н.В. кв.68.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Фоминой Н.В. кв.68.

Голосовали:
"ЗА" - 2505,55 м2, что составляет 94,35% голосов;
"ПРОТИВ" - 25,91 м2, что составляет 0,98% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 124,04 м2, что составляет 4,67% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления МКД, предложенных УК ООО «11 Микрорайон» и заключение договора управления с ООО «11 Микрорайон» на данных условиях, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания Фоминой Н.В. кв.68.

6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

Голосовали:
"ЗА" - 2586,00 м2, что составляет 97,38% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,50 м2, что составляет 2,62% голосов;
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» октября 2019 г. по «30» сентября 2020 г.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 19,23 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли, м2 стоимость по смете 36000,00 руб., в размере 0,69 руб./м2., установка фартуков на шахту выхода, пм стоимость по смете 4515,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., утепление подвала (кв.1), м2 стоимость по смете 10500 руб., в размере 0,20 руб./м2., герметизация МПШ (кв.16,48), пм стоимость по смете 10800 руб., в размере 0,21 руб./м2., утепление стен, м2 стоимость по смете 13500 руб., в размере 0,26 руб./м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб., в размере 0,14 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,11 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 13635,00 руб. в размере 0,26 руб./м2) помещения в месяц.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 19,23 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли, м2 стоимость по смете 36000,00 руб., в размере 0,69 руб./м2., установка фартуков на шахту выхода, пм стоимость по смете 4515,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., утепление подвала (кв.1), м2 стоимость по смете 10500 руб., в размере 0,20 руб./м2., герметизация МПШ (кв.16,48), пм стоимость по смете 10800 руб., в размере 0,21 руб./м2., утепление стен, м2 стоимость по смете 13500 руб., в размере 0,26 руб./м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб., в размере 0,14 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,11 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 13635,00 руб. в размере 0,26 руб./м2) помещения в месяц.

Голосовали:

"ЗА" -	2655,50	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» октября 2019г. по «30» сентября 2020г. в размере 19,23 руб./м2 (в том числе: ремонт кровли, м2 стоимость по смете 36000,00 руб., в размере 0,69 руб./м2., установка фартуков на шахту выхода, пм стоимость по смете 4515,00 руб., в размере 0,09 руб./м2., утепление подвала (кв.1), м2 стоимость по смете 10500 руб., в размере 0,20 руб./м2., герметизация МПШ (кв.16,48), пм стоимость по смете 10800 руб., в размере 0,21 руб./м2., утепление стен, м2 стоимость по смете 13500 руб., в размере 0,26 руб./м2., поверка ОДПУ стоимость по смете 7520,00 руб., в размере 0,14 руб./м2., ремонт ВДО стоимость по смете 6000,00 руб., в размере 0,11 руб./м2, накопительный фонд стоимость по смете 13635,00 руб. в размере 0,26 руб./м2) помещения в месяц.

8. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать действующий Совет дома из следующих лиц: Фоминой Н.В. кв.68, Нуждина В.В. кв.48, Телькановой Т.В. кв.70, Рыбаковой Е.И. кв.8.

Предложено: для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать действующий Совет дома из следующих лиц: Фоминой Н.В. кв.68, Нуждина В.В. кв.48, Телькановой Т.В. кв.70, Рыбаковой Е.И. кв.8.

Голосовали:

"ЗА" -	2600,95	м2, что составляет	97,95%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	54,55	м2, что составляет	2,05%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать действующий Совет дома из следующих лиц: Фоминой Н.В. кв.68, Нуждина В.В. кв.48, Телькановой Т.В. кв.70, Рыбаковой Е.И. кв.8.

9. Наделение действующего Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено : наделить действующий Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" -	2586,00	м2, что составляет	97,38%	голосов;
"ПРОТИВ" -	69,50	м2, что составляет	2,62%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: наделить действующий Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

10. Наделение действующего председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить действующего председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:
"ЗА" - 2655,50 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить действующего председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

11. Вознаграждение председателю совета дома в размере 11280,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,77 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» по действующему агентскому договору.

Предложено: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 11280,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,77 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» по действующему агентскому договору.

Голосовали:
"ЗА" - 2655,50 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 11280,00 рублей ежемесячно, (+ агентское вознаграждение 450,50 рублей, услуги ООО «РИЦ-Димитровград» 3%) оплата будет производиться собственниками (нанимателями) помещений через кассы ООО «РИЦ-Димитровград», начисление 2,77 руб./м2 помещения, поручить управляющей компании организовать начисление через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» по действующему агентскому договору.

12. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно- фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

Голосовали:

"ЗА" - 2655,50 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: установить цену при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте. Предложено при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД утвердить следующую стоимость: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи и размере 122 рубля за 1 подъезд, за размещение рекламы в лифтах 350 руб. за 1 лифт.

13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:
"ЗА" - 2655,50 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на размещение рекламы (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».


Голосовали:
"ЗА" - 2655,50 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники решений передать в ООО «Западный» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А».

Протокол № ___ общего собрания собственников помещений составлен на ___ листах в ___ экз.

Инициатор собрания: Фомин Н.В.
Ф.И.О.


подпись

Счетная комиссия: Мещеряков С.
Ф.И.О.


подпись

Тышанова С. В.

Ф.И.О.

Владкова С. И.

Ф.И.О.

[Handwritten signature]

подпись

[Handwritten signature]

подпись

Трудовой 07.11.2019г. Муженов Е. А.
внм