

## Перечень общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
1	<p><i>Помещения, не являются частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</i></p> <p>Технический подвал ( где располагаются инженерные коммуникации и оборудование):  Теплоснабжения – индивидуальное (газовое / печное)  Водоснабжение - центральное  Водоотведение - центральное</p> <p>Чердак -1  Лаз на чердак-2 (со стороны фронтонов крыши)</p>	
2	<p><b>Крыша:</b></p> <p>Материал кровли – металлическая листовая профильная  Площадь крыши <u>  240  </u> кв.м.</p>	В нормативно-техническом состоянии
3	<p><b>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</b></p> <p>Фундамент: блочный  Несущие стены – дерево (бревно)  Межэтажные перекрытия - деревянные</p>	В работоспособном состоянии
4	<p><b>Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:</b></p> <p>Отмостка – бетон  Козырьки - деревянные</p>	В нормативно-техническом состоянии
5	<p><b>Инженерные сети, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:</b></p>	
5.1	<p><b>Система электрических сетей:</b></p> <p>Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - есть</p>	В работоспособном состоянии
5.2	<p><b>Система трубопроводов:</b></p> <p><b>Центральное теплоснабжение:</b>  <b>Отсутствует</b></p> <p><b>Водоснабжение центральное:</b>  Розлив  Стояки  Регулирующая и запорная арматура</p> <p><b>Водоотведение центральное:</b>  Розлив до первого смотрового колодца  Стояки</p> <p><b>Газоснабжения:</b>  Сети внутридомового газового оборудования (ВДГО), в т.ч. задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения</p>	В работоспособном состоянии
5.3	<p><b>Общедомовые приборы учета:</b></p> <p>Коллективные приборы учета:  Водоснабжения – нет  Теплоснабжения – нет  Электроснабжения – нет</p>	-
5.4	<p><b>Система дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов</b></p> <p>Дымовые каналы</p> <p>Вентиляционные каналы  Кухня  Туалет / Ванная</p>	<p>В нормативно-техническом состоянии</p> <p>В нормативно-техническом состоянии</p> <p>В нормативно-техническом состоянии</p> <p>В нормативно-техническом состоянии</p>