

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования
(нужное подчеркнуть)

№ 1

«30» 01 2024 г.

расположенном по адресу:

Субъект Российской Федерации: Ульяновская область

Муниципальное образование: Барышский район

Населенный пункт (при наличии): р/п Измайлово

пер. Садовый

дом № 18

(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).

Место проведения: двор , пер. Садовый 18

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «30» 01 2024 года в 10 ч. 00 мин.;

заочная часть собрания состоялась с «X» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Прием письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: пер. Садовый д.18 кв.21

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 30 мин. «30» 01 2024 г.

Дата подсчета голосов: в ч. мин. «30» 01 2024 г.,

Место подсчета голосов: пер. Садовый д.18 кв.21

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования (указать - очного, очно-заочного или заочного).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Генералова Ольга Анатольевна кв.21 73 АТ №272762 от 02.09.2005

(Для физических лиц полностью Ф.И.О. № № № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для юридических лиц ОГРН, ИНН - указываются обязательно).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 959 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 959 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, приняли участие собственники (их представители) в количестве 28 человек, владеющие 7212 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14,78 % голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу). Кворум имеется/не имеется (*нужное подчеркнуть*). Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.
19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Генералова Ольга Анатольевна кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Генералову Ольгу Анатольевну № помещения 21
Секретарём Васильеву Екатерину Николаевну № помещения 22

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
21, 2	74, 78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Генералову Ольгу Анатольевну № помещения 21
Секретарём Васильеву Екатерину Николаевну № помещения 22

2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии:

Алалаеву Екатерину Александровну Ф.И.О. № помещения 12
Должникову Светлану Александровну Ф.И.О. № помещения 4
Баландину Елену Николаевну Ф.И.О. № помещения 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
21, 2	74, 78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав счетной комиссии:

Алалаеву Екатерину Александровну Ф.И.О. № помещения 12
Должникову Светлану Александровну Ф.И.О. № помещения 4
Баландину Елену Николаевну Ф.И.О. № помещения 9

3. По третьему вопросу: Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано и дана оценка работе действующей управляющей компании ООО «УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК».

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о требованиях Жилищного кодекса по выбору способа управления общим имуществом многоквартирного дома согласно п. 2, ст. 161, ЖК РФ: Непосредственное управление; Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; Управление управляющей организацией;

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ управления многоквартирный домом управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирный домом управляющая организация.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о деятельности ИП Утюшев Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21; ИП Утюшев Р.Р.
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: ИП Утюшев Р.Р. рассказал об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

7. По седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательных, об определении видов работ с учетом: конструктивных элементов дома; состава внутридомовых инженерных систем, по которым потребители получают коммунальные услуги; наличия земельного участка под МКД для озеленения, благоустройства и другое, согласно ПП РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», о необходимости их проведения, периодичности их выполнения, определения источника их финансирования;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложения №1 к договору управления — прилагается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложению №1 к договору управления

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства с возложением обязанностей на УК или исполнением их самостоятельно, и определение источника их финансирования, т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений в соответствии с (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. "е", "ж" п. 2 Правил N 491).

ПРЕДЛОЖЕННО: Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

9. По девятому вопросу: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о перечне работ по содержанию придомовой территории, это в холодный период года: подметание, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; - и в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов, а также об изменении перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня, для исполнения УК, и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что, финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения: заявочно, ежедневно или по собственному графику, и другое, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 № 290.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить вид работ:

в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вид работ:

в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

10. По десятому вопросу: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о необходимости определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение порядка и источника финансирования расходов указанных услуг

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости уборки подъездов в доме в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, своими силами или с возложением обязанностей на управляющую организацию, также об общем имуществе собственников помещений в МКД, к которому относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и технические этажи, о необходимости содержания общего имущества дома в соответствии с требованиями законодательства РФ (п. 10 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), и об определении источника финансирования т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений (п. 3.2.7 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и постановления Главного гос. санитарного врача РФ от 28.01.2021г №3)

