

Протокол № 8
очередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, № 4

г. Димитровград

« 12 » июля 2020 г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 4

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата проведения собрания: очная часть – 09 июля 2020 г. в 18⁰⁰.

заочная часть – с 09 июля 2020 г. с 19⁰⁰ по 12 июля 2020 г. до 18⁰⁰.

Подсчет голосов состоялся 09 июля 2020 г. по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 4, кв. 5.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

собственник помещения № 5 Сухотина Екатерина Анатольевна

Договор дарения квартиры № 7-2129, 30.10.1998 г. (16.11.1998 г. Р.кн. № 12-261)

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения.

Данные о количестве собственников и общей полезной площади МКД

Количество жилых помещений: тридцать два,

из них приватизированных 32, неприватизированных 0.

Общая полезная площадь жилых помещений: 2070,29 кв.м.

Количество нежилых помещений: одно - обособленное подвальное помещение, расположенное под квартирами первого подъезда, полезной площадью 131,1 кв.м.

Количество собственников жилых помещений: сорок пять,

из них физических лиц 45, юридических лиц 0.

Количество собственников нежилого помещения: одно,

из них физических лиц 0, юридических лиц 1.

На дату проведения Собрания установлено, что в МКД № 4, ул. Менделеева, г. Димитровград собственники владеют 2201,39 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 35 (тридцать пять) человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1436,92 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,27% голосов собственников. Списки присутствующих прилагаются (Приложение № 3, Приложение № 4). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО ЖКХ УК «Сервис» за 2019 год.
4. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
5. Наделение Председателя Совета МКД правом на обращение в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками с заявлением о передачи муниципальной земли площадью 200 м² в безвозмездное пользование с целью размещения элементов благоустройства территории многоквартирного дома №4 по ул. Менделеева г. Димитровграда.
6. Наделение Председателя Совета МКД правом на подачу в Совет Депутатов города Димитровграда Ульяновской области заявления на получение муниципального имущества (подвал пло-

щадью 131,10 м², находящийся в МКД №4 по ул. Менделеева г. Дмитровграда) в безвозмездное пользование.

7. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Сухотину Екатерину Анатольевну.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1436,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Сухотину Екатерину Анатольевну.

Предложили: избрать председателем общего собрания: собственника пом. № 5 Сухотину Екатерину Анатольевну, секретарем общего собрания Кулакову Марию Александровну . (доверенное лицо собств. пом. № 8 Кулаковой В.А., действующей на основании доверенности № 4-2119 от 13.05.2017 г.) и членов счетной комиссии в составе: собственника пом. № 2 Спундиной Галины Никифоровны, собственника пом. № 11 Андрейчук Людмилы Михайловны, собственника пом. № 4 Соловьева Михаила Евгеньевича.

Голосовали:

«за» - 1436,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: собственника пом. № 5 Сухотину Екатерину Анатольевну, секретарем общего собрания Кулакову Марию Александровну (доверенное лицо собств. пом. № 8 Кулаковой В.А., действующей на основании доверенности № 4-2119 от 13.05.2017 г.) и членов счетной комиссии в составе: собственника пом. № 2 Спундиной Галины Никифоровны, собственника пом. № 11 Андрейчук Людмилы Михайловны, собственника пом. № 4 Соловьева Михаила Евгеньевича.

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей компании ООО ЖКХ УК «Сервис» за 2019 год.

Слушали: Сухотину Екатерину Анатольевну.

Предложили: утвердить отчет управляющей компании ООО ЖКХ УК «Сервис» за 2019 год.

Голосовали:

«за» - 1325,40 кв. м., что составляет 92,28 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 111,5 кв. м., что составляет 7,76 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании ООО ЖКХ УК «Сервис» за 2019 год.

4. По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

Слушали: Сухотину Екатерину Анатольевну.

Предложили: утвердить план мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 1436,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить план мероприятий по энергосбережению.

5. По пятому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД правом на обращение в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками с заявлением о передачи муниципальной земли площадью 200 м² в безвозмездное пользование с целью размещения элементов благоустройства территории многоквартирного дома №4 по ул. Менделеева г. Дмитровграда.

