

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.№ 51

г. Ульяновск

«17» октября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 51 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№27 Жарковой Людмилы Николаевны (Св.73АТ512161 от 04.12.2006) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 23 сентября 2019г. по 15 октября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **2519,08 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2278,08 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **241,00 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1736,99 м²**, что составляет **68,95%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе д. №51 с 18:30 час. до 19.00 час. 23 сентября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 85 шт., собрано бюллетеней 68 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие **0 м²**, что составляет **0 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 23 сентября 2019г. до 19:00 час. 15 октября 2019г. включительно, в ней приняли участие 66 собственника, обладающие 1736,99 м², что составляет **68,95 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Московское шоссе д. 51, кв. 27;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 51, кв. 27.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 51 по ул. Московское шоссе.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №51 по ул. Московское шоссе по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, выбрать председателем общего собрания– Жаркову Людмилу Николаевну (кв27).; секретарем собрания- Герасимову Людмилу Александровну(кв19)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Жаркову Людмилу Николаевну (кв27).; секретарем собрания- Герасимову Людмилу Александровну(кв19)

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Расторгнуть договор управления МКД № 51 по ул. Московское шоссе с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД № 51 по ул. Московское шоссе с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №51 по ул. Московское шоссе с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №51 по ул. Московское шоссе с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 19,63руб. кв.м. м² жилой/нежилой с уборкой лестничных клеток 4 раза в месяц влажная , и диагностика ВДГО 1,77кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,40 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. в размере 19,63руб. кв.м. м² жилой/нежилой с уборкой лестничных клеток 4 раза в месяц влажная , и диагностика ВДГО 1,77кв.м. м² жилой/нежилой итого: 21,40 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ, размера платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, произвести начисления на текущий ремонт 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *произвести начисления на текущий ремонт 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г (Приложение №2)*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 68,95% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 51 по ул. Московское шоссе;

Слушали: собственника кв.№ 27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 51 по ул. Московское шоссе;

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Выбрать в состав Совета МКД: МКД: Кицунова Павла Владимировича (кв.18) Герасимову Людмилу Александровну (кв19); Скалкину Александру Дмитриевну (кв28); Якшамину Татьяну Михайловну (кв33); Мартынова Максима Евгеньевича (кв48), Жаркову Людмилу Николаевну. (кв27); выбрать председателем Совета МКД: Жаркову Людмилу Николаевну. (кв27);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Выбрать в состав Совета МКД: МКД: Кицунова Павла Владимировича (кв.18) Герасимову Людмилу Александровну (кв19); Скалкину Александру Дмитриевну (кв28); Якшамину Татьяну Михайловну (кв33); Мартынова Максима Евгеньевича (кв48), Жаркову Людмилу Николаевну. (кв27); выбрать председателем Совета МКД: Жаркову Людмилу Николаевну. (кв27);

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и

нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД №51 по ул. Московское шоссе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 68,95 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД №51 по ул. Московское шоссе правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №51 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №51 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №51 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №51 по ул. Московское шоссе в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1736,99 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1628,21 м², что составляет 93,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,78 м², что составляет 6,26 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1555,08 м², что составляет 89,53 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 73,13 м², что составляет 4,21% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,78 м², что составляет 6,26 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №51 по ул. Московское шоссе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №51 по ул. Московское шоссе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у*

«ПРОТИВ» - 73,13 м², что составляет 4,21% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,78 м², что составляет 6,26 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №51 по ул. Московское шоссе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №51 по ул. Московское шоссе о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№27 Жаркову Людмилу Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: *собственником квартиры №27 Жарковой Людмилой Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у

членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1736,99 м²; что составляет 68,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,99 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «17» октября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск Московское шоссе, д. 51 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Жаркова Л.Н./17.10.2019г./

(подпись)

Секретарь собрания _____ /Герасимова Л.А./ 17.10.2019г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Жаркова Л.Н./ 17.10.2019г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Герасимова Л.А./ 17.10.2019г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№27 Жаркова Л.Н./ 17.10.2019г./

(подпись)