ПРЕДЛОЖЕННО: Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721, 2	74, 78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех вариантах определения размера расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
221, 2	74, 78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: _____ Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о определении структуры расходов и установлении критериев определения этих расходов, а также формы их оплаты (в соответствии с ч. 1, 4, ст. 158 (расходы собственников помещений), ч. 1,7 ст. 156 (размер платы за жилое пом.), ст. 45- 48 ЖК РФ). Также, о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательные виды работ и услуг (утверждённым ПП РФ № 290), где собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливая плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и общего имущества, с предложением ежегодной индексации цены договора с учетом величины индекса роста потребительских цен ежегодно, согласно.7 ст. 156 ЖК РФ. Также о выполнении дополнительных, текущих видов работ и услуг - за отдельную плату, по отдельной цене.

ПРЕДЛОЖЕННО: Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
221, 2	74, 78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме _____ руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области. Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: _____ Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННО: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о возможности заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

16. По шестнадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
2. Баландина Елена Николаевна кв №9
3. Должникова Светлана Александровна кв. №14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
2. Баландина Елена Николаевна кв №9
3. Должникова Светлана Александровна кв. №14

17. По семнадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

Генералову Ольгу Анатольевну кв.21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

Генералову Ольгу Анатольевну кв.21

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в рамках законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕННО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию

Генералову Ольгу Анатольевну кв.21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в

многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию
Генералову Ольгу Анатольевну кв.21

19. По девятнадцатому вопросу: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: _____ Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости проведения работ по устройству контура заземления и молниезащиты и другого противопожарного оборудования в многоквартирном доме, в целях обеспечения защиты человека от ударов молнии и поражения током, защиты конструкций своего дома и предотвращения пожаров, а также защиты электрооборудования, бытовой техники от перепадов напряжения и его безопасной эксплуатации, а также по результатам проведения профилактических испытаний электрических аппаратов, измерения сопротивления изоляции, контроля цепи фазы - нуль и др.,

ПРЕДЛОЖЕННО: включить в перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД - устройство контура заземления, молниезащиты и других необходимых в доме работ по обеспечению требований пожарной безопасности с определением их объема и источника их финансирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721, 2	74, 78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: _____ Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех условиях установки обще домового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, в соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009года «Об энергосбережении.», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕННО: Включить в перечень текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - установку общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, учитывая критерии наличия или отсутствия технической возможности установки прибора учета соответствующего ресурса, в соответствии с приказом Минрегион России от 29.12.2011г. № 627, и результаты обследования на предмет возможности установления ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В приобретении, установки прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения – нет необходимости.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о последующих собраниях

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Генералову Ольгу Анатольевну кв.21
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений.

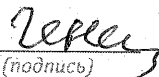
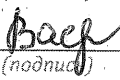
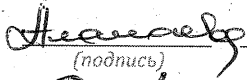
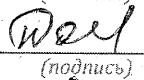

ПРЕДЛОЖЕННО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
721,2	74,78	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на _____ л., 1 в экз.
- 5) Копия Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Герасимова О.А. (Ф.И.О.)	30.01.24 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Васильева Е.Н. (Ф.И.О.)	30.01.24 (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Алалаева Е.А. (Ф.И.О.)	30.01.24 (дата)
	 (подпись)	Должникова С.А. (Ф.И.О.)	30.01.24 (дата)
	 (подпись)	Баландина Е.Н. (Ф.И.О.)	30.01.24 (дата)