Слушали: Сухотину Екатерину Анатольевну.

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД Сухотину Екатерину Анатольевну правом на обращение в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками с заявлением о передачи муниципальной земли площадью 200 м² в безвозмездное пользование с целью размещения элементов благоустройства территории многоквартирного дома №4 по ул. Менделеева г. Дмитровграда.

Голосовали:

- «за» - 1398,62 кв. м., что составляет 97,38 % голосов,
- «против» - 37,63 кв. м., что составляет 2,62 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД Сухотину Екатерину Анатольевну правом на обращение в органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, осуществляющие полномочия по управлению и распоряжению земельными участками с заявлением о передачи муниципальной земли площадью 200 м² в безвозмездное пользование с целью размещения элементов благоустройства территории многоквартирного дома №4 по ул. Менделеева г. Дмитровграда.

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД правом на подачу в Совет Депутатов города Дмитровграда Ульяновской области заявления на получение муниципального имущества (подвал площадью 131,10 м², находящийся в МКД №4 по ул. Менделеева г. Дмитровграда) в безвозмездное пользование.

Слушали: Сухотину Екатерину Анатольевну.

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД Сухотину Екатерину Анатольевну правом на подачу в Совет Депутатов города Дмитровграда Ульяновской области заявления на получение муниципального имущества (подвал площадью 131,10 м², находящийся в МКД №4 по ул. Менделеева г. Дмитровграда) в безвозмездное пользование.

Голосовали:

- «за» - 1436,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД Сухотину Екатерину Анатольевну правом на подачу в Совет Депутатов города Дмитровграда Ульяновской области заявления на получение муниципального имущества (подвал площадью 131,10 м², находящийся в МКД №4 по ул. Менделеева г. Дмитровграда) в безвозмездное пользование.

7. По четвертому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

- «за» - 1436,92 кв. м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1 Приложение № 1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования: очной части – 09 ию. я 2020 г. в 18⁰⁰, заочной части – с 09 июля 2020 г. с 19⁰⁰ по 12 июля 2020 г. до 18⁰⁰.

на 1 листе, 1 экз.

2 Приложение № 2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Менделеева, г. Димитровграда.

на 4 листах, 1 экз.

3 Приложение № 3. Список присутствующих на очной части очередного общего собрания собственников помещений МКД №4 по ул. Менделеева г. Димитровграда, проводимого в форме очно-заочного голосования 09 июля 2020 г. в 18⁰⁰.

на 4 листах, 1 экз.

4 Приложение № 4. Список присутствующих на заочной части очередного общего собрания собственников помещений МКД №4 по ул. Менделеева г. Димитровграда, проводимого в форме очно-заочного голосования с «09» июля 2020 г. до «18» час.00 мин. «12» июля 2020 г.

на 4 листах, 1 экз.

5 Приложение № 5. Копии доверенностей и иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений МКД № 4 ул. Менделеева, г. Димитровград

на 2 листах, 1 экз.

6 Приложение № 6 Письменные решения (бюллетени голосований) собственников помещений МКД № 4 ул. Менделеева, г. Димитровград, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования: очной части, – проводимого в форме очно-заочного голосования: очной части – 09 июня 2020 г. в 18⁰⁰, заочной части – с 09 июля 2020 г. с 19⁰⁰ по 12 июля 2020 г. до 18⁰⁰.

на 35 листах, 1 экз.

Инициатор проведения очередного общего собрания,

председатель Совета собственников помещений МКД № 4 ул. Менделеева


(подпись)

Сухотина Е.А. 12.07.2020
(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания


(подпись)

Кулакова М.А. 12.07.2020
(дата)

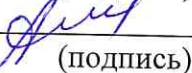
Члены счетной комиссии


(подпись)

Спундина Г.Н. 12.07.2020
(дата)


(подпись)

Соловьев М.Е. 12.07.2020
(дата)


(подпись)

Андрейчук Л.М. 12.07.2020
(дата)