

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 39 по ул. К.Маркса г. Ульяновска

г. Ульяновск

ул.К.Маркса д.39

«16» апреля 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №39 по ул.К.Маркса г. Ульяновск по инициативе собственника Кондратьевой Таисии Григорьевны (кв19) (свидетельство о государственной регистрации права 73-АУ №051280 от 19.03.2010г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 10.04.2019г по 14.04.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.К.Маркса д.39 с 17:30 час. до 18.00 час. 10.04.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 10.04.2019г до 19:00 час 14.04.2019г. включительно, в ней приняли участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3025,59квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.К.Маркса д.39 кв 19.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3743,32квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2598,33квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 1144,99 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3025,59квм; что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 16.04.2019г. в 18:00 мин г. Ульяновск, ул.К.Маркса д.39 кв.19;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД №39 по ул. Карла Маркса.
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №39 по ул. Карла Маркса в рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№19 Кондратьевой Таисией Григорьевной Выбрать председателем общего собрания – Кондратьеву Таисию Григорьевну (кв19); секретарем собрания – Агишеву Эмму Борисовну (кв33).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3025,59кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания – Кондратьеву Таисию Григорьевну (кв19); секретарем собрания – Агишеву Эмму Борисовну (кв33).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной Выбрать в состав счетной комиссии: Кондратьеву Таисию Григорьевну (кв19); Агишеву Эмму Борисовну (кв33), Иноземцеву Валентину Александровну (кв3)*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3025,59кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: *Выбрать в состав счетной комиссии: Кондратьеву Таисию Григорьевну (кв19); Агишеву Эмму Борисовну (кв33), Иноземцеву Валентину Александровну (кв3)*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу расторжения*

договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной расторгнуть договор управления МКД №39 по ул.К.Маркса с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2750,2кв.м, что составляет 90,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -275,39кв. м, что составляет 9,1% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №39 по ул.К.Маркса с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу выбора способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2750,2кв.м, что составляет 90,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -275,39кв. м, что составляет 9,1% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2693,4кв.м, что составляет 89,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -332,19кв. м, что составляет 10,98% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №39 по ул.К.Маркса с 01.05.2019г по 31.04.2020г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2662,3кв.м, что составляет 87,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -363,29кв. м, что составляет 12,01% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №39 по ул.К.Маркса с 01.05.2019г по 30.04.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№19 Кондратьевой Таисией Григорьевной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома 39 по ул.К.Маркса с 01.05.2019г по 30.04.2020г

а) утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №39 по ул. Карла Маркса с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 2,45 рубля с квм) 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -573,92м, что составляет18,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2176,28кв. м, что составляет71,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -275,39кв. м, что составляет9,1% от числа проголосовавших собственников дома.

б) Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №39 по ул. Карла Маркса с 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2105,62м, что составляет69,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 644,58кв. м, что составляет21,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -275,39кв. м, что составляет9,1% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ : Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №39 по ул. Карла Маркса с 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №39 по ул. Карла Маркса (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1823,8м, что составляет60,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -869,6кв. м, что составляет28,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -332,19кв. м, что составляет10,98% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №39 по ул. Карла Маркса (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы

жилых/нежилых помещений в размере 1,87 руб/квм (Приложение1);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1832,6кв.м, что составляет60,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -869,6кв. м, что составляет28,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -323,39кв. м, что составляет10,69% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,87 руб/квм (Приложение1);

Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной выбрать председателем Совета МКД: Кондратьеву Таисию Григорьевну (кв19);

Выбрать в состав членов Совета МКД: Агишеву Эмму Борисовну (кв33); Иноземцеву Валентину Александровну (кв3); Логинова

Владимира Николаевича (кв46); Давыдову Нину Валентиновну (кв57); Волочник Марину Николаевну (кв56)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3025,59кв.м, что составляет100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в состав членов Совета МКД: Агишеву Эмму Борисовну (кв33); Иноземцеву Валентину Александровну (кв3); Логинова

Владимира Николаевича (кв46); Давыдову Нину Валентиновну (кв57); Волочник Марину Николаевну (кв56)

Одиннадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной Определить вознаграждение председателю Совета МКД №39 по ул. Карла Маркса в размере 1,80 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2669,21кв.м, что составляет93,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -46,7кв. м, что составляет1,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -136,78кв. м, что составляет4,78% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ Определить вознаграждение председателю Совета МКД №39 по ул. Карла Маркса в размере 1,80 руб. с квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59 кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2155,99 кв.м, что составляет 71,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -869,6 кв. м, что составляет 28,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной Наделить полномочиями председателя Совета МКД №39 по ул. Карла Маркса правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59 кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2693,4 кв.м, что составляет 72,03% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -332,19 кв. м, что составляет 8,88% от числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №39 по ул. Карла Маркса правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №39 по ул.К.Маркса в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №39 по ул.К.Маркса в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59 кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2968,79 кв.м, что составляет 98,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,8 кв. м, что составляет 1,88% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №39 по ул.К.Маркса в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59 кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1461,39 кв.м, что составляет 48,3% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1184,01 кв. м, что составляет 39,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,19 кв. м, что составляет 12,57% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59 кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 161,28 кв.м, что составляет 5,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2588,92 кв. м, что составляет 85,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,39 кв. м, что составляет 9,1% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет

средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 19 Кондратьеву Таисию Григорьевну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 19 Кондратьевой Таисией Григорьевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 3025,59кв.м, что составляет 80,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2941,09 кв.м, что составляет 97,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -84,5 кв. м, что составляет 2,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 16.04.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома№39 по ул.К.Маркса г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Кондратьева Т.Г./

Секретарь собрания _____ /Агишева Э.Б./

Подписи членов счетной комиссии:

_____ / Кондратьева Т.Г./

_____ / Агишева Э.Б./

_____ /Иноземцева В.А./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. К.Маркса д. 39**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,75
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,55
Обслуживание системы электроснабжения		1,09
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,36
завоз песка	1 раз в год	0,16
покос	при необходимости	0,30
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,83
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,67
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,45
ИТОГО:		19,11
ИТОГО без ОДПУ :		15,99

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,87
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

16.04.2019

Представители собственников жилых
помещений:

Кондратьева Т.Г.

Агишева Э.Б.

Иноземцева В.А.

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. К.Маркса д.39
на 2019-2020г**


Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

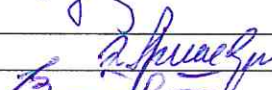
№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Ремонт примыканий ДВК (20 шт оцинковка)		4,4
2	Замена розлива ЦО в подвале		1,13
3	Восстановление освещения в подвале		0,5
4	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале		3,3
5	Замена лежака канализации 20м (4подъезд)		0,83
6	Установка светодиодных светильников в местах общего пользования (8шт)		0,3
7	Прочистка выпусков канализации №1,2,3,4 гидромеханическим способом		0,33
8	Непредвиденные затраты		1,00
	ИТОГО		11,79

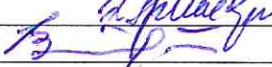
Директор управляющей организации
ООО «УК «Союз»

 Талахов В.Н./

Подписи собственников:


_____/Кондратьева Т.Г./


_____/Агишева Э.Б./


_____/Иноземцева В.А./