от " 30 " 01 20 24 г. № 1

Реестр

собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово пер. Садовый д.18

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности
1	Ключарёва Светлана Викторовна	Наследство от 21.08.2015г.	52	1
2	Петрова Ирина Александровна	73-АТ №539444 от 21.01.2007г.	27,1	1
3	Матвеев Александр Викторович	7302 020104 193-73/051/2022-6 от 15.11.2011	28	1
4	Должникова Светлана Александровна	73:02020104:117 194-73/057/2022-4	49	1
5	Никонова Юлия Владимировна	73-АТ № 836664 от 20.03.2009г.	51	1
6	Слесарева Мария Васильевна	№49 от 19.11.1993г.	27,4	1
7	Ионова Светлана Леонидовна	73:02:020104200-73/052/2021-4	30	1
8	Воронова Евгения Алексеевна	№73:01/05;3/1999:22.2 от 22.06.2000г.	50	1
9	Баландина Галина Николаевна	73-АТ №816656 от 28.01.2009г.	51	1/3
	Баландина Елена Николаевна	73-АТ №816657 от 28.01.2009г.		1/3
	Баландина Вячеслав Сергеевич	73-АТ №816655 от 28.01.2009г.		1/3
10	Васильева Елена Викторовна	АС №020157 от 05.03.2001г.	50	1
11	Алексеев Николай Дмитриевич	73 АА № 006647 от 10.06.2010г.	65	1
12	Алалаева Екатерина Александровна	73:02:020104:187-73/051/2022-7	50,1	1/6
	Алалаева Рената Ринатовна	73:02:020104:187-73/051/2022-8		1/6
	Алалаева Лидия Ринатовна	73:02:020104:187-73/051/2022-9		1/6
	Алалаева Есения Ринатовна	73:02:020104:187-73/051/2022-10		1/6
	Алалаев Ринат Раильевич	73:02:020104:187-73/051/2022-11		1/6
	Алалаева Лилия Ринатовна	73:02:020104:187-73/051/2022-12		1/6
13	Алашеева Любовь Ильинична	73 АА №422475 от 07.08.2012г.	46	1/2
	Алашеев Анатолий Александрович	73 АА №422476 от 07.08.2012г.		1/2
14	Володина Любовь Владимировна	№69 от 17.06.1999г.	65,7	1/2
	Володин Александрович Владимирович	№69 от 17.06.1999г.		1/2
15	Струнникова Ольга Андреевна	73:02:020104:189 от 15.11.2011г.	50	1
16	Корнилова Анастасия Алексеевна	73 АА №791146 от 05.06.2014г.	29	1/4
	Крупская Екатерина Дмитриевна	73 АА №791145 от 05.06.2014г.		1/4
	Крупский Артём Сергеевич	73 АА №791144 от 05.06.2014г.		1/4
	Корнилова Марина Владимировна	73 АА №791143 от 05.06.2014г.		1/4
17	Дмитриева Татьяна Владимировна	73 АА №502660 от 20.12.2012г.	30	1
18	Махов Геннадий Иванович	73 АУ №063469 от 26.04.2010г.	52,46	1
19	Гордеева Татьяна Матвеевна	73/121-11/73-20231-342	49,44	1
20	МО "Измайловское городское поселение"		30	1
21	Генералова Ольга Анатольевна	73 АТ №272762 от 02.09.2005	26	1
22	Васильев Дмитрий Васильевич	73:02:020104:186 73/051/2022-2 от 20.10.2022г	50	1/2
	Васильева Екатерина Николаевна	73:02:020104:186 73/051/2022-1 от 20.10.2022г		1/2

Лист регистрации

участников общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово пер. Садовый д.18

№ п/п	№ квартиры	Общая площадь помещения (кв.м.)	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Доля в праве общей собственности	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Подпись	Кол-во голосов (%)
1	1	52	Клочарёва Светлана Викторовна	1	Наследство от 21.08.2015г.		5,51
2	2	27,1	Петрова Ирина Александровна	1	73-АТ №539444 от 21.01.2007г.	<i>Петрова И.А.</i>	2,87
3	3	28	Матвеев Александр Викторович	1	7302 020104 193-73/051/2022-6 от 15.11.2011	<i>Матвеев А.В.</i>	2,97
4	4	49	Должникова Светлана Александровна	1	73:02020104:117 194-73/057/2022-4	<i>Должникова С.В.</i>	5,19
5	5	51	Никонова Юлия Владимировна	1	73-АТ № 836664 от 20.03.2009г.		5,40
6	6	27,4	Слесарева Мария Васильевна	1	№49 от 19.11.1993г.	<i>Слесарева М.В.</i>	2,90
7	7	30	Ионова Светлана Леонидовна	1	73:02:020104200-73/052/2021-4	<i>Ионова С.В.</i>	1,56
8	8	50	Воронова Евгения Алексеевна	1	№ 73:01/05:3/1999:22.2 от 22.06.2000г.	<i>Воронова Е.А.</i>	5,30
9	9	51	Баладина Галина Николаевна	1/3	73-АТ №816656 от 28.01.2009г.		1,80
10	10	51	Баладина Елена Николаевна	1/3	73-АТ №816657 от 28.01.2009г.	<i>Баладина Е.Н.</i>	1,80
11	11	50	Баладина Вячеслав Сергеевич	1/3	73-АТ №816655 от 28.01.2009г.	<i>Баладина В.С.</i>	1,80
12	12	65	Васильева Елена Викторовна	1	АС №020157 от 05.03.2001г.		5,30
13	13	65	Алексеев Николай Дмитриевич	1	73 АА № 006647 от 10.06.2010г.	<i>Алексеев Н.Д.</i>	6,89
14	14		Алаласва Екатерина Александровна	1/6	73:02:020104:187-73/051/2022-7	<i>Алаласва Е.А.</i>	0,88
15	15		Алаласва Рената Ринатовна	1/6	73:02:020104:187-73/051/2022-8	<i>Алаласва Р.Р.</i>	0,87
16	16	50,1	Алаласва Лидия Ринатовна	1/6	73:02:020104:187-73/051/2022-9	<i>Алаласва Л.Р.</i>	0,88
17	17		Алаласва Есения Ринатовна	1/6	73:02:020104:187-73/051/2022-10	<i>Алаласва Е.Р.</i>	0,88
18	18		Алаласв Ринат Раильевич	1/6	73:02:020104:187-73/051/2022-11	<i>Алаласв Р.Р.</i>	0,88
19	19		Алаласва Лилия Ринатовна	1/6	73:02:020104:187-73/051/2022-12	<i>Алаласва Л.Р.</i>	0,88
20	20	46	Алаласева Любовь Ильинична	1/2	73 АА №422475 от 07.08.2012г.	<i>Алаласева Л.И.</i>	2,44
21	21	65,7	Алаласев Анатолий Александрович	1/2	73 АА №422476 от 07.08.2012г.	<i>Алаласев А.А.</i>	2,44
22	22		Володина Любовь Владимировна	1/2	№69 от 17.06.1999г.	<i>Володина Л.В.</i>	3,48
23	23	50	Володин Александрович Владимирович	1/2	№69 от 17.06.1999г.	<i>Володин А.В.</i>	3,48
24	24		Струнникова Ольга Андреевна	1	73:02:020104:189 от 15.11.2011г.	<i>Струнникова О.А.</i>	5,30
25	25		Корнилова Анастасия Алексеевна	1/4	73 АА №791146 от 05.06.2014г.	<i>Корнилова А.А.</i>	0,77
26	26	29	Крупская Екатерина Дмитриевна	1/4	73 АА №791145 от 05.06.2014г.	<i>Крупская Е.К.</i>	0,77
27	27		Крупский Артём Сергеевич	1/4	73 АА №791144 от 05.06.2014г.	<i>Крупский А.С.</i>	0,77
28	28	30	Корнилова Марина Владимировна	1/4	73 АА №791143 от 05.06.2014г.	<i>Корнилова М.В.</i>	0,77
29	29	52,46	Дмитриева Татьяна Владимировна	1	73 АА №502660 от 20.12.2012г.	<i>Дмитриева Т.В.</i>	3,18
30	30	49,44	Махов Геннадий Иванович	1	73 АА №063469 от 26.04.2010г.	<i>Махов Г.И.</i>	5,56
31	31	30	Гордеева Татьяна Матвеевна	1	73/121-11/73-20231-342	<i>Гордеева Т.М.</i>	5,24
32	32	26	МО "Измайловское городское поселение"	1			3,18
33	33	50	Генералова Ольга Анатольевна	1	73 АТ №272762 от 02.09.2005	<i>Генералова О.А.</i>	2,76
34	34		Васильев Дмитрий Васильевич	1/2	73:02:020104:186 73/051/2022-2 от	<i>Васильев Д.В.</i>	2,65
			Васильева Екатерина Николаевна	1/2	73:02:020104:186 73/051/2022-1 от	<i>Васильева Е.Н.</i>	2,65

СООБЩЕНИЕ

от «20» 01 2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, пер. Садовый, дом № 18

Сообщаем Вам, что по инициативе **Генералова Ольга Анатольевна**, являющегося (йся) собственником жилого помещения № 21 на основании свидетельства на право собственности 73 АТ №272762 от 02.09.2005 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, пер. Садовый, дом №18

Дата проведения общего собрания «30» 01 2024 года

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, пер. Садовый, дом №18

Время проведения общего собрания 10⁰⁰

Форма проведения собрания - очная

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Слесарева Мария Васильевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 6.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,4 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№49 от 19.11.1993г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв. №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алашаева Екатерина Александровна кв №12*

2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баладина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: С. Сив, Слесарева М.В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Петрова Ирина Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 2 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,1 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АТ №539444 от 21.01.2007г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баляндина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутрименовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Добрый Петрова Ирина Александровна

Дата:

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01. 2024 г.

Матвеев Александр Викторович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 3 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 28 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

7302 020104 193-73/051/2022-6 от 15.11.2011

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна* кв. 21.

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна* кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна* кв №12

2. *Должникова Светлана Александровна* кв №4

3. *Баладина Елена Николаевна* кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО

«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию

и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на

основании лицензий, на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341

от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с

минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с

конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных

систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных); акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Маг Магвеев Александр Васильевич

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Должникова Светлана Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 4 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 49 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02020104:117 194-73/057/2022-4

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна кв №12*

2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутрименовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядок и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Реш Василькова С.А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 20 24 г.

Ионова Светлана Леонидовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 7 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104200-73/052/2021-4

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22 .

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12
2. Должникова Светлана Александровна кв №4
3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за
против
воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за
против
воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.
Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за
против
воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за
против
воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за
против
воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за
против
воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за
против
воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках:

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Мельникова Светлана Леонидовна

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Воронова Евгения Алексеевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8 .
Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 73:01/05:3/1999:22.2 от 22.06.2000г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядок и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Ворошова / Ворошова С. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 20 24г.

Баладина Вячеслав Сергеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 9 .

Доля в праве собственности на помещение 1/3 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 17 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АТ №816655 от 28.01.2009г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баладина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Г. М. Гасановича Е. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Баландина Елена Николаевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 9 .

Доля в праве собственности на помещение 1/3 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 17 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АТ №816657 от 28.01.2009г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядок и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: ТМ Пашенкина Е.А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Васильева Елена Викторовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 10 .
Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

АС №020157 от 05.03.2001г.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:**

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алаева Екатерина Александровна кв №12*
2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*
3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Васи Васильева Еван. Викт.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Алалаев Ринат Раильевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 12 .

Доля в праве собственности на помещение 1/6 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:187-73/051/2022-11

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12
2. Должникова Светлана Александровна кв №4
3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутримдомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными

законными пользователями помещений в многоквартирном доме -

непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Алиханов Александр Е.А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Алалаева Есения Ринатовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 12.

Доля в праве собственности на помещение 1/6.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:187-73/051/2022-10

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна кв №12*
2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*
3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Александр Александрович Е.И.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«__» ____ 20__ г.

Алалаева Лидия Ринатовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 12 .

Доля в праве собственности на помещение 1/6 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:187-73/051/2022-9

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна кв №12*
2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*
3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить плано-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию. *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Алишадор / Алишадор Е.И.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Алалаева Екатерина Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 12.

Доля в праве собственности на помещение 1/6.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:187-73/051/2022-7

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баладина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Алимаев Э. Д.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 20 24 г.

Алалаева Рената Ринатовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 12 .

Доля в праве собственности на помещение 1/6 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:з

73:02:020104:187-73/051/2022-8

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:**

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества, устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Иванов Е.И.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер. Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 20 24 г.

Алалаева Лилия Ринатовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 12 .

Доля в праве собственности на помещение 1/6 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 8,35 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:187-73/051/2022-12

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12
2. Должникова Светлана Александровна кв №4
3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках:

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Жамаев / Жамаев Э. А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30
« 30 » 01 20 24 г.

Алашеева Любовь Ильинична собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 13 .
Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 23 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА №422475 от 07.08.2012г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алаева Екатерина Александровна кв №12
2. Должникова Светлана Александровна кв №4
3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества, устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Аллаш Аллашова Ибн. Умар

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер. Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

« » 20 г.

Володина Любовь Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 14 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,85 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№69 от 17.06.1999г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алапаева Екатерина Александровна кв №12*

2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Волов Володислав Миколайович

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Володин Александрович Владимирович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 14.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 32,85 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№69 от 17.06.1999г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утошев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержалс

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержалс:

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Вед. Володин Алекс Влад.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Струникова Ольга Андреевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 15.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:189 от 15.11.2011г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12
2. Должникова Светлана Александровна кв №4
3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Стр Струнникова Дл. Анд.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Корнилова Анастасия Алексеевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА №791146 от 05.06.2014г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна кв №12*

2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить плано-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержалс

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баладина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержалс

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: *Н.А. Коркишова* Коркишова Анастасия!

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Крупская Екатерина Дмитриевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА №791145 от 05.06.2014г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алаева Екатерина Александровна кв №12*

2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

3. *Баладина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить плано-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объёме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Григорьев Екатерина

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Крупский Артём Сергеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА №791144 от 05.06.2014г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор-способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных работ.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: *Кружковский Артём*

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Корнилова Марина Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 16 .

Доля в праве собственности на помещение 1/4 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 7,25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА №791143 от 05.06.2014г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна* кв. 21.

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна* кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна* кв №12

2. *Должникова Светлана Александровна* кв №4

3. *Баладина Елена Николаевна* кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Юржилова Марина

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Дмитриева Татьяна Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 17.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА №502660 от 20.12.2012г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна кв №12*

2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвёртый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Руденко Дмитриева Т. В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Гордеева Татьяна Матвеевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 19.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 30 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73/121-11/73-20231-342

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*

секретаря собрания – *Васильева Екатерина Николаевна кв №22*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Алалаева Екатерина Александровна кв №12*

2. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

3. *Баландина Елена Николаевна кв №9*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Татьяна Зордеева Станиславна Мухоморова

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Генералова Ольга Анатольевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 21

Доля в праве собственности на помещение 1

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 26 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ №272762 от 02.09.2005

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50 руб./м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баладина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Генералова Ольга Анатольевна

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Васильева Екатерина Николаевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 22

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:186 73/051/2022-1 от 20.10.2022г

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.
секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12
2. Должникова Светлана Александровна кв №4
3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утошев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утошев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержалс.

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баландина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

за

против

воздержалс:

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Васильева Е. Н.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
пер.Садовый д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Генералова Ольга Анатольевна, собственник кв. 21.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Васильев Дмитрий Васильевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 22

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020104:186 73/051/2022-2 от 20.10.2022г

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.

секретаря собрания – Васильева Екатерина Николаевна кв №22

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Алалаева Екатерина Александровна кв №12

2. Должникова Светлана Александровна кв №4

3. Баландина Елена Николаевна кв №9

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11,50 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

Шестнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Генералова Ольга Анатольевна кв. 21.*
2. *Баладина Елена Николаевна кв №9*
3. *Должникова Светлана Александровна кв №4*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД
Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Генералову Ольгу Анатольевну кв. 21.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Васильев Д. В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.